



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

16598 *Notificació decret de suspensió d'obres per infracció urbanística a parcel·la 97 del polígon 2*

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a D. ERIKA ANNA WIELAND., el següent:

“DECRET DE BATLIA.-Vist que d'acord amb la documentació que consta dins l'expedient de disciplina urbanística 2014/5 resulta que l'arquitecte municipal va emetre diversos informes de disciplina urbanística en relació amb la parcel·la 97 del polígon 2 de ses Salines (ref. Cad. 07059A002000970000XH) en les dates següents:

1. Informe de data 10 de juny de 2013

1. Informe de data 11 de desembre de 2013

Vist que de l'informat per l'arquitecte municipal resulta, entre d'altres aspectes, que:

- s'estan realitzant obres sense llicència a la parcel·la 97 del polígon 2 de ses Salines, que té una superfície cadastral de 1.397 m².

- les obres consisteixen en la construcció d'una plataforma de formigó armat i blocs de formigó sobre la qual s'està construint una **caseta de fusta prefabricada** presumptament destinada a habitatge unifamiliar d'uns 96 m² de superfície. L'altura de la plataforma és aproximadament de 2 metres a la part de més desnivell i d'aproximadament 1 metre a la part de menys desnivell.

- no s'ha trobat cap llicència que empari les obres que s'estan realitzant.

- s'assenyalen com a persones responsables:

- promotor: Bosshrd Arnold
- propietari: Bosshrd Arnold*
- constructor: desconegut
- tècnic director: desconegut

- estat i valoració de les obres en les diferents dates dels informes:

- en data 10 de juny de 2013:

- fase de construcció: 65%
- cost d'execució material estimat: 20.904,00 €

- en data 11 de desembre de 2013

- fase de construcció: 75%
- cost d'execució material estimat: 24.120,00 €

*Segons la informació cadastral que consta dins l'expedient, la titular de la parcel·la és la Sra. Erika Anna Wieland.

Vist que de conformitat amb l'article 133 NNSS de planejament vigents, **queden total i absolutament prohibides en el sòl rústic les edificacions i elements estranys tals com cases de fusta prefabricades, elements prefabricats mòvils o fixos, merlets, baluards, etc.**

Vist que els anteriors fets són constitutius d'infracció urbanística greu d'acord amb el disposat per l'article 176. 3.b) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUS).

Vist que de conformitat amb les expressades NNSS de planejament vigent, la parcel·la s'ubica dins d'una àrea d'alt risc de contaminació d'aqüífers, assenyalant l'article 141.bis). 3. que per a autoritzar la ubicació en aquesta zona d'habitatges unifamiliars és necessari l'informe previ favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient.



Vist l'abans exposat i ateses les atribucions que tenc legalment, **RESOLC:**

PRIMER.- Ordenar, en base a l'article 150.1 LOUS, la **immediata suspensió** de qualsevol obra i el cessament de qualsevol acte o ús que s'estigui executant, realitzant o desenvolupant a la parcel·la 97 del polígon 2 de ses Salines sense comptar amb el preceptiu títol habilitant.

SEGON.- Incoar expedient per a l'adopció de les mesures de restabliment de legalitat urbanística infringida per la realització sense llicència dels actes d'edificació i ús del sòl indicats a l'esmentada parcel·la, tot això de conformitat amb els articles 150 i següents de la LOUS.

TERCER.- Donar trasllat de l'ordre de suspensió a les empreses subministradores de serveis públics, perquè, en el termini màxim de 48 hores interrompin la prestació d'aquests serveis.

QUART.- Advertir que en cas de què l'obligat/s incompleixi/n l'ordre de suspensió, s'ha de tenir en compte que:

- transcorregudes 48 hores des de la notificació de l'ordre de suspensió es pot procedir a precintat les obres, instal·lacions o l'ús (art. 150.2 LOUS)
- es podrà disposar la retirada i el dipòsit de la maquinària i els materials de les obres, les instal·lacions o els usos, essent a càrrec de la persona promotora, propietària o responsable de l'acte les despeses que en derivin (art. 150.3 LOUS)
- mentre subsisteixi l'incompliment, s'imposaran de forma successiva multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. Aquestes multes també s'imposaran a les empreses subministradores de serveis públics que incompleixin l'ordre d'interrupció de prestació de serveis (art. 150.4 LOUS)
- se'n donarà compte, en el seu cas, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que procedeixi. (art. 150.4. in fine LOUS)

CINQUÈ.- Adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada per tractar-se d'obres manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística, prèvia proposta de l'instructor, donant un termini per formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

SISÈ.- Disposar la pràctica en el Registre de la Propietat de Felanitx-2 de l'anotació preventiva a la qual fa referència l'article 53.2. del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova la Llei de Sòl

SETÈ.- Nomenar el Sr. Agustín F. Estela Ripollí la Sra. Francisca Ferrer Llabrés, respectivament, instructor i secretària de l'expedient, amb la indicació de quèes pot formular recusació contra les persones designades per les causes previstes als art. 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

VUITÈ.- Posar en coneixement de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient els fets constitutius d'infracció urbanística, per al seu coneixement i als efectes oportuns, essent que s'han realitzat sense el preceptiu informe favorable d'aquest organisme per a la ubicació d'habitatges unifamiliars aïllats dins les àrees d'alt risc de contaminació d'aqüífers

NOVÈ.- Posar en coneixement de l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca els fets constitutius d'infracció urbanística, per al seu coneixement i als efectes que procedeixin, essent que aquesta entitat, per subrogació en les competències municipals, va tramitar anys enrere expedient de restabliment de la legalitat urbanística en la mateixa parcel·la per la instal·lació sense llicència d'una altra caseta prefabricada de fusta.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a qualsevol de les persones indicades a l'art. 150.2 LOUS.

Ho mana i signa la Batlessa -Presidenta, davant meu el Secretari - Interventor.

Ses Salines, 8 de juliol de 2014. La Batlessa. Maria Bonet Rigo

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució. No obstant l'anterior, es pot interposar, amb caràcter previ i potestatiu, davant la Batlia, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'aquesta publicació. Així mateix, podeu interposar qualsevol altra recurs que considereu procedent.

Ses Salines, 18 de setembre de 2014.

La batlessa,
Maria Bonet Rigo