

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15739***Departament de Planejament i gestió urbanística. Aprovació definitiva projecte modif. PGOU delimitació U.A. 44-06 C/Jaume Busquets, 8 –Son Sardina- Expedient: PA 2013/00090000*****Exp:** PA 2013/0009

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 31.07.2014 va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, i referit a l'exclusió de l'àmbit de la UE 44-06 d'una part de la parcel·la cadastral 04601-25, de superfície aproximada 45 m2, passant de zona I2b a zona J2a, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament , en sessió celebrada el 27/03/2014, i sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 50 de dia 12.04.2014, edicte núm. 6372; al diari “El Mundo” de dia 10.04.2014; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 13.05.2014, no s'ha presentat cap al·legació.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.

En data 03 de juny de 2014 ha tingut entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, acord de 30 de maig de 2014, segons el qual s'informa favorablement la proposta de modificació del PGOU.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny; i atès la Disposició transitòria segona de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

A C O R D

1r.- **Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, atenent la sol·licitud dels propietaris de la parcel·la cadastral 04601-25, versió aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament ple de data 27/03/2014. Aquesta modificació del PGOU té per objecte l'exclusió de l'àmbit de la UE 44-06 d'una part de la parcel·la cadastral 04601-25, de superfície aproximada 45 m2, passant de zona I2b a zona J2a, atès que la delimitació de l'àmbit de la UE no s'ajusta als límits de les parcel·les existents. Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes obrants a l'expedient..

2n.- **Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

3r.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.



4t.- **Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

5è.- **Notificar** el present acord als titulars de la parcel·la cadastral afectada per la present modificació.”

Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i l' art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l' endemà de la publicació. Així mateix i d' acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE PALMA REFERIDA A LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UE 44-06

La Modificació de PGOU consisteix en l'exclusió de l'àmbit de la UE/44-06 d'una part de la parcel·la cadastral 04601-25 de superfície aproximada 45 m2, passant de zona I2b a zona J2a, atès que la delimitació de l'àmbit de la UE no s'ajusta als límits de les parcel·les existents.

Normativa actual

Sòl urbà- UE/44-06- zonificació I2b

Normativa proposada:

Sòl urbà- UE/44-06- zonificació J2a

Palma, 7 d'agost de 2014

El cap del Departament,
per delegació del director de la Secretaria de la Junta de Govern
Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,
Jaume Horrach Font

