



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

16803 *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 16 de setembre de 2014, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat dels deutors Margarita Mulet Monteros, Catalina Horrach Mulet, Francisco Javier Horrach Mulet, Gabriel Juan Horrach Mulet i María Isabel Horrach Mulet (Ref. expedient núm.: 11/105147), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 17 de setembre de 2014, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Urbana: Casa almazara número 3, de quinientos treinta y tres metros cuadrados, a saber: doscientos noventa metros cuadrados de vivienda en planta baja, veintisiete metros cuadrados de garajes y porches, treinta metros cuadrados de piscina, y ciento ochenta y seis metros cuadrados de vivienda en piso primero; y el pozo con su pertinente maquinaria elevadora. Se halla construida sobre una parcela de terreno sita en el término de Marratxí, procedente de la llamada "SES LLEGÍTIMES", de cabida seis mil novecientos metros cuadrados, y linda: al Sur-Este, con camino; al Nor-Oeste, con tierra de la misma procedencia; al Noreste y al Sureste, con remanente de la que se segregó. Tiene la referencia catastral número 4373705DD7847S0001JM.

Dades registrals: Tom 6101, Llibre: 637 de Marratxí, Foli: 45, Finca: 10532 del Registre de la Propietat núm. 5 de Palma.

Valoració..... 1.092.838,62 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca en favor de Banco de Crédito Español, S.A., amb un import pendent de principal, a data 22 de juliol de 2013, de 131.657,09 euros, més interessos, costes i despeses.

- Hipoteca en favor de Banco de Crédito Español, S.A., amb un import pendent de principal, a data 22 de juliol de 2013, de 117.088,61 euros, més interessos, costes i despeses.

- Hipoteca en favor de Banco de Crédito Español, S.A., amb un import pendent de principal, a data 22 de juliol de 2013, de 38.954,45 euros, més interessos, costes i despeses.

- Crèdit en favor de la Tesoreria General de la Seguritat Social, per un import pendent, a data 24 de gener de 2014, de 11.875,05 euros.

- Crèdit en favor de Nect Sur, S.L., per un import pendent, a data 17 de setembre de 2008, de 109.438,77 euros (import anotat al Registre de la Propietat de Palma nº 5 sobre la finca 10532 de Marratxí)

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 683.842,65 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **683.842,65 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 17 de desembre de 2014, a les 13 hores. El dia 18 de desembre de 2014, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 17 de març de 2015, a les 13 hores. El dia 18 de març de 2015, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.



En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 113, de data 21 d'agost de 2014, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 18 de setembre de 2014

El Director de la Agència Tributària de les Illes Balears

Justo Alberto Roibal Hernández

