



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

16597 *Notificació decret de suspensió d'obres per infracció urbanística a c/ Gabriel Roca, 75*

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a D. GREGORIO VIDAL MAS., el següent:

“DECRET DE BATLIA SUSPENSIO IMMEDIATA OBRES.- Vist que d'acord amb la documentació que consta dins l'expedient de disciplina urbanística 2014/6 resulta que l'arquitecta tècnica municipal, en data 7 de maig de 2014, va emetre informe de disciplina urbanística en relació amb la realització d'obres no ajustades a llicència a l'edifici situat al carrer Gabriel Roca, 75 de la Colònia de Sant Jordi, t.m. de ses Salines, amb referència cadastral número 9922007DD9592S0001TD.

Vist que de l'informat per l'arquitecta tècnica municipal resulta, entre d'altres aspectes, que:

- s'estan realitzant obres no ajustades a llicència consistents en la reforma integral de la planta baixa de l'edificació per adequar el local existent destinat a garatge a altres finalitats (s'indica que s'observa la construcció d'una barra).

- s'assenyalen com a persones responsables:

- promotor: Gregorio Vidal Mas
- propietari: Gregorio Vidal Mas
- constructor: Masguait, S.L.
- tècnics directors: desconeguts

- estat i valoració de les obres:

- fase de construcció: 70%
- cost d'execució material estimat: 55.660,92 €

Vist que els esmentats actes estan subjectes a llicència urbanística municipal, sense perjudici de les autoritzacions que hi siguin procedents, de conformitat amb el disposat per l'article 134.1.d) i g) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUS).

Vist que els anteriors fets són constitutius d'infracció urbanística d'acord amb el disposat per l'article 176. 3.a) LOUS.

Vist que sembla que les obres que s'estan executant sense ajustar-se a llicència estan incloses dins la servitud de protecció de la Llei de Costes.

Vist l'abans exposat i ateses les atribucions que tenc legalment, **RESOLC:**

PRIMER.- Ordenar, en base a l'article 150.1 LOUS, la **immediata suspensió** de qualsevol obra i el cessament de qualsevol acte o ús que s'estigui executant, realitzant o desenvolupant a l'edifici situat al carrer Gabriel Roca, 75 de la Colònia de Sant Jordi, t.m. de ses Salines, amb referència cadastral número 9922007DD9592S0001TD, sense comptar amb el preceptiu títol habilitant o, en el seu cas, sense ordre d'execució, o contravenint les condicions d'aquestes.

SEGON.- Incoar expedient per a l'adopció de les mesures de restabliment de legalitat urbanística infringida per l'execució d'actes sense ajustar-se a llicència a l'immoble indicat, de conformitat amb els articles 150 i següents de la LOUS.

TERCER.- Donar trasllat de l'ordre de suspensió a les empreses subministradores de serveis públics, perquè, en el termini màxim de 48 hores interrompin la prestació d'aquests serveis.

QUART.- Advertir que en cas de què l'obligat/s incompleixi/n l'ordre de suspensió, s'ha de tenir en compte que:

- transcorregudes 48 hores des de la notificació de l'ordre de suspensió es pot procedir a precintat les obres, instal·lacions o l'ús



(art. 150.2 LOUS)

- es podrà disposar la retirada i el dipòsit de la maquinària i els materials de les obres, les instal·lacions o els usos, essent a càrrec de la persona promotora, propietària o responsable de l'acte les despeses que en derivin (art. 150.3 LOUS)
- mentre subsisteixi l'incompliment, s'imposaran de forma successiva multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. Aquestes multes també s'imposaran a les empreses subministradores de serveis públics que incompleixin l'ordre d'interrupció de prestació de serveis (art. 150.4 LOUS)
- se'n donarà compte, en el seu cas, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que procedeixi. (art. 150.4. in fine LOUS)

CINQUÈ.- Requerir al Sr. Gregorio Vidal Mas perquè en **el termini de dos mesos insti la legalització de l'acte i/o ús il·legal.**

SISÈ.- Advertir que transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització o no s'haguessin ajustat les obres a les condicions assenyalades en aquesta, o quan fos denegada, l'instructor o instructora formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per formular les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física alterada s'ha de procedir d'acord amb l'article 153 LOUS.

SETÈ.- Disposar la pràctica en el Registre de la Propietat de Felanitx-2 de l'anotació preventiva a la qual fa referència l'article 53.2. del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova la Llei de Sòl

VUITÈ.- Nomenar el Sr. Agustín F. Estela Ripoll i la Sra. Francisca Ferrer Llabrés, respectivament, instructor i secretària de l'expedient, amb la indicació de què es pot formular recusació contra les persones designades per les causes previstes als art. 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

NOVÈ.- Posar en coneixement del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca (Litoral) els fets que motiven la present resolució, atès que s'estan desenvolupant dins la servitud de protecció de la Llei de Costes sense comptar, segons sembla, amb l'informe previ preceptuat per la vigent legislació de Costes.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a la/es persona/es interessada/es.

Ho mana i signa la batlessa, davant meu, el Secretari – Interventor.

Ses Salines, 2 de juliol de 2014. La Batlessa. Maria Bonet Rigo”

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució. No obstant l'anterior, es pot interposar, amb caràcter previ i potestatiu, davant la Batlia, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'aquesta publicació. Així mateix, podeu interposar qualsevol altra recurs que considereu procedent.

Ses Salines, 18 de setembre de 2014.

La batlessa,
Maria Bonet Rigo

