



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

17646***Disciplina. DO-2014/270-02. Notificació ordre de suspensió i requeriment a la empresa constructora***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a RAMIRO CARBONELL DAMIANS (prop), ESPERANZA CANO FONT (prop), ALFONSO ACEBRON SANCHEZ FORTUN (arq), REFORMA E INSTALACIONES CABALLERO (const), exp.núm. DO-2014/270-02, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a REFORMA E INSTALACIONES CABALLERO (const), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 14680, de 28/08/2014, s'ha disposat el següent:

L'informe emès pel personal inspector de la Gerència d'Urbanisme de 18/08/2014, denuncia la realització d'accions que no s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística per part de RAMIRO CARBONELL DAMIANS, ESPERANZA CANO FONT (propietaris), ALFONSO ACEBRON SANCHEZ FORTUN (arquitecte), REFORMA E INSTALACIONES CABALLERO (empresa constructora), al ce Oblates 19, RC 07431302001, i segons la descripció que s'efectua al punt 1 del present decret.

D'acord amb l'article 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, davant actes que es realitzin sense títol habilitant, o contravenint les condicions d'aquestes, l'òrgan municipal competent ha d'ordenar la immediata suspensió de les obres o el cessament de l'acte o ús, així com el subministrament de qualssevol serveis públics.

Davant la comissió d'accions que no s'ajusten a la legislació i ordenació urbanístiques és preceptiu iniciar un procediment per al restabliment de l'ordre jurídic pertorbat d'acord amb el disposat als articles 132, 149, 151 i 161 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Aquest procediment es regeix principalment per la citada legislació urbanística, les disposicions legals vigents referides al règim local i al procediment administratiu comú, en especial la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La cap de negociat que subscriu considera que d'acord amb els decrets de batlia núm. 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius, i altra normativa aplicable, el president del Consell de la Gerència i tinent de batlia d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

DECRET

1r. Ordenar la immediata suspensió de les obres // cessament de l'acte o ús, a RAMIRO CARBONELL DAMIANS (propietari), ESPERANZA CANO FONT (propietari), ALFONSO ACEBRON SANCHEZ FORTUN (arquitecte), REFORMA E INSTALACIONES CABALLERO (empresa constructora), amb que es realitzen al ce Oblates 19, d'acord amb el que disposa l'informe del zelador municipal de 18/08/2014, consistents en: "substitució de part de la coberta, de inclinada a plana, d'unes dimensions aproximades de 45 m2, construcció de fosa per la futura piscina d'unes dimensions aproximades de 3 x 9 m, terraplè a la part posterior del solar, formació de regates per a instal·lacions de sanejament, aire condicionat, fontaneria i electricitat. Redistribució interior de la vivenda, tant a la planta baixa com a la planta pis, nova pavimentació, tapar forats.... elevació d'un mur de tancament mitjaner existent. Se localitza llicència municipal d'obres amb núm. CN-2000/339, però està caducada i NO contempla la totalitat de les obres que s'estan realitzant". Exp. DO-2014/270.

2n. Advertir que l'incompliment de l'esmentada ordre donarà lloc a les mesures previstes a l'article 150.3 i 150.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, entre les quals la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros.

Una vegada transcorregudes 48 hores des de la publicació del present edicte sense que s'hagi complert amb l'ordre notificada, es pot procedir al precintament de les obres, les instal·lacions o l'ús així com a la retirada de la maquinària i material. De l'incompliment es donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que sigui procedent.

3r. Requerir les persones responsables esmentades perquè en un termini de 2 mesos, a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, legalitzin els actes o usos descrits en el punt 1r d'aquest decret, en compliment del que exigeixen els articles 134, 136, 151, 161 i 162 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i 37 a 43 del pla general d'ordenació urbanística vigent.



Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la legalització o no s'hagin ajustat les obres a les condicions que s'hi assenyalen, o quan aquesta fos denegada, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret.

L'article 151.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que el termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa que es dicti en el procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat serà d'un any a comptar de la data de la seva iniciació. El període de dos mesos previst per instar la legalització i el temps de la seva tramitació suspèn el termini de caducitat del procediment de restabliment.

4t. Designar com a instructora de l'expedient que s'instrueix per a la protecció de la legalitat urbanística, a la cap del servei.

5è. Notificar la present resolució als interessats.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, respecte l'ordre de suspensió de les obres, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al requeriment de llicència d'obres us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de setembre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

