



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

17130

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 26 de setembre de 2014, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	031/2010-IG
PROMOTOR:	MALLORCA PAINTBALL, SL
ASSUMPTE:	instal·lació activitat de paintball
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LA 323-324-1263
MUNICIPI:	LLOSETA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 29 de juliol de 2014 i a la Resolució del director general de Recursos Hídrics de dia 24 d'abril de 2014, que s'adjunten amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3er) Significar que l'activitat declarada d'interès general – juntament amb les altres ja autoritzades (habitatge i caseta d'eines) – suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació de totes les finques registrals que sumen, en aquest cas, un total de 131.184 m2, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	007/2014-IG
PROMOTOR:	ABAQUA
ASSUMPTE:	sanejament del nucli de Ses Coves
EMPLAÇAMENT:	nucli Ses Coves
MUNICIPI:	SANTA EUGÈNIA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article



26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'Informe de la Direcció Insular de Carreteres de dia 10 de setembre de 2014, a l'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de data 15 de juliol de 2014, a l'Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 10 de juliol de 2014 i a l'Informe de dia 27 de juny de 2014 de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, els quals s'adjunten amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació, i tot considerant,»

EXPEDIENT:	026/2013-IG
PROMOTOR:	ANTONIO RIPOLL VICH
ASSUMPTE:	granja escola
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 7, PARCEL·LA 228
MUNICIPI:	SANTA MARIA DEL CAMÍ

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

Les activitats a desenvolupar es circumscriuen a nins entre 3 i 11 anys i a col·lectius socials desfavorits (discapacitats, adolescents exclosos socialment, persones i famílies en conflicte).

La renúncia a la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat atorgada el dia 8 de juny de 2007.

Les assenyalades a l'Informe de l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals de data 10 de juliol de 2014, a l'Informe de la Direcció General de Salut Pública i Consum de dia 15 d'abril de 2014 i a l'Informe de la Direcció Insular de Carreteres de data 19 de febrer de 2014, els quals s'adjunten amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	006/2014-IG
PROMOTOR:	ABAQUA
ASSUMPTE:	col·lector d'aigües residuals
EMPLAÇAMENT:	ENTRE S'ALQUERIA BLANCA i PORTOPETRO
MUNICIPI:	SANTANYÍ



i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a la Resolució d'urgència del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 5 de setembre de 2014, a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres de dia 25 de juny de 2014 i a l'informe de la Direcció General de Salut Pública de data 29 de maig de 2014, que s'adjunten amb el present acord. Així mateix, en el tram d'obres que no discorre per camins s'hi ha de dur a terme un control arqueològic.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 30 de setembre de 2014

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell

