



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

16925 *Suspensió obres sense llicència exp. 47/2014-INUR*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient 47/2014-INUR que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica al Sr. QIU JIANPING que ha estat dictada la següent Resolució:

“Per la present us reiteram la notificació que de data 9 de juny de 2014, ja que en aquest Negociat no tenim constància que l'hagueu rebuda i que literalment deia el següent:

“En data d'avui, el delegat d'Urbanisme i Obres, per delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

“Vista la denúncia formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística municipals resultant els següents:

Antecedents

En data 23 de maig de 2014 els Serveis d'Inspecció Urbanística municipals denunciaren les obres que es vénen realitzant sense la preceptiva llicència municipal amb les següents dades:

Obres: REFORMA INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAIXA D'UNS 100 M2, CONSISTENT AMB CANVI D'US DE COMERCIAL A SALA DE REUNIO (CAFÈS,BAR)

Situació de les obres: PL RECTOR RUBI, núm. 10

Promotor: BINGQING WANG (X 3857813-T)

Constructor: JIANPING QIU (X 6534038 – M)

Fonaments de dret

1. L'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, quant a les actuacions subjectes a llicència prèvia.
2. Els articles 61 i següents de la Llei 10/1990.
3. Els articles 65.1 i 66.2 del mateix cos legal.

Vists els antecedents esmentats,

RESOLC

1. La suspensió immediata de les esmentades obres per no disposar de l'oportuna llicència. S'inclou en aquesta ordre de suspensió qualsevol altra obra, distinta de l'expressada, que es realitzi en el citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal.

2. Advertir el promotor que si no atura l'activitat en el termini de 48 hores es procedirà per via d'execució forçosa a l'execució de l'acord de suspensió. A tal fi la Inspecció Municipal, assistida per la força pública, es personarà a les obres, prèvia citació dels seus responsables, i precitarà les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i podrà retirar la totalitat o part de la resta de maquinària i materials i adoptar qualsevol altra mesura que sigui convenient per a l'efectivitat de la suspensió.

3. Advertir que, en virtut del que disposa l'article 62 de la Llei 10/1990, en els supòsits de desobediència d'aquest ordre de suspensió, s'imposaran al promotor, constructor i als tècnics directors de les obres, multes coercitives en les següents quanties i freqüències:

- Multa inicial de 150,25€, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.
- En cas de reiteració de l'incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que





dupliquin la quantia de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior.

4. Ordenar que els Serveis d'Inspecció Urbanística, assistits si fos necessari per efectius de la Policia Local, controlin el compliment o no de l'ordre de suspensió disposat, aixecant si fos necessària la corresponent acta en el supòsit que les obres continuassin, per posar-ho en coneixement del Jutjat d'instrucció per presumpte delictes de desobediència a l'autoritat municipal.

5. Indicar al promotor que en el termini de dos mesos comptats a partir de la notificació de l'acord de suspensió, haurà de sol·licitar l'oportuna llicència, mitjançant la corresponent documentació gràfica i escrita per a la legalització, d'acord amb allò que estableix l'art. 65.1 de la Llei 10/1990.

D'acord amb l'article 66.2 de la Llei 10/1990, la no presentació per l'interessat de la sol·licitud de llicència, donarà lloc a la formulació de proposta de demolició a càrrec de l'interessat i la proposta d'allò que procedeixi per a impedir definitivament els usos als que hagués donat lloc.

6. Nomenar instructor el sr. Andreu Mesquida Lliteras, tècnic d'Administració General, i la Sra. Francesca Gayà Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, als quals se'ls comunicarà aquest acord amb el trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte, i contra els quals es pot promoure recusació.

7. Que aquest acord de suspensió es posi en coneixement de l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a tallar el subministrament als comptadors d'obra respectius en el termini màxim de 48 hores, en aplicació del que disposa l'article 61.7 de la Llei 10/1990, en relació al Decret 121/1987 de la CAIB."

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar, alternativament, els recursos següents:

- Recurs de reposició potestatiu davant el batle de l'Ajuntament de Manacor en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

- Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos."

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 18 de setembre de 2014

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

