



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

15881 *Notificació de l'aprovació inicial del projecte de compensació del polígon 1-26-1 de les NNSS de Manacor a dues propietàries de la parcel·la resultant 16*

Al no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a :

- Antonia Gost Cantallops, amb domicili al c/ Son Llebre, 15 de Pla de na Tesa (Marratxí)
- Magdalena Gost Cantallops, amb domicili al c/ General Riera, 60,3r de Palma de Mallorca.

Que en data 18 de juliol de 2014, va ésser dictada la següent resolució:

“Antecedents

El polígon 1-26-1 es troba classificat a les vigents NN.SS. de Manacor de 1980 com a sòl apte per a la urbanització. Aquest àmbit disposa de Pla parcial, aprovat definitivament, per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió de data 7 d'abril de 2006, i publicada l'aprovació definitiva en el BOIB num. 66 de data 6 de maig de 2006 amb prescripcions.

El sistema d'actuació per gestionar l'àmbit del polígon 1-26-1, segons el pla parcial, aprovat definitivament, és el sistema de compensació.

La Junta de compensació del polígon 1-26-1 està constituïda en escriptura pública atorgada davant el notari de Manacor Sra. Marta Orfila Abadía el dia 22 de desembre de 2010, i num. de protocol 1413. La Junta de compensació ha estat inscrita en el Registre d'entitats col·laboradores del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca.

La Junta de compensació no està integrada per la totalitat dels propietaris de terrenys compresos dins l'àmbit del polígon 1-26-1, i a requeriment de la junta de compensació s'ha iniciat expedient d'expropiació forçosa dels propietaris no adherits per decret num. 1976/2014 de data 2 de juliol a favor de la junta de compensació del polígon 1-26-1 que té la condició de beneficiària de l'expropiació.

La Junta de Compensació del polígon 1-26-1 va presentar el projecte de compensació en data 19 d'abril de 2013, projecte que ha estat rectificat amb escrits presentats el dia 3 i 15 de juliol de 2014.

El projecte de compensació presentat per la junta ha estat sotmès a l'aprovació de l'Assemblea General de la Junta en sessió celebrada el dia 7 de maig de 2014, segons acta que s'ha comunicat a l'Ajuntament de Manacor. En aquest projecte de compensació es detalla quins són els propietaris que no s'han adherit, i es detalla que la participació d'aquests propietaris no adherits s'adjudica a la Junta de compensació a qualsevol de les parcel·les resultants. El projecte de compensació fa ús del disposat a l'art. 21 del RD 1093/1997 sobre tramitació del projecte de compensació que conté propietats pendents d'expropiar però de les que s'hagi iniciat la seva expropiació.

El projecte de compensació ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 16 de juliol de 2014 amb la prescripció que en el moment de calcular la quota de liquidació definitiva s'haurà d'incloure el cost de les indemnitzacions de 91.404,37 € a pagar als propietaris de les edificacions a demolar, i s'haurà de rectificar el cost total de les expropiacions segons el cost definitiu del projecte d'expropiació aprovat per l'Ajuntament. Així mateix ha estat informat favorablement pel tag, cap del servei d'Urbanisme en data 18 de juliol de 2014.

Fonaments jurídics

Art. 126 del RD. 1346/1976 i següents en relació a la Disposició Transitòria de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; art. 84 en relació a l'art. 79 i següents de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears; art. 172 i següents en relació a l'art. 85 i següents del Reglamento de Gestión Urbanística aprovat per RD 3288/1978; art. 11 del RDL 2/2008 que aprova el Texto Refundido de la ley del Suelo; art. 21 del Real Decreto 1093/1997 sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística; Art. 21.1.j de la Ley 7/1985 de Bases de Régim local que atribueix la competència per a



l'aprovació del projecte de gestió urbanística (en el que s'inclou el projecte de compensació) al batle de l'Ajuntament; vists els informe favorables amb prescripcions de l'arquitecta municipal i del tag cap del servei d'Urbanisme, i vista la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme,

RESOLC

1. Aprovar inicialment el projecte de compensació urbanística del polígon 1-26-1 de les NNSS de Manacor presentat per la Junta de Compensació del polígon a què s'ha fet referència en data 19 d'abril de 2013 (amb les rectificacions de 3 i 15 de juliol de 2014) amb la prescripció que en el moment de calcular la quota de liquidació definitiva s'haurà d'incloure el cost de les indemnitzacions de 91.404,37 € a pagar als propietaris de les edificacions a demolir, i s'haurà de rectificar el cost total de les expropiacions segons el cost definitiu del projecte d'expropiació aprovat per l'Ajuntament.
2. Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes el present acord mitjançant inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes de que es puguin presentar al·legacions.
3. Notificar la present resolució als propietaris inclosos dins l'àmbit del polígon 1-26-1."

El que vos comunic com a interessat a qui s'adjudica la parcel·la, o una participació de la parcel·la resultant núm. 16 del projecte de compensació urbanística del polígon 1-26-1 de Manacor que té una superfície de 1.211,45m² i que està afectada per una quota d'urbanització de 59.936,67€ i d'un 2,78% del compte de liquidació, tot això als efectes de donar compliment al disposat a l'art. 80.4 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, als efectes que presenteu al·legacions en la defensa dels vostres drets, si ho considereu oportú, en un termini màxim d'un mes comptat a partir de l'endemà de la present notificació. La documentació del projecte de compensació pot ser examinat en suport paper a les dependències del Departament d'Urbanisme, 2^a planta del claustre de Sant Vicenç Ferrer (Plaça Convent núm. 1 de Manacor) de dilluns a divendres de 10 a 14 hores, i en suport informàtic a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor, www.manacor.org, apartat urbanisme de serveis ciutadania."

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 4 de setembre de 2014

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres
Catalina Riera Mascaró

