



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

16465 Aprovació inicial projecte de expropiació modificat polígon 1-26-1 de Manacor

En el dia de la data, el batle de l'Ajuntament de Manacor ha dictat la següent resolució:

1º) Aprovar inicialment el projecte modificat d'expropiació pel sistema de taxació conjunta, redactat per l'arquitecta municipal Sra. Romero Aguadé, del ple domini de la finca registral 34675, així com les participacions de la nova propietat dels Srs. Ana Mª Gost Seguí, Antonia Gost Seguí, Antonio Gost Seguí i Mª Magdalena Gost Seguí i de l'úsdefruit de la Sra. Magdalena Seguí Llabrés de les finques registrals 39187 i 34430 per no haver-se adherit a la junta de compensació urbanística del polígon 1-26-1, als efectes d'esmenar l'errada material consistent en no haver valorat l'úsdefruit de les finques o participacions de finques que són objecte d'expropiació.

2º) Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, a l'expedient d'expropiació forçosa relacionat a l'apartat anterior als efectes que les persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i reclamacions que estimin convenientes.

3º) Aprovar la taxació en que es fixa el justipreu dels terrenys i edificacions de les finques i participacions de finques dels propietaris de terrenys que no s'han adherit a la junta de compensació urbanística del polígon 1-26-1 i que són les següents:

a) Finca num. 1 d'ordre del projecte d'expropiació

DESCRIPCIÓ

REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 176 m2. Limita al nord en 5,50 m amb carretera de Felanitx, al sud en 5,50 m amb romanent de la propietat de Miquel Salas Salas, a l'est en 32,00 m amb porció de Magdalena Gost Serra, i a l'oest en 32,00 m amb la finca dels hereus d'Antoni Mus.
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud amb parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb parcel·la 25 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991014ED1779S i a l'oest amb parcel·la 27 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991026ED1779S. Esta majoritàriament ocupada per l'edificació existent. No hi ha altres plantacions ni instal·lacions a valorar.

DIRECCIÓ				REF. CADASTRAL		OBSERVACIONS	
Carretera se Felantix ,10				7991013ED1779S0001HT			
DADES REGISTRALS							
Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4753	1117	-	31	39.187	9	07023000488961

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ

El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació i el títol de cada propietari.



Propietari	%		Propietat usdefruit.	Participació com usdefruit.
ANA MARIA GOST SEGUI	3,125	NUDA PROPIETAT	MAGDALENA LLABRES SEGUI	12,5 %
ANTONIA GOST SEGUI	3,125	NUDA PROPIETAT		
ANTONIO GOST SEGUI	3,125	NUDA PROPIETAT		
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125	NUDA PROPIETAT		

Participació de l'expropiació

MAGDALENA SEGUI LLABRES	USDEFUIT	380,19 €	3.801,91 €
ANA MARIA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	855,43 €	
ANTONIA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	855,43 €	
ANTONIO GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	855,43 €	
M MAGDALENA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	855,43 €	

b) Finca num. 2 d'ordre del projecte d'expropiació

DESCRIPCIÓ		
REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 256,00 m2. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud , est i oest amb romanent de la finca de la que procedeix, pròpia de Miquel Salas Salas.	
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud amb parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb parcel·la 26 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991013ED1779S i a l'oest amb parcel·la 28 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991012ED1779S. Consta un porxo d'uralita adossat a la parcel·la 26 en estat ruïnós.	

DADES CADASTRALS		
DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL	OBSERVACIONS
Carretera de Felantix	7991026ED1779S0001FT	

DADES REGISTRALS							
Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4753	1117	-	28	34.430	9	07023000488954

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ				
El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació i el títol de cada propietari.				
Propietari	%		Propietat usdefruit.	Participació com usdefruit.
ANA MARIA GOST SEGUI	3,125	NUDA PROPIETAT	MAGDALENA LLABRES SEGUI	12,5 %
ANTONIA GOST SEGUI	3,125	NUDA PROPIETAT		
ANTONIO GOST SEGUI	3,125	NUDA PROPIETAT		
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125	NUDA PROPIETAT		

Participació de l'expropiació



MAGDALENA SEGUI LLABRES	USDEFUIT	150,21 €	1.502,25 €
ANA MARIA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	338,01 €	
ANTONIA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	338,01 €	
ANTONIO GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	338,01 €	
M MAGDALENA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	338,01 €	

c) Finca num. 3 d'ordre del projecte d'expropiació

DESCRIPCIÓ							
REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 276,00 m2. Limita al nord amb carretera de Felanitx, en una línia de 12 metres, al sud amb terrenys romanents de Miquel Salas Salas, a l'est amb porció de Mariano Martínez Teva i José Hidalgo Bangas, i a l'oest amb camí.						
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb la carretera de Felanitx, al sud amb la parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb la parcel·la 27 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991026ED1779S i a l'oest amb camí privat del polígon 1-28-1.						
DADES CADASTRALS							
DIRECCIÓ		REF. CADASTRAL					
Carretera de Felantix, 12		7991012ED1779S0001UT					
DADES REGISTRALS							
Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4379	962	-	20	34.675	7	07023000159564

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ

El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació de cada propietari.

propietari	%	Observacions	USDEFUIT
NATALIA MUS AMEZQUITA	2,77	No adherit. Nuda Propietat.	CECILIA AMEZQUITA ROJAS 8,33 %
ALEXANDRA MUS AMEZQUITA	2,77	No adherit. Nuda Propietat.	
MAURICIO MUS AMEZQUITA	2,77	No adherit. Nuda Propietat.	
ENRIQUE MUS CARO	2,08	No adherit. Nuda Propietat.	ANA CARO SEGURA 8,33 %
ANTONIO MUS CARO	2,08	No adherit. Nuda Propietat.	
ANA CARO SEGURA ***	4,16	No adherit. Nuda Propietat.	
ANA CARO SEGURA	8,334	No adherit. Ple domini.	
ALEXANDRA MUS AMEZQUITA	5,55	No adherit. Ple domini.	
MAURICIO MUS AMEZQUITA	5,55	No adherit. Ple domini.	
NATALIA MUS AMEZQUITA	5,55	No adherit. Ple domini.	
ANTONIO MUS CARO	4,166	No adherit. Ple <lock>domini.	
ENRIQUE MUS CARO	4,166	No adherit. Ple domini<lock>.	
ENRIQUE MUS LOPEZ	25,000	No adherit. Ple domini.	



ALFREDO MUS LOPEZ	25,000	No adherit. Ple domini.	
-------------------	--------	-------------------------	--

*** (Ana Caro Segura consolida el 4,16 donat que té nuda propietat i usdefruit)

Participació de l'expropiació

propietari	Observacions	USDEFUIT	12.956,96 €
CECILIA AMEZQUITA ROJAS	USDEFUIT	107,98 €	1.079,84 €
NATALIA MUS AMEZQUIDA	NUDA PROPIETAT	323,95 €	
ALEXANDRA MUS AMEZQUIDA	NUDA PROPIETAT	323,95 €	
MAURICIO MUS AMEZQUIDA	NUDA PROPIETAT	323,95 €	
ANA CARO SEGURA	USDEFUIT	53,99 €	539,92
ENRIQUE MUS CARO	NUDA PROPIETAT	242,96 €	
ANTONIO MUS CARO	NUDA PROPIETAT	242,96 €	
ANA CARO SEGURA	NUDA PROP + USDEFUIT	539,92 €	
ANA CARO SEGURA	PLENO DOMINIO	1.079,84 €	1.079,84 €
ALEXANDRA MUS AMEZQUITA	PLENO DOMINIO	719,77 €	719,77 €
MAURICIO MUS AMEZQUITA	PLENO DOMINIO	719,77 €	719,77 €
NATALIA MUS AMEZQUITA	PLENO DOMINIO	719,77 €	719,77 €
ANTONIO MUS CARO	PLENO DOMINIO	539,79 €	539,79 €
ENRIQUE MUS CARO	PLENO DOMINIO	539,79 €	539,79 €
ENRIQUE MUS LOPEZ	PLENO DOMINIO	3.239,28 €	3.239,28 €
ALFREDO MUS LOPEZ	PLENO DOMINIO	3.239,28 €	3.239,28 €

4º) Notificar la present resolució als propietaris expropiats.

El que es sotmet a informació pública, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, per un termini d'un mes per que les persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i reclamacions que estimin convenientes en particular pel que fa a la titularitat dels seus respectius drets, tot això als efectes del disposat a l'art. 124 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears.

Manacor, 17 de setembre de 2014

El batle,
Antoni Pastor Cabrer

