



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE SÓLLER

17628***Expedient 123/2014. Concessió administrativa per a l'atorgament d'una concessió demanial de l'ús privatiu del solar municipal ubicat al C/ Cetre***

De conformitat amb l'Acord del Ple de dia set d'octubre de dos mil catorze, mitjançant el present anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del solar municipal ubicat al C/ Cetre i qualificat com a bé de domini públic, conforme a les següents dades:

1. Entitat adjudicadora: dades generals i dades per a l'obtenció de la informació

- a) Organisme: Ajuntament de Sóller
- b) Dependència que tramita l'expedient: Béns i Serveis
- c) Obtenció de documentació i informació
 - Dependència: Béns i Serveis
 - Domicili: Ajuntament de Sóller. Plaça Constitució 1. 07100 Sóller
 - Telèfon: 971.63.84.68
 - Telefax: 971.63.37.22
 - Correu electrònic: imorell@a-soller.es
 - Direcció perfil del contractant: www.a-soller.es
 - Data límit d'obtenció de documentació: trenta dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears

d) Número d'expedient: 123/2014

2. Objecte del contracte.

- a). Descripció: concessió administrativa per a l'atorgament d'una concessió demanial de l'ús privatiu del solar municipal emplaçat al C/ Cetre
- b). Durada de la concessió: 50 anys.

3. Tramitació procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert.
- c) Forma: diversos criteris d'adjudicació

4. Canon:**4.1 Canon anual.**

Any	Quota (€)	Any	Quota (€)
1	15.000	26	39.988
2	15.600	27	41.587
3	16.224	28	43.251
4	16.873	29	44.981
5	17.548	30	46.780
6	18.250	31	48.651
7	18.980	32	50.597





Any	Quota (€)	Any	Quota (€)
8	19.739	33	52.621
9	20.529	34	54.726
10	21.350	35	56.915
11	22.204	36	59.191
12	23.092	37	61.559
13	24.015	38	64.021
14	24.976	39	66.582
15	25.975	40	69.245
16	27.014	41	72.015
17	28.095	42	74.896
18	29.219	43	77.892
19	30.387	44	81.007
20	31.603	45	84.248
21	32.867	46	87.618
22	34.182	47	91.122
23	35.549	48	94.767
24	36.971	49	98.558
25	38.450	50	102.500

4.2 Canon mínim inicial.

La quantitat establerta com a canon mínim inicial és de set-cents cinquanta mil euros (750.000€).

Aquest canon podrà ser millorat en les proposicions que es presentin pels diferents licitadors a l'efecte d'aplicar els criteris de valoració que es recullen al Plec de Clàusules.

Es rebutjaran les ofertes que es presentin per davall l'esmentada quantitat.

5. Garanties.

5.1 Garantia provisional.

D'acord amb l'article 87.3 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, els licitadors hauran d'acreditar la constitució d'una garantia provisional per import corresponent al 2% del valor del domini públic objecte d'utilització i, a més, del pressupost estimat de les obres a realitzar. És a dir seixanta-tres mil sis-cents cinquanta-dos euros amb trenta-dos cèntims (63.652,32€).

5.2 Garantia definitiva.

La garantia definitiva haurà de constituir-la l'adjudicatari de la concessió i consistirà en el 3% de l'import total d'adjudicació de la concessió.

6. Presentació d'ofertes.

- Data límit de presentació: trenta dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.
- Documentació a presentar: l'establerta al plec de clàusules administratives particulars.
- Lloc de presentació:
Entitat: Ajuntament de Sóller. Registre General
Domicili: Plaça Constitució, 1
Localitat: 07100 Sóller (Illes Balears)





7. Obertura d'ofertes.

- a) Entitat: Ajuntament de Sóller
- b) Data límit: quinze dies comptats a partir del dia següent al de la data de finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

8. Despeses de publicitat. A càrrec de l'adjudicatari.

Sóller, 8 d'octubre de 2014

El Batle President,
Carlos Simarro Vicens

