



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

17525

Aprovació inicial de la delimitació de les unitats d'actuació: 7, 8, 9 10, 11 i 12 de Son Moll de Baix.
Exp 62 URB/2013

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Capdepera a la sessió ordinària del set de febrer de 2014, per unanimitat dels seus membres va adoptar el següent acord:

IV.- EXPEDIENT D'URBANISME.: núm.: 62URB/2013.: DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ: 7, 8, 9, 10, 11 I 12 DE SON MOLL DE BAIX

Es dona lectura a la proposta del Sr. Batle i Regidor Delegat d'Urbanisme, Sr. Rafel Fernández Mallol, de data 6 de febrer de 2014 per sotmetre a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'aprovació inicial de la delimitació de les unitats d'actuació 7, 8, 9, 10, 11 i 12 de Son Moll de baix.

Atès l'expedient 62urb/13 de delimitació de la UA-7, 8, 9, 10, 11 i 12 de Son Moll de de baix.

Atesa la documental de la delimitació i els plànols aportats per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner amb RE: 7033 el 22/10/13, en el que es justifica la proposta de delimitació l'àmbit de les diferents unitats d'actuació per tal de possibilitar la seva correcta gestió.

Així doncs, les diferents característiques i el distint estat d'urbanització de la totalitat dels terrenys que es necessiten incloure en unitats de gestió, es delimiten en sis unitats d'actuació, la qual cosa pretén facilitar la justa distribució entre els propietaris dels beneficis i les càrregues derivades del planejament i de la gestió a desenvolupar, tal i com estableixen els articles 117.3 de la LS/76 i 36 del RG.

Atès el decret de batlia de 22 d'octubre de 2013 mitjançant el que ordena iniciar la tramitació de la delimitació de les UA esmentades fins a la seva aprovació definitiva per tal de poder dotar-la dels serveis que els manquen.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de 16 de gener de 2014 que disposa que per tal d'aconseguir que les unitats d'actuació disposin dels serveis entén raonable el contingut de la proposta. També recorda l'exigència de continuïtat entre les diverses xarxes de serveis urbans.

Atès l'informe de la tècnica d'administració general de 20 de gener de 2014, que entre d'altres consideracions proposa l'aprovació inicial i la seva submissió a informació pública per un termini de 15 dies, mitjançant un anunci el BOIB i a l'adreça electrònica municipal, abans de la seva aprovació definitiva.

Atès l'informe jurídic de Joan Mir de 6 de febrer de 2014 que proposa la aprovació inicial.

Vist que aquesta Junta de Govern és competent per a adoptar el present acord, per delegació de Batlia, mitjançant Resolució de 01/08/11, publicada al BOIB núm. 121, de 11.08.2011, la Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

Les persones reunides acorden:

- 1.- Aprovar inicialment la delimitació de les unitats d'actuació de son Moll de baix.
- 2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies, mitjançant anunci en el BOIB i a l'adreça electrònica de l'Ajuntament.

Capdepera, 15 de setembre de 2014

El Batle

Rafel Fernández Mallol

