



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

16686***Protecció. Notificació DP 2008/58 Trasllat ACGU de data 13/05/2014 Disposar execució subsidiària.***

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 13 de maig de 2014, a CAIZA ONA, MILTON ASCENCIO amb PT. X6796307-Z, a AMAYA AMAYA FRANCISCO i 2, amb DNI 41.395.021-N, i a ENCISO TORRES GIANCARLO OSCAR, AMB pt. X 4391349-M, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DP 2008/58, en relació al immoble ubicat al C/ JOAN MESTRE, NÚM 10, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notific que pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data 13.05.2014 es va acordar el següent:

I. Atès que mitjançant els Decrets de Batllia núm. 11012, de data 26 de juny de 2008, i núm. 2115, de data 18 de febrer de 2010, es varen ordenar als propietaris de l'immoble ubicat al carrer Joan Mestre, núm. 10, les actuacions descrites a l'informe tècnic de data 16 de juny de 2008, transcrits a continuació; i que varen ésser reiterades mitjançant Decret de Batllia núm. 9584, de data 16 de juny de 2010, amb apercibiment a la propietat que, en cas d'incompliment, s'iniciaria expedient d'execució subsidiària de les obres reiterades, demanant pressupost a l'empresa concessionària de les execucions subsidiàries de l'Ajuntament, actualment Contratas Bartolomé Ramón, S.A., sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixen des d'aquest moment:

- Prolongació de l'apuntament del forjat de la zona afectada (pis 1r esquerra) fins a la part inferior (planta baixa C/ Lluís Martí, 73A), així com qualsevol altra zona en estat deficient.
- Reforç del forjat afectat mitjançant perfils metàl·lics o similar.
- Reparació i impermeabilització de la terrassa planta coberta i repàs dels desguassos.
- Prohibició de l'ocupació de la dependència afectada (del pis 1r esquerra) fins que no s'hagin realitzat les obres ordenades i es presenti el corresponent certificat de finalització de les obres subscrit per la direcció facultativa.
- Revisió de tota l'estructura de l'immoble per tècnic competent i aportació de l'informe-dictamen visat pel corresponent col·legi professional.

II. Arrel de la visita realitzada en data 17 de juny de 2011 pels tècnics municipals, juntament amb al tècnic de bombers, Sr. Luis Ortega; i atès que es va poder accedir a l'habitatge ubicat a la planta baixa amb accés pel núm. 73A del carrer Lluís Martí, on es va procedir a l'apuntament del forjat afectat, els tècnics varen modificar l'informe tècnic emès en data 16 de juny de 2008, indicant que procedia continuar amb l'inici de l'execució subsidiària i dur a terme les següent actuacions:

- Reforç del forjat afectat mitjançant perfils metàl·lics o similar.
- Reparació i impermeabilització de la terrassa planta coberta i repàs dels desguassos.
- Prohibició de l'ocupació de la dependència afectada (del pis 1r esquerra) fins que no s'hagin realitzat les obres ordenades i es presenti el corresponent certificat de finalització de les obres subscrit per la direcció facultativa.
- Presentació a aquest Servei d'informe-dictamen emès per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional sobre la revisió de tota l'estructura.

III. Atès que en data 9 de febrer de 2012 l'empresa Contratas Bartolomé Ramón, S.A. va presentar pressupost per a dur a terme l'execució subsidiària de les actuacions enumerades a l'expositiu anterior, relativa a l'immoble situat al carrer Joan Mestre, núm. 10, per un import de 13.497,47€, el qual va ésser informat favorablement pels serveis tècnics municipals, mitjançant informe tècnic de data 24 de setembre de 2012, que transcrit diu:

"(...) CAL INFORMAR:

A.- Que les obres contemplades en el present pressupost s'ajusten a les ordres aprovades pel Decret de Batllia núm. 11012 de data 26 de juny de 2008.

B.- El present pressupost s'informa favorablement per quant s'ajusta bàsicament al plec de condicions facultatives per realitzar per via d'execució subsidiària. En referència al preus aplicats s'han aplicat els del llibre de preus de la construcció edició nº 35 de data juliol





2010.

C.- Aquest pressupost encara que s'informa favorablement queda condicionat a possibles variacions de les partides del capítol 2 i capítol 4, que s'hauran de justificar amb comprovants setmanals firmats per tècnic, de material empleats i ma d'obra. Les obres es facturaran a medició real i les partides alçades s'haurà de justificar un cop executades les obres.

D.- L'import del pressupost puja a la quantitat de //13.497,47.-€// amb impostos inclosos.”

III. Atès que s'ha donat tràmit d'audiència a la propietat del pressupost esmentat a l'expositiu anterior, per a que, en el termini de 10 dies, poguessin al·legar el que estimessin oportú, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme, i l'altra normativa aplicable, cal formular la present proposta al Consell de Gerència d'Urbanisme per l'adopció del següent

A C O R D

1r) DISPOSAR L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA, en relació a l'expedient **DP 2008/58**, de les obres ordenades mitjançant els Decrets de Batllia núm. 11012, de data 26 de juny de 2008, i núm. 2115, de data 18 de febrer de 2010, i reiterades pel Decret de Batllia núm. 9584, de data 16 de juny de 2010, respectivament, respecte de l'immoble situat al carrer Joan Mestre, núm. 10, consistents en:

- Reforç del forjat afectat mitjançant perfils metàl·lics o similar.
- Reparació i impermeabilització de la terrassa planta coberta i repàs dels desguassos.
- Prohibició de l'ocupació de la dependència afectada (del pis 1r esquerra) fins que no s'hagin realitzat les obres ordenades i es presenti el corresponent certificat de finalització de les obres subscrit per la direcció facultativa.
- Presentació a aquest Servei d'informe-dictamen emès per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional sobre la revisió de tota l'estructura.

2n) APROVAR el pressupost presentat per l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A. en data 9 de febrer de 2012, que ascendeix a la quantitat de **13.497,47€** (TRETZE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS I QUARANTA-SET CÈNTIMS), a reserva de la definitiva liquidació degudament justificada pels serveis tècnics municipals.

3r) ENCARREGAR a l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A., amb CIF A-57115701, i domicili al carrer Francesc Manuel de los Herreros, 26, 1er dta., 07005 Palma, la realització de les obres enumerades al dispostiu I d'aquest Acord, en relació amb l'immoble situat al carrer Joan Mestre, núm. 10, d'acord amb el pressupost aprovat, amb càrrec a la partida 08.151.00.226.32. Podent iniciar-se les obres a partir de la data que aquest Acord sigui ferm i estigui expedida l'entrada domiciliària si fos el cas.

4t) DISPOSAR que el cost de l'execució subsidiària de les obres esmentades serà de compte de la propietat de l'immoble.

5è) ORDENAR, d'acord amb el que exigeixen els articles 96 i 98 de la 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, L'EXACCIÓ PRÈVIA I CAUTELAR a la propietat obligada: **Sr. CARLOS ANDRES GELABERT SOCIAS i 1, amb DNI 41.378.233-Z, Sra. MARIA CATALINA COLL BAUZA i 1, amb DNI 42.980.142-L, Sr. GIANCARLO OSCAR ENCISO TORRES i 1, amb NIE X4391349M, Sr. FRANCISCO AMAYA AMAYA i 2, amb DNI 41.395.021-N, Sr. BABATUNDE PAT AJELE i 1, amb NIE X2338265Q, Sr. MILTON ASCENCIO CAIZA OÑA i 1, amb NIE X6796307Z, l'entitat CASES I SOLARES DE LES ILLES SL, amb CIF B07880370, Sra. ANDRAS GYULA SANTHA i 1, amb DNI 02.695.318-V, Sra. FRANCISCA SERRANO SANCHEZ i 1, amb DNI 42.978.386B, i Sra. JUANA MARIA JAUME SOLER i 2, amb DNI 41.329.550-E.**, i A RESERVA DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL COST AVALUAT DE LES OBRES. LA QUANTITAT, EN PRINCIPI AVALUADA PER A L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA, es de **13.497,47€**, IVA inclòs, segons pressupost presentat per l'empresa CONTRATAS BARTOLOME RAMON S.A., actualment empresa adjudicatària del servei d'execució d'obres per via subsidiària, representada per la Sra. Francisca Alba Ramón, amb DNI 43.061.708-G. Les despeses que s'originin pel present encàrrec seran a càrrec dels propietaris obligats a realitzar les obres.

6è) NOTIFICAR la present resolució al **Sr. Carlos Andres Gelabert Socias i 1, amb DNI 41.378.233-Z, Sra. Maria Catalina Coll Bauza i 1, amb DNI 42.980.142-L, Sr. Giancarlo Oscar Enciso Torres i 1, amb NIE X4391349M, Sr. Francisco Amaya Amaya i 2, amb DNI 41.395.021-N, Sr. Babatunde Pat Ajele i 1, amb NIE X2338265Q, Sr. Milton Ascencio Caiza Oña i 1, amb NIE X6796307Z, l'entitat CASES I SOLARES DE LES ILLES SL, amb CIF B07880370, Sra. Andras Gyula Santha i 1, amb DNI 02.695.318-V, Sra. Francisca Serrano Sanchez i 1, amb DNI 42.978.386B, i Sra. Juana Maria Jaume Soler i 2, amb DNI 41.329.550-E, i a l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A, amb CIF A-57115701.**



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableixen l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 3 de febrer de 2014

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014,

BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvà Armengod.

