



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15993 *Protecció. Notificació DR 2013/2 D.B. núm. 8759 de data 22.05.2014. Inici expedient de ruïna*

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 8759 de data 22 de mayo de 2014 de l'ajuntament de Palma, a JUAN DE SETMENAT MOREY, M. PILAR, amb DNI 41.328.602-V, i a PIÑA SAIZ, LUIS FRANCISCO, com a representant de MARIN QUIÑONES, LAGRIMA, MIMOSA i NIEBLA, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DR 2013/2, en relació al immoble ubicat al C/ TRAVESSA D'EN BALLESTER, NÚM. 14, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notific que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 8759 de data 22.05.2014 s'ha disposat el següent:

I. Atès l'informe dels SSTT municipals enregistrat en data 31 d'octubre de 2013, que transcrit diu:

“En contestació a la sol·licitud del Negociat de Protecció de l'Edificació d'informar quin és l'estat de l'edifici anteriorment referenciat i si s'han realitzat les obres, cal dir el següent:

DESCRIPCIÓ.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa i tres plantes pis. A les plantes baixes hi ha dos locals, un a cada banda del portal d'accés de l'edifici. L'estructura és de murs de càrrega i bigues de fusta, alguns forjats de l'edifici han col·lapsat.

En data 31 de juliol 2012, es va produir un incendi, que va danyar part de l'edifici.

L'edifici es troba desocupat.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I INFORMACIÓ CADASTRAL.

Esta qualificat dins el PERI de sa Gerreria i te la qualificació N segons, segons la revisió del PGOU de 1999. La referència cadastral es la 004030-09.

INFORME TÈCNIC.

En relació a las diferents visites realitzades a l'immoble cal dir:

- **Local planta baixa dreta:** Aquesta part de l'edifici es va incendiar el 17-07-2012, l'efecte del foc va afectar a la estructura de tant a la primera i segona crugies de planta baixa i altell. En canvi a partir d'aquestes dues els forjats existents presenten patologies de diferent graduació. Hi ha bigues de fusta que presenten un greu atac de xilòfags.
- **Local planta baixa esquerra:** La primera crugia presenta enfonsament del forjat de sostre i no es pot accedir a la resta de superfície.
- **Caixa d'escala:** presenta patologies greus en el darrer tram de la llosa, en el forjat de sostre i esquerdes al mur de façana.
- **Pis primer dreta:** De la inspecció visual no s'han detectat patologies greus.
- **Pis primer esquerra:** No s'ha pogut accedir ja que no hi ha el forjat inferior.
- **Pis segon dreta:** De la inspecció visual no s'han detectat patologies greus.
- **Pis segon esquerra:** A la primera crugia no s'aprecien patologies greus. La segona crugia presenta bigues en mal estat i humitats. La tercera crugia presenta enfonsament del forjat de sostre de la cuina.
- **Pis tercer dreta:** Forjats de coberta amb deficiències greus. La darrera crugia presenta enfonsament parcial, ruptura, humitats i atac de xilòfags.
- **Pis tercer esquerra:** Tots els forjats de coberta es troben en mal estat. Hi ha enfonsament total del forjat inferior de la cuina.
- **Coberta plana:** Part afectada per l'incendi, es troba en estat greu de la seva estructura y que part d'aquesta es troba enfonsada.
- **Pati interior:** Presenta degradació i esquerdes generalitzades. Es va incendiar i es troba en mol mal estat.
- **Cobertes inclinades:** Totes elles presenten greus patologies i humitats.
- **Façana principal:** Vist el greu perill de desprendiments de diversos materials es decideix la retirada dels mateixos per part dels





bombers. Es retiren els elements inestables de tota la façana: persianes, vidres, teules, canal i baixant, punts de revestiment, etc. S'asseguren la resta de finestres i persianes.

- L'incendi ha afectat a tota la planta baixa i altell, i a tota la part del darrera de l'edifici a partir del 9 m fins al fons de l'edificació, sobre tot al pati interior.
- Els efectes que ha tingut el foc sobre la part estructural de l'edifici han estat molt important, i per tant no es pot garantir la seva estabilitat.

CONCLUSIÓ.

Vist l'estat en que es troba l'edifici, degut al incendi de data 16-07-2012, que no es va poder accedir, es opinió del tècnic que subscriu que l'edifici pot entrar en **supòsit de ruïna legal**.

• Observacions.

Tot significat a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB."

En conseqüència, vistos els antecedents exposats i d'acord amb l'art. 183.2 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril; els articles 17 i ss. del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana; l'article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl; articles 10 i ss. de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT., de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme, i atesos el Decret de Batllia núm. 8436, de data 13 de maig de 2013, BOIB núm. 70 de 18 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i el Decret de Batllia núm. 954, de data 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent

DECRET

1r) INICIAR expedient de ruïna de l'immoble situat al carrer Travessa d'en Ballester, núm. 14 (PC 00403009), ja que, segons l'informe tècnic enregistrat en data 31 d'octubre de 2013, transcrit a l'expositiu I d'aquest Decret, l'edificació pot entrar en supòsit de RUÏNA, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 183 del Text Refós de 9 d'abril de 1976.

2n) DONAR TRASLLAT del present Decret a la Sra. Maria Pilar Juan de Sentmenat Morell, amb DNI 41.328.602-V, a la Sra. Maria del Carmen Valls Bertrand, amb DNI 41.346.371-F, i les Sres. Lágrima Marin Quiñones, Mimosa Marin Quiñones i Niebla Marin Quiñones (aquestes tres a través del seu representant, Sr. Luis Piña Saiz), per a que, en un **TERMINI DE 10 DIES**, puguin al·legar i/o presentar els documents i justificants que estimin pertinents en defensa dels seus drets, en relació amb l'inici de l'expedient contradictori de ruïna.

La qual cosa us comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes-Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 11 de setembre de 2014

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014, BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvá Armengod.

