



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

16684 *Protecció. Notificació DP 2012/19 Trasllat ACGU de data 11.03.2014. Reiteració ordre execució.*

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 11 de març de 2014, a SERRA FERRAGUT JUANA MARIA i a FERRAGUT VANRELL FRANCISCA, amb DNI 43.016.552, i 41.122.540 respectivament, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DP 2012/19, en relació al immoble ubicat al C/ESTANC, NÚM 9, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notific que pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data 11.03.2014, es va acordar el següent:

Atès que s'ha comprovat l'incompliment per part de la propietat de l'immoble de l'ordre d'execució que a continuació s'assenyalarà, i atès l'informe emès per la unitat tècnica de protecció de l'edificació pel que fa a l'immoble que es descriu a la part dispositiva d'aquest acord, el cap de negociat que subscriu, d'acord amb el disposat als articles 9.1 del R.D.legislatiu 2/2008 de 20 de juny per el qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, arts. 10 i 11 de la llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'ordenança municipal sobre protecció d'edificis publicada al BOIB 31 de desembre de 2008 i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; els arts. 96-C i 99 de la llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, arts. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, i de conformitat amb l'article 4.2.j) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, proposa que s'elevi al Consell de Gerència el següent:

A C O R D

1r. REITERAR, en virtut dels arts. 9.1 del R.D. legislatiu 2/2008 de 20 de juny per el qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, arts. 10 i 11 de la llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, i 4.2.j) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme; als propietaris dels immobles, solars i/o terrenys que s'indiquen a continuació, que corregeixin les deficiències especificades en els terminis fixats:

A la Sra. Francisca Ferragut Vanrell amb DNI 41.122.540 propietària de l'immoble ubicat al c. Estanc 9 (R.C. 09602901), DP 2012/19, per no haver donat compliment a l'acord del C.G.U. de data 27.11.2012, en el sentit de:

REITERAR l'ordre d'execució existent en els següents conceptes:

Ordre d'execució

- Retirada-demolició de la canal inestable
- Reposició de la canal de recollida d'aigües.

Tot això amb control tècnic de seguretat. Amb un pressupost aproximat d'execució material de les obres de 784,27 €.

Condicions de l'ordre:

- Estudi de seguretat i salut
- Nomenament d'empresa constructora

Termini d'execució : 3 mesos

Pressupost estimatiu: 784,27 €

Tot significat a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.

2n. ADVERTIR als referits propietaris que podran iniciar les obres immediatament, prèvia presentació de la documentació requerida i



nomenament de la direcció tècnica competent al negociat de protecció de l'edificació via registre general, així com el compliment de la resta de condicions incloses en aquest Acord.

Per tal de donar compliment a l'ordenat **NO ES NECESSARI SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES**.

3r. ADVERTIR els propietaris esmentats que, conformement al que disposa l'article 11 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, si s'incompleix el que es reitera en el termini fixat, l'ordenat es podrà dur a terme a costa seva a través del procediment d'execució subsidiària previst a l'article 98 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

4t. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 16 de setembre de 2014

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014,

BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvá Armengod.

