

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

16669***Protecció. Notificació DR 2010/2 Notificació acord Junta de Govern de dia 4 de juny de 2014***

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i amb l'article 194 del **Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals**, i atès que no ha estat possible notificar l'Acord adoptat per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma, en sessió de data 4 de juny de 2014, a PEDRO MIQUEL MATEU, amb DNI. 43.005.789-K; per haver-se intentat per dues vegades la notificació; i per tal de poder continuar amb la tramitació de l'expedient DR 2010/2, relatiu a l'immoble ubicat a la Plaça Barcelona, núm. 15 - "Estadi Lluís Sitjar", del Negociat de Protecció de l'Edificació, del Departament de Disciplina Urbanística, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de la resolució que resulta del següent tenor literal:

I. En data 9 de novembre 2010, mitjançant Decret de Batllia núm. 19601, es va incoar expedient contradictori de ruïna de l'immoble situat a la Plaça Barcelona, núm. 15 - Estadi "Lluís Sitjar".

II. En data 7 d'abril de 2011, mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, es va acordar la declaració de ruïna de l'Estadi i, per tant, es va ordenar la demolició de l'immoble dins un termini no superior a 6 mesos; acord que va ésser notificat als propietaris i, en el seu cas, publicat al BOIB o al taulell d'anuncis de l'Ajuntament corresponent.

III. Atès el temps transcorregut, en data 10 d'abril de 2014 es va realitzar una nova visita d'inspecció i es va comprovar que la propietat de l'immoble afectat no havia donat compliment a l'ordre de demolició, el que està provocant la degradació progressiva de l'edificació, ocasionant un perill de caràcter públic a les persones i béns; pel que es va sol·licitar a l'empresa concessionària de les execucions subsidiàries, actualment Contratas Bartolomé Ramón, S.A., pressupost per a dur a terme la demolició.

IV. Atès que en data 9 de maig de 2014 l'empresa Contratas Bartolomé Ramón, S.A. va presentar pressupost per a dur a terme la demolició de l'immoble per via d'execució subsidiària, per un import de 1.198.472,53€, el qual va ésser informat favorablement pels serveis tècnics municipals mitjançant informe tècnic de data 14 de maig de 2014, que transcrit diu:

"(...) Cal Informar :

A.- Que les obres contemplades en el present pressupost s'ajusten a les aprovades per l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 7-04-2011.

B.- El pressupost s'informa favorablement en quant s'ajusta bàsicament al plec de condiciones facultatives per realitzar per via d'execució subsidiària. En referència al preus aplicats s'han aplicat els del llibre de preus de la construcció edició nº 37 de data juliol 2012.

C.- Aquest pressupost encara que s'informa favorablement queda condicionat a possibles variacions de les partides del capítol 3 i capítol 4, que s'hauran de justificar un cop realitzades amb comprovant diaris firmats pel tècnic del material i ma d'obra empleats. Les obres es facturaran a medició real .

D.- L'import inicial del primer pressupost ascendeix a la quantitat de //1.198.472,53€/ amb impostos inclosos."

Atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme, i l'altra normativa aplicable, cal formular la present proposta al Consell de Gerència d'Urbanisme per que elevi a la Junta de Govern amb l'habilitació del "cabe" i l'adopció del següent

ACORD

1r) APROVAR el pressupost presentat per l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A. en data 9 de maig de 2014, que ascendeix a la quantitat de **1.198.472,53€** (UN MILIÓ CENT NORANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS I CINQUANTA-TRES CÈNTIMS), a reserva de la definitiva liquidació degudament justificada pels serveis tècnics municipals.

2n) DONAR AUDIÈNCIA del pressupost (*) presentat per l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A., el qual ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals en data 14 de maig de 2014, segons informe tècnic transcrit a l'expositiu IV. Per això, d'acord



amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, s'atorga un termini de **10 DIES HÀBILS**, comptadors des del següent al de recepció d'aquest Acord, per a que pugueu consultar el pressupost i pugueu al·legar el que estimeu adient i/o aportar els documents i justificants que considereu oportuns al respecte.

L'import total del pressupost ascendeix a la quantitat de: //1.198.472,53€/ euros.

3r) ADVERTIR que, en cas que no es presentin al·legacions, aquest pressupost es considerarà definitiu.

4t) DISPOSAR L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA, en relació amb l'expedient **DR 2010/2**, de les obres de demolició ordenades mitjançant l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 7 d'abril de 2011, respecte de l'immoble situat a la Plaça Barcelona, núm. 15 – Estadi “Lluís Sitjar”.

5è) ENCARREGAR a l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A., amb CIF A-57115701, i domicili al carrer Francesc Manuel de los Herreros, 26, 1er dta., 07005 Palma, la realització de les obres de demolició, en relació amb l'immoble situat a la Plaça Barcelona, núm. 15 – Estadi “Lluís Sitjar”, d'acord amb al pressupost presentat, i informat favorablement pels serveis tècnics municipals, amb càrrec a la partida 08.151.00.226.32. Aquest encàrrec serà efectiu una vegada aquest pressupost sigui definitiu en via administrativa. Es podran iniciar les obres a partir de la data en que aquest Acord sigui ferm i estigui expedida l'entrada domiciliària si fos el cas.

6è) DISPOSAR que el cost de l'execució subsidiària de les obres esmentades serà de compte de la propietat de l'immoble.

7è) NOTIFICAR la present resolució als propietaris de l'immoble afectat.

Respecte el **punt 2n) DONAR AUDIÈNCIA DEL PRESSUPOST**, us informem que es tracta d'un acte de tràmit, s'adjunta còpia del pressupost als efectes previstes a l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

Respecte a la resta de punts, us comuniquem que aquesta resolució exhaureix la via administrativa, contra la qual es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció dada per la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'UN MES, comptador des del dia següent al de recepció de la present notificació i, en aquest cas, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzeu el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptadors des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.”

(*) El pressupost es troba a disposició dels interessats al Negociat de Protecció de l'Edificació de la Gerència d'Urbanisme, a l'Avinguda Gabriel Alomar, núm. 18 de Palma, per la consulta del qual cal demanar cita prèvia al telèfon 010.

(1) Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 22 de setembre de 2014

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014,

BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvà Armengod.

