



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

16254 *Notificació proposta de resolució exp 29/2013*

Per la present vos comunic que l'Instructor de l'expedient d'infracció núm. 29/2013 el Sr. Jaume Adrover Cànaves, en data 8 d'agost de 2014, ha proposat la següent resolució:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Nº exp. 29/2013

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: *que formula el Sr. Jaume Adrover Cànaves, instructor de l'expedient sancionador i de demolició/reconstrucció, que es segueix contra la Sra .Angelica Wilhem Gerhard (DNI X8881932E) de conformitat amb el que disposen els articles 35 i 39 en quant a la sanció i els arts 65.3r i 66-2n en quant a la demolició de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística de la CAIB.*

RESULTANT: *Que per resolució de batlia de data 17 de febrer de 2014 es va disposar la incoació d'expedient sancionador a la Sra. Angelica Wilhem Gerhard com a promotor d'obres sense llicència municipal a laavinguda Santa Eulàlia nº 53-2º (referència cadastral 2620724EE1022S0005DA), d'aquest terme municipal i, atès també, que es va donar trasllat d'aquesta resolució per tal de que en el termini de 15 dies presentés les al·legacions oportunes i proposés prova, tràmit que ha finalitzat sense que es presentin al·legacions.*

RESULTANT: *Que de les actes d'inspecció, informes municipals i la resta de documentació obrant a l'expedient es desprèn que les obres sense llicència consisteixen en la realització de dues columnes d'un metre cadascuna obres que no han estat legalitzades, valorades segons informe tècnic municipal en 82,96 Euros.*

CONSIDERANT: *Que les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB que, de conformitat amb el que disposa l'art. 28 de la mateixa Llei té la qualificació de greu.*

CONSIDERANT: *Que no s'aprecia la concurrència de cap circumstància modificativa de la responsabilitat contreta pels esmentats fets, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, cal sancionar al promotor amb una multa del 75% del valor de les obres, això és la quantitat de (SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (62,22 €)*

RESULTANT: *En quant al restabliment de la legalitat urbanística que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitessin l'oportuna llicència de conformitat amb el que disposa l'art. 65.1 er de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística sense que s'hagi sol·licitat la mateixa.*

CONSIDERANT: *Els articles citats i els que siguin de general aplicació, l'instructor formula la següent proposta de sanció i demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeixi per impedir definitivament els usos a que podria donar dret i en conseqüència, es*

PROPOSTA A LA BATLIA

"PRIMER.- IMPOSAR a la Sra. Angelica Wilhem Gerhard, en qualitat de promotor i com a responsable d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'art. 28.2 del mateix text legal, consistents en realitzar dues columnes d'un metre cadascuna obres que no han estat legalitzades, una multa del 75% del valor de les obres executades, per un import de SEIXANTA DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (62,22) Euros.

SEGON.- ORDENAR a la Sra. Angelica Wilhem Gerhard, que procedeixin, en el termini d'un mes a la presentació del projecte de demolició de les obres realitzades a l'avinguda Santa Eulàlia nº 53-2º d'aquest terme municipal Així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística objecte del present expedient que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració, amb advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment."

Amb caràcter previ a la resolució:



CONCEDIR.- A la Sra. Angelica Wilhem Gerhard un termini improrrogable de 15 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients presentin les al·legacions que considerin oportunes tant a la proposta de sanció com a la proposta de demolició.

Santa Margalida, 8 d'agost de 2014

El Secretari

Antoni Alorda Vilarrubias

