



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE SON SERVERA

16125 *Acord de Ple (expedient 49/2014 - propostes)*

Antoni Gual Sureda, secretari de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

CERTIFIC:

Que d'acord a l'esborrany de l'acta del Ple celebrada en sessió ordinària el dia 17 de juliol de 2014, s'adoptà, entre altres, l'acord que copiat literalment diu el següent:

Proposta de resolució de l'expedient d'expropiació del terrenys afectats pel Carrer del Blat. Determinació del Just Preu

Seguidament el batle dona la paraula a la regidora d'Urbanisme, Natalia Troya, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió d'assumptes generals de 10 de juliol de 2014, que literalment diu el següent:

“NATALIA TROYA ISERN, REGIDORA D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE SON SERVERA. COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS.

Eleva a deliberació del proper plenari la següent,

PROPOSTA D'ACORD

Proposta de resolució de l'expedient d'expropiació derivat dels terrenys afectats pel Carrer del Blat. Determinació del just preu per mutu acord

Vist que mitjançant acord plenari de dia 20 de març de 2014 es va resoldre aprovar amb caràcter definitiu la següent relació concreta, individualitzada i valorada dels béns a ocupar necessàriament per a l'expropiació del traçat del carrer del Blat, així com la designació nominal dels interessats amb els quals s'han d'entendre els successius tràmits:

- Part de la parcel·la cadastral 0860130ED3805N0001K1 i 0860135ED3805N0001JX:
 - Valor.- 16.129,71 Euros i 20.137,90 Euros, respectivament.
 - Propietari.- Francisca Sancho Vives.
 - Càrregues.- Usdefruit a favor del Sr. Miguel Sancho Sureda, si bé s'aporta el certificat de defunció d'aquest.
 - Superfície afectada.- 58.23m² i 72.70m², respectivament.
- Part de la parcel·la cadastral número 0860136ED3805N0001EX
 - Valor.- 13.135,34 Euros.
 - Propietari.- Jaume Ballester Servera.
 - Càrregues.- Lliure de càrregues.
 - Superfície afectada.- 47.42m².
- Part de la parcel·la 125 del Polígon 6.
 - Valor.- 5.190,98 Euros
 - Propietari.- Simon T. Reimer.
 - Càrregues.- Lliure de càrregues.
 - Superfície afectada.- 18.74m².
- Part de la parcel·la cadastral número 0860134ED3805N0001IX.





- Valor.- 20.226,54 Euros.
- Propietari.- Maria del Carme Espases Collantes i Xavier Joan Suárez Genovard.
- Càrregues.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTES DE PIEDAD DE LES ILLES BALEARS.
- Superfície afectada.- 73.02 m².

Vist que tal acord fou publicat al BOIB número 49, de data 10 d'abril de 2014, amb la corresponent notificació individual a cadascun dels propietaris a excepció del propietari de la parcel·la 125 del polígon 6, el qual es dona per notificat per publicació al BOIB de l'acord.

Vist que no consta que cap dels propietaris hagi efectuat cap al·legació en contra de l'acord indicat.

Vist que en data 2 de maig de 2014, RGE 3189 es va registrar escrit signat per part de persona apoderada del Banc Creditor de la parcel·la cadastral 0860134ED3805N0001IX, autoritzant que el pagament de la indemnització acordada per l'expropiació dels terrenys, s'efectuï directament als propietaris de la finca.

Vist que consta a l'expedient certificació de crèdit signat per part de l'interventor municipal emès en data 20 de maig de 2014, havent-se d'imputar tal despesa a la partida pressupostària número 2014/4500.621.00 havent-se també practicat corresponent document RC, operació número 201400011977.

Vists els següents fonaments de Dret,

Articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954.

Articles 29 i següents del text refús de la Llei del sòl, aprovat per RDL 2/2008, de 20 de juny.

Articles 4.1.d) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Articles 90 i següents del RDL 781/1986, de 18 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el TR de les disposicions vigents en matèria de règim local.

Articles 10 i següents, 101 i següents del Reglament de la Llei d'expropiacions forçosa, de 26 d'abril de 1957.

Vist l'informe jurídic emès per part del Tècnic d'administració General adscrit al servei d'urbanisme de data 20 de maig de 2014.

I vist l'informe de fiscalització emès per part de l'interventor municipal en data 5 de juny de 2014.

Es proposa al Plenari d'adopció del següent acord mitjançant quòrum de MAJORIA SIMPLE:

Primer.- Establir el següent just preu de les parcel·les a expropiar per a l'adquisició de les terrenys objecte del carrer del Blat, informades favorablement per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb el seu informe de dia 3 de setembre de 2013:

- Part de la parcel·la cadastral 0860130ED3805N0001K1 i 0860135ED3805N0001JX:
 - Valor.- 16.129,71 Euros i 20.137,90 Euros, respectivament.
 - Propietari.- Francisca Sancho Vives.
 - Superfície afectada.- 58.23m² i 72.70m²
- Part de la parcel·la cadastral número 0860136ED3805N0001EX
 - Valor.- 13.135,34 Euros.
 - Propietari.- Jaume Ballester Servera.
 - Superfície afectada.- 47.42m²
- Part de la parcel·la 125 del Polígon 6.
 - Valor.- 5.190,98 Euros
 - Propietari.- Simon T. Reimer.
 - Superfície afectada.- 18.74m²
- Part de la parcel·la cadastral número 0860134ED3805N0001IX.
 - Valor.- 20.226,54 Euros.
 - Propietari.- Maria del Carme Espases Collantes i Xavier Joan Suárez Genovard.





- Superfície afectada.- 73.02m².

Segon.- Donar per conclòs l'expedient d'expropiació i procedir a subscriure la corresponent acta d'ocupació de les parcel·les i superfícies abans indicades amb càrrec a la partida pressupostària número 2014/4500.621.00, per import de 74.820.47 Euros.

Tercer.- Donar trasllat del present acord als interessats, emplaçant-los en el termini màxim de 6 mesos a dia i hora per tal de formalitzar la corresponent acta d'ocupació de la finca i pagament, advertint-los que de no comparèixer a tal acte es procedirà a la consignació de la quantitat corresponent a la Caixa General de Dipòsits.

Quart.- Informar als propietaris de la parcel·la cadastral número 0860134ED3805N0001IX, que hauran de comparèixer a l'acta d'ocupació amb representants legals de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTES DE PIEDAD DE LES ILLES BALEARS, els quals ostentin poders suficients, acreditats mitjançant la corresponent escriptura, per tal de ratificar davant el fedatari municipal, la seva no inconveniència en satisfer íntegrament l'import de l'expropiació a favor dels titulars registrals de la parcel·la així com per tal d'aixecar la càrrega hipotecària que grava la superfície afectada per l'expropiació.

Cinquè.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Son Servera."

A continuació es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per unanimitats dels presents, amb el resultat de vots següent: 15 vots a favor (4 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).

I perquè així consti i tenguí els seus efectes on convengui, expedesc el present certificat.

Son Servera, 21 de juliol de 2014

Vist i plau:

El secretari
Antoni Gual Sureda

El batle
Antoni Servera Servera

