

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI****16608*****Notificació de diversos actes administratius relatius al Servei d'Expropiació Forçosa de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca***

Havent-se intentat la notificació per dues vegades als propietaris de les finques a continuació relacionades, i resultant aquella infructuosa, es procedeix mitjançant la present, i de conformitat amb l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a l'anunci dels següents actes administratius:

A. Citació per a l'aixecament de l'Acta de Mutu Acord relativa a les finques relacionades.

Una vegada aprovat el parcel·lari definitiu corresponent a la finca afectada per l'obra assenyalada més endavant i, per tal de començar amb la tramitació de l'expedient de preu just i la redacció de l'acta d'adquisició per mutu acord corresponents a l'expropiació forçosa motivada per aquella obra, us deman que us presenteu al Servei d'Expropiacions situat al Llar de la Infància del Carrer General Riera, núm.113, Palma, a la data i hora prevista.

Haurà de dur:

- Document nacional d'identitat, i en cas de no poder presentar-se el propietari de la finca, podrà fer-ho una altra persona amb representació suficient,
- Títol de propietat acreditat mitjançant Nota del Registre de la Propietat
- Si es dona el cas d'un canvi de titularitat de la finca objecte d'expropiació, haureu d'aportar prou documentació del nou propietari.

En cas de no poder-hi assistir li pregam que es posi amb contacte amb nosaltres per tal de concertar una nova cita al telèfon 971 219 901 o 971 219 958 (Expropiacions).

- El propietari de la finca afectada per la obra "Reformat del condicionament de la Ma-2130. Tram Inca-Caimari", Exp. d' expropiació: CM-61, terme municipal d' Inca, així com la data i l' hora per l'aixecament de l'acta corresponent, es el següent

Finca núm. 7 (Polígon 11, Parcel·la 269)

Propietari: Aparcamientos y Oficinas Santa Ponça S.L.

Data i hora: 13 d'octubre de 2014, a les 10.00 hores

- Reformat del condicionament de la Ma-2130. Tram Inca-Caimari", Exp. d' expropiació: CM-61, terme municipal d' Selva, així com la data i l' hora per l'aixecament de l'acta corresponent, es el següent

Finca núm 24 (Polígon 10, Parcel·la 104)

Propietari: Pedro Bassa Vallori

Data i hora: 13 d'octubre de 2014, a les 10.30 hores

Finca núm. 35 (Polígon 14, Parcel·la 64)

Propietari: Jose Manuel Rodriguez Rodriguez i Maria Angeles Besalduch Bordoy

Data i hora: 13 d'octubre de 2014, a les 11.00 hores

B. Sol·licitud del full de valoració de la propietat relatiu a les finques relacionades amb les expropiacions forçoses urgent amb motiu de les obres que s'indiquen a continuació:

- "Millora de la carretera Ma-5020. Tram: Lluçmajor - Porreres" Exp.: CM-60. Terme Municipal de Porreres. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l'esmentada obra es el següent:

- Gabriel Vaquer Oliver – Finca núm. 169 (Polígon 16, Parcel·la 40)

- " Millora de la carretera Ma-5020. Tram Lluçmajor – Porreres", Exp. d' expropiació: CM-60, terme municipal de Lluçmajor. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l'esmentada obra es el següent:





- Maria Rossello Borrás – Finca núm. 128 (Polígon 17, Parcel·la 48)

Per la present us comunic que no havent pogut arribar al mutu acord que preveu l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa per a l'adquisició de la finca que a continuació es relaciona, corresponent a l'obra esmentada a l'assumpte, i d'acord amb el que disposa l'art. 29 de la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, haurà de presentar en aquesta Direcció Insular de Carreteres (C/ General Riera 113, Palma) el corresponent full de valoració en un termini màxim de vint dies (20) comptadors des del següent de la notificació i en el qual haurà de concretar el valor en què estimeu l'objecte que se us ha expropiat, alhora que pot presentar totes les al·legacions que considereu oportunes

Per tal de saber la relació de béns afectats, li comunic que aquesta resta al Servei d'Expropiacions de la Direcció Insular de Carreteres (C/ General Riera 113, Palma)

Així mateix i perquè en tingueu coneixement, us comunic que es d'aplicació el Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, a on s'estableix, entre d'altres, els criteris a seguir en el règim de les valoracions del sòl als efectes d'expropiacions.

C. Emissió del full de valoració de l'Administració relativa a l'expropiació forçosa urgent del terreny afectat per les següents obres:

a. “-Campos-Porreres. Tram I” Exp.: C-23. Terme Municipal de Porreres. Propietat afectada es la següent:

- Matiana (o Maciana) Garcias Nigorra – Finca núm. 56 (Polígon 13, Parcel·la 551)

b. “Millora de la carretera Ma-5020. Tram Lluçmajor-Porreres Exp.: CM-60. Terme Municipal de Porreres. propietaris afectats són els següents:

- Gabriel Roquer Mora – Finca núm. 170 (Polígon 16, Parcel·la 41)
- Gabriel Roquer Mora – Finca núm. 172 (Polígon 17, Parcel·la 499)

c. “Projecte de conversió de la la C-715 en carretera de doble calçada sobre via existent. Tram Camí de sa Siquia-Montuïri” Exp.: CM-31. Terme Municipal de Montuïri. Propietat afectada es la següent:

- Melchor Bauzá Mayol – Finca núm. 36.4 (Polígon 1, Parcel·la 130)

Com a propietari de la finca esmentada, d'acord amb la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, i no havent rebut la valoració corresponent sobre els béns afectats per l'obra indicada en l'assumpte, li comunic que aquesta Administració, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 30 de l'esmentada Llei, ha emès el full de valoració per la finca – la qual esta a la seva disposició en les dependències del Consell de Mallorca, carrer General Riera, 113, Palma (Llar de la Infància)-, alhora que l'inform que, disposa d'un termini de deu (10) dies, comptats a partir del següent al de la notificació, per acceptar-la o rebutjar-la. En cas de no estar conforme amb la valoració d l'Administració, te dret a presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Si transcorregut el termini fixat no hem rebut notícies, s'enviarà l' expedient al Jurat Provincial d'Expropiació de les Balears perquè n'emeti la Resolució corresponent.

Palma, 16 de setembre de 2014

La Secretaria Tècnica d'Urbanisme i Territori

Catalina Terrassa Crespi

