



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

16596 *Notificació decret de suspensió d'obres per infracció urbanística a parcel·la 170 del polígon 2*

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a l'entitat COMERCIAL INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA S.A., el següent:

“DECRET DE BATLIA.- Vist que en data 12 d'agost de 2014 l'arquitecta tècnica municipal va emetre informe de disciplina urbanística en relació amb la parcel·la 170 del polígon 2 de ses Salines, del qual resulta, entre d'altres aspectes, que:

- En data 22 de juliol de 2014, amb registre d'entrada 2014/3296, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres referida a reforma d'esglaons de l'escala d'accés a l'habitatge i substitució de rajoles de la terrassa.

-Les obres que s'estan executant consisteixen en:

- Construcció d'una nova escala de dimensions superiors a l'existent anteriorment. S'ha realitzat la demolició de l'escala existent i mitjançant peces de marès s'ha construït la nova escala.
- Pavimentat davant l'escala mitjançant peces de marès.
- Construcció d'una terrassa elevada d'uns 20 m² aproximadament, realitzada a base de blocs de formigó i reomplert fins arribar a la mateixa cota de nivell de la planta baixa.
- S'observa que s'ha substituït la vidriera per un tancament d'obra del porxo, i es preveu instal·lar la porta d'entrada, així com les instal·lacions pertinents.

-Les obres que es realitzen no s'ajusten a la comunicació prèvia.

- s'assenyalen com a persones responsables:

- promotor i propietari: Regina Ocken
- constructor: Tomeu Clar Lladonet
- tècnics directors: desconeguts

-estat i valoració de les obres:

- les obres es troben en fase d'execució: 80%
- cost d'execució material estimat: 4.800,00 €

-segons informe d'antiguitat de 7 de novembre de 2011, l'edificació es troba en situació de fora d'ordenació.

Vist que segons la informació cadastral a la qual ha tengut accés aquest Ajuntament a través de la seu electrònica del Cadastre, a aquesta parcel·la li corresponen diverses referències cadastrals (07059A002001700000XG, 07059A002001700001MH i 07059A002001700002QJ), i figuren com a titulars cadastrals l'entitat Comercial Inmobiliaria Exportadora e Importadora, S.A. i Ringel Lilli.

Vist l'abans exposat, atenent a l'informe dels Serveis Tècnics i a l'informe jurídic, i ateses les atribucions que tenc legalment conferides,
RESOLC:

PRIMER.- Ordenar, en base a l'article 150.1 LOUS, la **immediata suspensió** de qualsevol obra i el cessament de qualsevol acte o ús que s'estigui executant, realitzant o desenvolupant a la parcel·la 170 del polígon 2 de ses Salines sense comptar amb el preceptiu títol habilitant o contravenint les seves condicions.

SEGON.- Incoar expedient per a l'adopció de les mesures de restabliment de legalitat urbanística infringida per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl indicats en l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de 12/08/2014 a l'esmentada parcel·la, tot això de conformitat amb els articles 150 i següents de la LOUS.



TERCER.- Advertir que en cas de què l'obligat/s incompleixi/n l'ordre de suspensió, s'ha de tenir en compte que:

- transcorregudes 48 hores des de la notificació de l'ordre de suspensió es pot procedir a precintat les obres, instal·lacions o l'ús (art. 150.2 LOUS)
- es podrà disposar la retirada i el dipòsit de la maquinària i els materials de les obres, les instal·lacions o els usos, essent a càrrec de la persona promotora, propietària o responsable de l'acte les despeses que en derivin (art. 150.3 LOUS)
- mentre subsisteixi l'incompliment, s'imposaran de forma successiva multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. Aquestes multes també s'imposaran a les empreses subministradores de serveis públics que incompleixin l'ordre d'interrupció de prestació de serveis (art. 150.4 LOUS)
- se'n donarà compte, en el seu cas, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que procedeixi. (art. 150.4. in fine LOUS)

QUART.- Requerir a les persones responsables de l'acte o ús il·legal perquè en **el termini de dos mesos instin la seva legalització.**

CINQUÈ.- Advertir que transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització o no s'haguessin ajustat les obres a les condicions assenyalades en aquesta, o quan fos denegada, l'instructor o instructora formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per formular les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física alterada s'ha de procedir d'acord amb l'article 153 LOUS.

SISÈ.- Nomenar el Sr. Agustín F. Estela Ripoll i la Sra. Francisca Ferrer Llabrés, respectivament, instructor i secretària de l'expedient, amb la indicació de què es pot formular recusació contra les persones designades per les causes previstes als art. 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

SETÈ.- Notificar aquesta resolució a la/es persona/es interessada/es.

Ho mana i signa la batlessa, davant meu el Secretari - Interventor .

Ses Salines, 1 de setembre de 2014. La Batlessa. Maria Bonet Rigo"

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució. No obstant l'anterior, es pot interposar, amb caràcter previ i potestatiu, davant la Batlia, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'aquesta publicació. Així mateix, podeu interposar qualsevol altra recurs que considereu procedent.

Ses Salines, 18 de setembre de 2014.

La batlessa,
Maria Bonet Rigo

