

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

17643 *Disciplina. DI-1996/251. Notificació desestimació recurs a l'ordre de demolició al promotor*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LES MERAVELLES i LORENER SL, exp.núm. Di-1996/251, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a LORENER SL rep. Antonio Ramirez Martin, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us comunic que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de 1/07/2014, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe de la TAG del servei de data 20 de juny de 2014, que diu:

1r.- DESESTIMAR el recurs presentat el 4 d'abril de 2014 pel Sr. Antonio Ramirez Martín actuant en nom i representació de l'empresa **LORENER S.L. (promotor)**, contra l'acord del CGU de 4.2.2014 d'ordre de retirada demolició de les obres fetes sense la preceptiva llicència municipal al carrer Miquel Pellisa núm. 6, bxs. R.C. 08045509001, consistents en: "instal·lació d'estructura metàl·lica blanca per tendals extensibles, ocupant una superfície de 50 m2 aprox."

EN CONSIDERAR QUE:

- A. Malgrat les al·legacions que fa el Sr. Ramirez quan a la retirada de l'estructura metàl·lica, el zelador municipal el 4.4.2014 ha emès informe dient: "personat a l'emplaçament a data d'avui en el moment d'inspecció s'observa que les obres denunciades no han estat retirades. Les obres a les quals fa referència l'acord de retirada/demolició, són les denunciades a l'informe del dia 21.12.2011" Tampoc han estat retirades les obres incloses a l'acord del CGU del 19.10.2005"
- B. Per tant, atès aquest informe, i vist que les obres denunciades no han estat legalitzades ni retirades, d'acord amb el que disposa la Llei de Disciplina Urbanística en quant a l'obligació dels propietaris de l'immoble de legalitzar o demolicar les obres (l'objecte de l'expedient de demolició). Així l'art. 26 LDU diu: *L'Administració actuant estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència o ordre d'execució, o sense ajustar-se a aquestes i a incoar el corresponent expedient sancionador, i, si pertoca, a ordenar i fer executar l'ordre de demolició quan aquelles no poguessin ser legalitzades.* A més, aquesta obligació es deriva dels arts. 7, 8 i 9 del TRLS., cal desestimar el recurs presentat i

2n.- CONFIRMAR l'acord recorregut en tots els seus extrems.

3r.- REITERAR I CONFIRMAR l'acord del CGU del 19.10.2005 d'ordre de retirada/demolició de les obres consistents en: "se ha realizado un embaldosado de unos 100 m2, una barra de bar de unos 15 mts de largo y 1 m de alto, además de unos aseos para señoras y caballeros de unos 10 m2, resultando una bar al aire libre. (...) Se ha colocado un chiringuito con ruedas de unas medidas aprox. de 2,00 x 2,00 y se ha instalado un letrero de plástico y luminoso de unas medidas aprox. de 5,00 x 0,50 (...) se ha colocado una cubierta de madera sobre la barra del bar de unos 50 m2 a dos aguas. Se ha tapado con toldos de plástico sustentados por tubos metálicos una zona en el fondo de unos 30 m2".

Atesos els articles 56, 57, 74, 89, 116 i 117, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, la TAG que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1r.- DESESTIMAR el recurs presentat el 4 d'abril de 2014 pel Sr. Antonio Ramirez Martín actuant en nom i representació de l'empresa **LORENER S.L. (promotor)** contra l'acord del CGU de 4.2.2014 d'ordre de retirada demolició de les obres fetes sense la preceptiva llicència municipal al carrer Miquel Pellisa núm. 6, bxs. R.C. 08045509001, vists els motius de l'informe de la TAG del servei del 20.6.2014 transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

2n.- CONFIRMAR l'acord del CGU del 04.02.2014 en tots els seus extrems.



3r.- REITERAR I CONFIRMAR l'acord del CGU del 19.10.2005 d'ordre de retirada/demolició de les obres descrites al punt 3r. de l'informe del 20.6.2014 abans transcrit.

4t.- NOTIFICAR el present acord al Sr. Antonio RAMÍREZ MARTÍN, representant de l'empresa Lorenber S.L., (promotora), expte. **DI 1996-251**, així com al Negociat d'Expedient Sancionadors per la continuació o finalització de l'expedient sancionador.

La qual cosa us comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 9 d'octubre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

