



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

17129

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual número 89 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Santanyí relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la dins sòl rústic per a l'ampliació del cementeri de s'Alqueria Blanca i Calonge

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual núm. 89 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Santanyí relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la dins sòl rústic per a l'ampliació del cementeri de s'Alqueria Blanca i Calonge, en el tràmit previst a l'article 132 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat pel Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual, tot subjectant-se a les prescripcions següents:

Queda inclosa dins la fitxa del sistema general, a l'apartat d'afeccions, la preservació de la massa arbòria existent.

Les derivades de l'Informe de la Direcció Insular de Patrimoni Històric de dia 04-08-2014, el qual ha estat traslladat mitjançant Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de dia 09-09-2014”

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Identificació

- DENOMINACIÓ: Sistema General en sòl rústic d'Equipament Comunitari-Cementeri
- CODI: SG-EQ/C2
- SITUACIÓ: Carretera MA-4012 / Camí de na Clavet (entre s'Alqueria Blanca i Calonge)
- REFERÈNCIA CADASTRAL: parcel·les 173 i 174 / polígon 8 (terme municipal de Santanyí)
- SUPERFÍCIE: 5.291 m² (parcel·la 173: 1.977 m² / parcel·la 174: 3.314 m²)

Titularitat

- PROPIETAT: Ajuntament de Santanyí
- DOMINI/ÚS: públic

Afeccions

Servitud APT de 18 m respecte a la carretera MA-4012 (xarxa viària secundària) d'acord amb la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres.

Paràmetres urbanístics d'aplicació

- QUALIFICACIÓ: Equipament Cementeri (EQ-C)
- TIPUS D'ORDENACIÓ: aïllada
- DIMENSIONS MÍNIMES DE LA PARCEL·LA: les existents en el moment de l'aprovació inicial de les NS vigents.
- PARÀMETRES D'EDIFICACIÓ:
 - Ocupació màxima (%): 50
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 1
 - Altura màxima (m): 6
 - Altura total (m): 2 m sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: PB + 1P
 - Separació mínima a vies, espais lliures públics i partions (m): 2
 - Separació mínima entre edificis (m): 4,00
- ÚS PERMÈS: activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a serveis funeraris en general, cementeris, tanatoris, etc, d'acord amb allò que preveu el Decret 105/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria (o norma que el substitueixi).





La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 30 de setembre de 2014

El secretari delegat

Jaume Oliver Morell

