



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

16048 *Disciplina. DO-2011/328-01. Notificació inici expedient infracció i audiència al constructor.*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a LUIS TERRASA ROCA, MARIA ESTHER FERNÁNDEZ BENNASAR, ALFONSO REINA FERRAGUT i ADOLF GESTUM, exp.núm. DO-2011/328, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a ADOLF GESTUM, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 12487, de 11/07/2014, s'ha disposat el següent:

L'Ajuntament de Palma ostenta les competències en matèria de Disciplina Urbanística, d'acord amb l'art. 15 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, així com l'art. 25.2.d de la Llei 7/85 de 2 d'abril, de bases de règim local.

D'acord amb els informes emesos pel personal inspector de la Gerència d'Urbanisme citats a la part dispositiva del present Decret, es denuncia la comissió d'infraccions urbanístiques en constatar la realització d'actuacions que no s'ajusten a la normativa vigent en matèria urbanística, en concret al disposat a la Llei de les Illes Balears 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, al Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, text refós de la llei del sòl.

Davant la denúncia d'infraccions urbanístiques és preceptiu l'inici del procediment sancionador en matèria de Disciplina Urbanística, tal com preveuen els arts. 132, 149, 152, 155 i 160 i ss. de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

El present procediment es regeix principalment per la legislació urbanística citada, la Llei 7/85 de bases del règim local, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i normativa concordant.

La Cap del Negociat que subscriu proposa, d'acord amb la normativa citada, així com amb l'art. 4.1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, els Decrets de Batlia núm. 8436, de 13 de maig del 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener del 2014, d'organització dels serveis administratius, l'adopció del següent:

DECRET

1r. INICIAR expedients de disciplina urbanística per al restabliment de la realitat física alterada als responsables que es relacionen a continuació:

A LUIS TERRASA ROCA, MARIA ESTHER FERNANDEZ BENNASAR, com a propietaris, ADOLF GESTUM, com empresa constructora i a ALFONSO REINA FERRAGUT, per les accions efectuades al C/ Doctor Barberí 9, RC 068303070001, denunciades per l'informe del zelador de 19/10/2009 consistents en: **"construcció d'una piscina. Hi ha una llicència CN-2007/2503 caducada per Decret núm. 10640 de 17/06/2009"** per tant la piscina ha estat construïda sense llicència, així com qualsevol altre tipus d'acte de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl executats sense concurrència dels pressupòsits legals per a la seva legitimitat (Exp. DO-2011/328).

2n. DONAR AUDIÈNCIA a les persones interessades en els presents expedients, d'acord amb el que preveu l'art. 152.3 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl.

3r. DESIGNAR com a instructora la Cap del Servei de Disciplina d'Obres.

4t. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al



Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 16 de setembre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

