



## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE POLLENÇA

**17499***Notificació proposta de resolució de dia 23/6/14, exp. sanc. x infracció urbanística 83/03*

Per no haver pogut ser notificat al domicili que apareix a l'expedient sancionador per infracció urbanística (exp. núm. 83/03) que es tramita a l'Àrea de Llicències d'Obra d'aquest Ajuntament en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la parcel·la 769 del polígon 4, pel present anunci es notifica a la Sra. Petra Campomar Plomer la proposta de resolució de l'instructor del dia 23 de juny de 2014, d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

“En data d'avui, l'instructor de l'expedient ha dictat la següent Proposta de Resolució:

Examinades les actuacions que hi ha a l'expedient sancionador per infracció urbanística que se segueix contra la Sra. Petra Campomar Plomer per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl constitutius d'una infracció urbanística, de conformitat amb el que disposen el Títol III de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística, i els art. 13 i 14 del Decret 14/1994 pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, formula la següent

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de dia 16 de desembre de 2013 en què es va iniciar un expedient sancionador a la Sra. Petra Campomar Plomer com a presumpta responsable de la infracció urbanística comesa a la parcel·la 769 del polígon 4 consistent en la construcció d'un edifici de nova planta; i vist el nomenament d'instructor i secretari de l'expedient.

Atès que l'esmentada resolució ha estat notificada d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i que no s'ha presentat cap escrit en el termini de 15 dies concedit a l'efecte.

Atès que les obres realitzades han consistit en la construcció d'un edifici de nova planta destinat a habitatge, de 67 m2 construïts i 19 m2 de porxada en planta baixa, i de 33 m2 construïts en planta pis, edifici construït en un 48% del total, obres valorades en la quantitat de 27.259'49 euros.

Atès que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística de l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística, i que, d'acord amb el que recull l'art. 28.2 del citat text legal, tenen la qualificació de greus, i estan tipificades a l'art. 45 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística, d'acord amb el qual la sanció a imposar és del 50 al 100 per cent del valor de les obres realitzades.

Vists, a més dels citats, els articles de general aplicació.

L'instructor que subscriu proposa:

Imposar a la Sra. Petra Campomar Plomer una sanció de vint mil quatre-cents quaranta-quatre euros amb seixanta-un cèntims (20.444'61) com a responsable de la realització sense la preceptiva llicència a la parcel·la 769 del polígon 4 de les obres de construcció (en un 48% del total) d'un edifici de nova planta destinat a habitatge; obres constitutives d'una infracció urbanística greu, sanció a imposar en un 75% del valor de l'obra realitzada d'acord amb el que estableix l'art. 34 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística, atès que no hi concorren circumstàncies atenuants ni agreujants.

La proposta es notificarà als interessats, i se'ls concedirà un termini de 15 dies per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que considerin pertinents.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/94, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició, sense més tràmit, de la sanció que pertoqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents”.

La qual cosa us comunico als efectes assenyalats.





L'horari de consulta de l'expedient és el següent: de dilluns a divendres de les 12 a les 14 hores."

Pollença, 6 d'octubre de 2014

**El Batle**

Bartomeu Cifre Ochogavia

