



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ANDRATX

17666***Obertura d'un procediment d'investigació sobre la titularitat d'un bé al carreró Pedro Ferrer entre el núm. 9 i núm. 11, dins el nucli urbà d'Andratx***

De conformitat amb el Decret núm. **2313/2014** de data 23 de setembre de 2014, del Cinquè Tinent de Batle, Delegat de les Àrees de Medi Ambient, Sostenibilitat, Patrimoni i Arxiu Municipal, per obrir el procediment d'investigació sobre la titularitat d'un bé al carreró Pedro Ferrer entre el núm. 9 i núm. 11, dins el nucli urbà d'Andratx, i que diu el següent:

«Aquesta Regidoria, tenint en compte que les Entitats locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir i posseir béns de totes les classes i exercitar les accions i recursos procedents en defensa del seu patrimoni, tenint l'obligació d'exercir les accions necessàries per a la defensa dels seus béns i drets (art. 9 del Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), aprovat per Reial Decret 1.372/1986, de 13 de juny). En aquesta línia, el Capítol III, del Títol I del Reglament de Béns de les Entitats Locals regula la Conservació i tutela dels béns, i la Secció primera del mateix capítol recull les normes relatives a l'Inventari i el Registre dels Béns, assenyalant-se, en primer lloc, que les Corporacions Locals estan obligades a formar inventari de tots els seus béns i drets, qualssevol que sigui la seva naturalesa o forma d'adquisició (art. 17 del RBEL; en el mateix sentit, art. 132 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i 32 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques). Pel que fa a l'inventari dels béns immobles, assenyalava l'article 20 del text legal de constant referència, les dades que haurà d'expressar el mateix.

A més, les Corporacions locals hauran d'inscriure en el Registre de la propietat els seus béns immobles i drets reals, d'acord amb allò que preveu la legislació hipotecària (art. 36).

En un altre ordre de coses, i per allò que fa a les prerrogatives de les Entitats Locals respecte als seus béns, assenyalava l'article 44 del RBEL que correspon als municipis, les següents potestats en relació als seus béns: La potestat d'investigació; la potestat de delimitació; la potestat de recuperació d'ofici i la potestat de desnonament administratiu (en el mateix sentit, art. 41 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, i 128 de la Llei balear 20/2006, de 15 de desembre).

I, així, les Corporacions Locals tenen la facultat d'investigar la situació dels béns i drets que es presumeixin de la seva propietat, sempre que aquesta no consti de forma fefaent, a fi de determinar la titularitat dels mateixos (art. 45 i, en el mateix sentit, art. 45 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre). Una vegada determinada sens dubte la seva titularitat, aquests béns podran ésser inventariats i, si es desitja, catalogar-los. Segons els articles 49 i següents del RBEL, **el procediment administratiu d'investigació serà el següent:**

“Artículo 46.- El ejercicio de la acción investigadora podrá acordarse:

1º De oficio, por la propia Corporación, a iniciativa, en su caso, de cualquier otra Administración que, en virtud de los deberes de información mutua y colaboración, ponga en su conocimiento los hechos, actos o circunstancias que sirvan de base al ejercicio de dicha acción.

2º Por denuncia de los particulares.(...)

Artículo 49.- 1. El acuerdo de iniciación del expediente de investigación se publicará en el Boletín Oficial de la provincia y en el del municipio, si existiera, con expresión de las características que permiten identificar el bien o derecho investigado. Un ejemplar de dichos boletines se expondrá en el tablón de anuncios de la Corporación en que radiquen los bienes, durante quince días.

2. Del acuerdo de iniciación del expediente se dará traslado a la Administración estatal y autonómica, para que éstas, en su caso, puedan hacer valer sus derechos y alegar lo procedente.

Artículo 50.- En el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al que deba darse por terminada la publicación de los anuncios en el tablón de la Corporación, podrán las personas afectadas por el expediente de investigación alegar por escrito cuanto estimen conveniente a su derecho ante la Corporación, acompañando todos los documentos en que funden sus alegaciones.

Sin perjuicio de lo previsto en el apartado anterior, en el caso de que existan afectados por el expediente de investigación que resulten conocidos e identificables, habrán de ser notificados personalmente.

Artículo 51.- Transcurrido el termino señalado en el artículo anterior se abrirá un período de prueba, en el cual serán admisibles los



siguientes elementos:

1. Los documentos públicos judiciales, notariales o administrativos otorgados con arreglo a Derecho.
2. El reconocimiento y dictamen pericial.
3. La declaración de testigos.

Al libramiento de los testimonios y certificaciones que deban expedir los notarios y archiveros deberá preceder el mandato judicial y la citación de los interesados o del Ministerio Fiscal, si fueran necesarios.

Artículo 52.- Efectuadas las pruebas pertinentes, y valoradas por los servicios de la Corporación, se pondrá de manifiesto el expediente por término de diez días a las personas a quienes afecte la investigación y hubieren comparecido en él, para que dentro de dicho plazo aleguen lo que crean conveniente a su derecho.

Artículo 53.- La resolución del expediente de investigación corresponde al órgano competente de la Corporación, previo informe del Secretario. Si la resolución es favorable, se procederá a la tasación de la finca o derecho, su inclusión en el inventario, y adopción de las medidas tendentes a la efectividad de los derechos de la Corporación.

Artículo 55.- 1. El conocimiento de las cuestiones de naturaleza civil que se susciten con ocasión de la investigación practicada corresponderá a la jurisdicción ordinaria.

2. Los afectados por la resolución del expediente de investigación podrán impugnarla en vía contencioso-administrativa.(...)”.

Pel que fa a la normativa bàsica estatal en matèria patrimonial, haurem d'estar, com ja s'ha assenyalat, a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, que també disposa que les Administracions públiques estan obligades a protegir i defensar el seu patrimoni (art. 28). A tal fi, protegiran adequadament els béns i drets que el componen, procuraran la seva inscripció registral, i exercitaran les potestats administratives i accions judicials que siguin procedents.

Finalment, assenyalava l'article 62 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, que els ciutadans estaran obligats a aportar a les Administracions públiques, a requeriment d'aquestes, quantes dades, documents i informes obrin en el seu poder que siguin rellevants per a la gestió i defensa dels seus béns i drets, així com a facilitar-les la realització d'inspeccions i altres actes d'investigació referits als mateixos.

Vista la sol·licitud de data 31 de juliol de 2014 amb RGE núm. 8278, en la qual s'adverteix de la possible ocupació irregular d'un tram de carreró que seria de titularitat pública, carreró identificable com “ carreró situat entre els nº 9 i nº 11 del carrer Pedro Ferrer del nucli urbà d'Andratx amb la referència cadastral 0211203DD5801S. Referència cadastral que inclou les finques registrals nº 6791 i nº 8595 i el mencionat carreró”.

Tenint en compte que la titularitat d'aquell sòl de referència, es troba en procediment d'esmena de discrepàncies, a fi de corregir, en el seu cas, els possibles errors que contengui la descripció cadastral de la parcel·la 0211203DD5801S.

Sent prioritari investigar la situació del bé en qüestió, que es presumeix de titularitat municipal, encara que aquesta no consti de forma fefaent, a fi de poder, un cop determinada, en el seu cas, la seva titularitat pública, inventariar aquell bé i inscriure'l al Registre de la Propietat, s'ACORDA:

1.- Obrir un procediment d'investigació patrimonial de la titularitat dominical de referència, anomenant com a instructor del mateix al funcionari d'aquest Consistori, Sr. Joan Carles Lladó i Secretaria del mateix a la Sra. Carolina Gil Pidal.

2.- Comunicar la present resolució a l'Instructor i al Secretari aquí anomenats.

3.- Publicar l'acord d'iniciació de l'expedient d'investigació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb expressió de les característiques que permetin identificar el bé investigat.

Un exemplar de dita publicació s'exposarà en el tauló d'anuncis de la Corporació, durant quinze dies.

4.- Notificar als interessats propietaris de les parcel·les cadastrals: 0211203DD5801S0001FL i 0211204DD5801S0001ML per a què en el termini d'un mes, comptat des del dia següent a aquell en que se doni per acaba la publicació de l'anunci en el tauló de la Corporació, puguin al·legar per escrit quant estimin convenient al seu dret davant la Corporació, acompanyant tots els documents en què fonamentin les seves al·legacions.

Andratx, 23 de setembre de 2014.'

El Batle-President

Llorenç Suau Simó

