



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

16600 *Notificació decret de suspensió d'obres per infracció urbanística a parcel·la 55 del polígon 1*

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a l'entitat ROCA BRAVA S.A, el següent:

“DECRET DE BATLIA.-Vist que d'acord amb la documentació que consta dins l'expedient de disciplina urbanística 2014/12 resulta que l'arquitecta tècnica municipal, en data 3 de juliol de 2014, va emetre informe de disciplina urbanística en relació amb la parcel·la 55 del polígon 1 de ses Salines (ref. Cad. 07059A001000550000XU), del qual resulta, entre d'altres aspectes, que:

- s'han realitzat sense llicència, fa menys de vuit anys, les obres següents:

1. Tancament
2. Pavimentació

D.Construcció d'uns 60 m² annexa a l'edificació principal i habitatge unifamiliar

F. Piscina i entorn

G. Ampliació i reforma magatzem

H. Reforma construcció

I. Reforma i ampliació

J. Barrera d'entrada

- situació urbanística: sòl rústic general i AT-Harmonització

- estat de les obres: estan finalitzades

-llicència d'obres: no disposa de llicència

-adequació a la normativa vigent: aparentment les obres no són legalitzables

- s'assenyalen com a persones responsables:

- promotor i propietari: Miguel Ángel Verde González
- constructor: FERVER (C. Petra, 9, 1r B)
- tècnic director: desconegut

- valoració de les obres: el cost total d'execució material estimat és de 162.909,50 €

Vist que de conformitat amb la informació cadastral que consta dins l'expedient, el titular cadastral de la parcel·la és l'entitat ROCA BRAVA, S.A..

Vist que els fets indicats consistents en l'execució d'obres sense llicència són constitutius d'infracció urbanística greu d'acord amb el disposat per l'article 176. 3.a) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears(en endavant, LOUS).

Vist que de conformitat amb les NNSS de planejament municipal, la parcel·la s'ubica:

- dins d'una àrea d'alt risc de contaminació d'aqüífers. De conformitat amb l'article 141.bis). 3. NNSS per a autoritzar la ubicació d'habitatges unifamiliars dins d'aquesta àrea és necessari l'informe previ favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient.



- en part, dins del límit de l'àrea de protecció posterior de la zona turística. Segons la DT 4.5 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, per a qualsevol obra, instal·lació o activitat que se situï en el sòl rústic inclòs en l'àrea de protecció posterior dels POOT, recollida en els planejaments territorials o urbanístics, és preceptiu l'informe previ de l'administració turística amb la finalitat de valorar l'afecció a l'activitat turística d'una zona.

Vist l'abans exposat i ateses les atribucions que tenc legalment conferides, **RESOLC:**

PRIMER.- Incoar expedient per a l'adopció de les mesures de restabliment de legalitat urbanística infringida per la realització sense llicència dels actes d'edificació i ús del sòl indicats a l'esmentada parcel·la, tot això de conformitat amb els articles 151 i següents de la LOUS.

SEGON.- Requerir a les persones responsables perquè en **el termini de dos mesos instin la legalització de l'acte i/o ús il·legal.**

TERCER.- Advertir que transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització o no s'haguessin ajustat les obres a les condicions assenyalades en aquesta, o quan fos denegada, l'instructor o instructora formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per formular les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física alterada s'ha de procedir d'acord amb l'article 153 LOUS.

QUART.- Disposar la pràctica en el Registre de la Propietat de Felanitx-2 de l'anotació preventiva a la qual fa referència l'article 53.2. del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova la Llei de Sòl

CINQUÈ.- Nomenar el Sr. Agustín F. Estela Ripoll i la Sra. Francisca Ferrer Llabrés, respectivament, instructor i secretària de l'expedient, amb la indicació de què es pot formular recusació contra les persones designades per les causes previstes als art. 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

SISÈ.- Posar en coneixement de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient els fets constitutius d'infracció urbanística, per al seu coneixement i als efectes oportuns, essent que s'han realitzat sense el preceptiu informe favorable d'aquest organisme per a la ubicació d'habitatges unifamiliars aïllats dins les àrees d'alt risc de contaminació d'aqüífers.

SETÈ.- Posar en coneixement de l'administració turística els fets constitutius d'infracció urbanística, per al seu coneixement i als efectes oportuns, essent que s'han realitzat sense el preceptiu informe previ d'aquest organisme per a la realització de qualsevol obra, instal·lació o activitat que se situï en el sòl rústic inclòs en l'àrea de protecció posterior dels POOT, recollida en els planejaments territorials o urbanístics.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

Ho mana i signa la batlessa, davant meu el secretari interventor.

Ses Salines, 9 de juliol de 2014. La Batlessa. Maria Bonet Rigo."

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució. No obstant l'anterior, es pot interposar, amb caràcter previ i potestatiu, davant la Batlia, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'aquesta publicació. Així mateix, podeu interposar qualsevol altra recurs que considereu procedent.

Ses Salines, 18 de setembre de 2014.

La batlessa,
Maria Bonet Rigo

