



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

17683***Departament de planejament i gestió urbanística. PE14-0003. Aprovació definitiva Estudi de Detall referent a parcel·la identificada com EQ 1-11, al C/ Brotad, Façana Marítima***

L'Ajuntament en Ple, en sessió de dia 25.09.2014 va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a l'Estudi de Detall referent a parcel·la identificada com EQ 1-11, al C/ Brotad, Façana Marítima, presentat pel Sr. Luis Ladaria Mayol en qualitat d'arquitecte redactor i en nom de la "Fundació Rafa Nadal".

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 140.6 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

Proposta de l'Estudi de Detall:

A continuació es relacionen les diferents superfícies assignades als volums proposats en l'Estudi de Detall:

Es desenvolupa aquesta distribució en la documentació gràfica adjuntada.

Volumen	Superfícies (m2)	Altures	Edificabilitat (m2)
A	1.062,60m2	5	5.313,00m2
B	311,40m2	5	1.557,00m2
C	1.062,60m2	5	5.313,00m2
D	311,40m2	5	1.557,00m2
E	150,00m2	1	150,00m2
PARCEL·LA 1-11 A	2.898,00m2		13.890,00m2
G	550,00m2	3	1.650,00m2
F	950,00m2	1	950,00m2
PARCEL·LA 1-11 B	1.500,00m2		2.600,00m2
TOTAL	4.398,00m2		16.490,00m2

ANNEX NORMATIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL 1-11 DE LA

CARRER Brotad.

PROMOTOR: FUNDACIÓ RAFA NADAL

ARQUITECTE: LUIS LADARIA MAYOL (LADARIA ARQUITECTES SLP)



En el pla ED03, apareixen les altures màximes dels diferents volums construïts. El punt de referència per prendre aquestes altures es prengué sempre en la façana del carrer Brotad, en el cas del volum de tres altures, la posició serà la de la seva cantonada, al nord de la parcel·la, mentre que el cos de 5 altures, el seu punt de referència serà a l'altra cantonada, la més propera al mar. Sobre aquest punt, es definirà la cota d'arrencada de la planta baixa, entre els 100 cm cap amunt o els 40 cm cap avall.

Palma, 06 d'octubre de 2014

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

