

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****MARIA VICTORIA TEJADA CHACÓN, NOTÀRIA D'EIVISSA****16852***Immatriculació d'excés de cabuda de finca pendent d'inscriure, procedent de l'agrupació de les finques 2.575 y 11.832 de Sant Josep de Sa Talaia***HAGO CONSTAR:**

Que en mi Notaría se ha iniciado, el día diecinueve de Julio del año en curso, a instancia de **DOÑA ANTONIA MARÍ RIBAS**, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad número 41431373R. **ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA REGISTRACIÓN DE EXCESO DE CABIDA Y RECTIFICACIÓN DE LINDES de RÚSTICA del Polígono 10, parcela 49 y en parte 51: PORCIÓN de tierra de secano con árboles y casa, con una superficie real, según reciente medición, de DIECIOCHO MIL SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (18.079 m2)**, formada por la agrupación de la finca CAL TIU, también llamada LA QUINTANA DE CAL TIU DE BAIX y de la finca CAN BERNAT TUMÁS, sitas en el término municipal de Sant Josep de Sa Talaia. **LINDA: Norte**, en parte con parcela 46 del polígono 10 de Doña Margarita Mari Ribas (referencia catastral 07048A010000460000DB), en parte con parcela 48 del polígono 10 (referencia catastral: 07048A010000480000DG), en parte con parcela con referencia catastral 002000400CD51A0001TA, ambas de Doña Antonia Ribas Mari, y por el vértice Noreste con parcela 47 del polígono 10 de Doña Margarita Mari Ribas, hoy sus herederos (referencia catastral: 07048A010000470000DY); **Sur**, en parte con parcela 51 del polígono 10 de Doña Antonia Mari Ribas (referencia catastral: 07048A010000510000DG) y en parte con parcela 50 del polígono 10 de Doña María Prats Ribas (referencia catastral: 07048A010000500000DY); **Sureste**, carretera del Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia; **Este**, en parte con camino vecinal, en parte con parcela 48 del polígono 10 (referencia catastral: 07048A010000480000DG), y en parte con parcela con referencia catastral 002000400CD51A0001TA, ambas de Doña Antonia Ribas Mari; y por el **Oeste**, con parcela 50 del polígono 10 de Doña María Prats Ribas (referencia catastral: 07048A010000500000DY).

**INSCRIPCIÓN:** Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad, estando las fincas de origen inscritas en el Registro de la Propiedad número 2 de Ibiza, al Tomo 1271, Libro 268, Folio 148, Finca número 2575; y al Tomo 735, Libro 135, Folio 13, finca número 11.832.

**TITULO:** Le pertenecen, la finca Can Bernat Tumás por escritura de herencia autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don Higinio Pi Banús, el día diez de Noviembre de mil novecientos setenta y ocho, número 2059 de protocolo; y la finca Cal Tiu o La Quintana de Cal Tiu de Baix por escritura de compraventa autorizada por el Notario que fue de Sant Antoni de Portmany, Don Agustín Pérez Bustamante, el día veintisiete de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, número 1.175 de protocolo. Agrupadas las fincas en escritura autorizada por mí, el día de hoy, número anterior a ésta.

**CARGAS:** Libre de ellas y de arrendatarios, según manifiesta, no obstante se remite a lo que consta en el Registro de la propiedad que manifiestan conocer.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Son **07048A010000490000DQ** y **07048A010000510000DG**.

Durante el plazo de **VEINTE DIAS** desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Paseo Vara de Rey, número 26, 1º de la ciudad de Ibiza, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ibiza, a quince de Septiembre de dos mil catorce.

**LA NOTARIA**

