



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15709

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Revisió de les Normes Subsidiàries i adaptació al PTIM, Andratx (16039/10), relacionat amb l'expedient XN-165/2012

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears i l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juny de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte es la revisió de les seves Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx per adaptar-les al Pla Territorial de Mallorca i a la resta de disposicions legals i de planificació supramunicipals.

2. Que en el terme municipal es troben els llocs de la Xarxa Natura 2000 següents: LIC/ZEPA ES0000222- La Trapa, LIC ES5310008- Es Galatzó-s'Esclop, LIC ES5310076- Serral den Salat, LIC ES5310077- Es Rajoli, LIC ES5310078- De Cala de ses Ortigues a Cala Estellencs i LIC/ZEPA ES0000221- Sa Dragonera.

3. Que segons el ERA presentat, la gran majoria de la superfície de Xarxa Natura 2000 del municipi queda inclosa en sòl rústic protegit AANP i ANEI, llevat del LIC ES5310078 De Cala Ses Ortigues a Cala Estellencs que té un 1'6% en ARIP i un 1'7% en ARIP boscos, i que en aquestes categories únicament són un ús admès les activitats de caràcter extensiu, essent condicionat al PTI la resta d'activitats, la qual cosa s'augmenta el nivell de protecció sobre les zones XN 2000.

4. Que la Revisió de les Normes Subsidiàries d'Andratx i Adaptació al Pla Territorial de Mallorca compta amb un acord del Ple de la CMAIB de sessió 3 de desembre de 2013 (BOIB núm. 50 de 12 d'abril de 2014), pel que fa a l'Avaluació Ambiental Estratègica amb conformitat amb la Memòria Ambiental amb condicions i respecte a l'afecció Xarxa Natura 2000 de no emetre informe fins que s'esmenessin una sèrie de deficiències advertides i es completi l'estudi d'avaluacions de repercussions ambientals de cadascun dels LICs i ZEPAs existents en el terme municipal d'Andratx.

5. Que amb data 11 de febrer de 2014 la cap del Departament de Gestió del Domini Públic Hidràulic remès a la CMAIB ofici adjuntant còpia d'informe desfavorable del Servei d'Aigües Superfícials de la Direcció General de Recursos Hídrics (03 de febrer de 2014) sol·licitat per l'Ajuntament d'Andratx en relació a la documentació addicional de plànol O-SE-1-05 de les zones d'afecció associades a la llera o torrent de Sant Elm i el parking privat adjacent, així com les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx de 2012.

6. Que la Revisió de les Normes Subsidiàries d'Andratx i Adaptació al Pla Territorial de Mallorca compta amb un segon acord del Ple de la CMAIB de sessió 5 de març de 2014, en el qual s'indica el següent:

ATÈS

1. L'informe jurídic de la CMAIB de 18 de febrer de 2014.

2. Que l'Ajuntament ha presentat nova documentació en data 20 de febrer de 2014 a la Direcció General de Recursos Hídrics, que inclou la totalitat de la documentació de les normes subsidiàries.

3. Que manca l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics en base a aquesta nova documentació presentada per tal d'esmenar les deficiències de l'informe de 31 de juliol de 2012.

ACORDA

No emetre informe sobre la Revisió de les Normes Subsidiàries d'Andratx i adaptació al Pla Territorial de Mallorca, i sol·licitar a la Direcció General de Recursos Hídrics que elabori un informe sobre l'esmena de deficiències de l'informe emès el 31 de juliol de 2012 en relació a la totalitat de la documentació aportada per l'Ajuntament el 20 de febrer de 2014, dins el seu àmbit competencial. En base a aquest informe de la Direcció General de Recursos Hídrics i la nova documentació aportada per l'Ajuntament (20 de febrer de 2014), s'elaborin els corresponents informes tècnic i jurídic, per tal que es rectifiqui o ratifiqui l'Acord adoptat el 3 de desembre de 2013.



7. Que a l'informe jurídic de la CMAIB de 18 de febrer de 2014 es recull l'informe del Servei d'Aigües Superficials de 3 de febrer de 2014 de l'apartat 2) dels atesos del present informe tècnic.

8. Que en data 14 de maig de 2014 la Direcció General de Recursos Hídrics va remetre ofici a la CMAIB adjuntant informes del Servei d'Aigües Superficials (14 d'abril de 2014), Servei d'Estudis i Planificació (29 d'abril de 2014) i Servei d'Aigües Subterrànies (12 de maig de 2014) de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació a nova documentació presentada per l'Ajuntament a l'esmentada Direcció General en data 20 de febrer de 2014 per l'aprovació provisional relativa a les Normes Subsidiàries d'Andratx.

9. Que a l'informe del Servei d'Aigües Superficials (14 d'abril de 2014) s'indica que s'han esmenat la majoria de les correccions enumerades a un informe anterior del Servei (06 de març de 2014) encara que s'hauran de realitzar una sèrie de correccions.

10. Que a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació (29 d'abril de 2014) s'indica que tenint en compte el darrer informe tècnic del SEP, amb número d'expedient de la Direcció General de Recursos Hídrics 8369-7, i la revisió feta de la documentació aportada per l'Ajuntament referent a la Revisió de les Normes Subsidiàries s'han incorporat a la *Normativa* i a la *Planimetria* les indicacions fetes amb anterioritat pel Servei.

11. Que s'ha emès informe del Servei d'Aigües Subterrànies (12 de maig de 2014) amb condicionants.

12. Que a més, els espais XN2000 no es veuran afectats per l'increment de nou sòl urbà/urbanitzable, ni sòl industrial o de serveis, i per tant no es preveu que el desenvolupament de les Normes Subsidiàries pugui afectar apreciablement aquests espais, en tant que els usos de sòl prevists no generaran pressió urbanística ni turística en aquestes zones.

ACORDA

a) En relació a l'avaluació ambiental estratègica:

La Ratificació de l'Acord del Ple de la CMAIB de data 3 de desembre de 2013, en el sentit de ratificar la conformitat amb la Memòria Ambiental de la Revisió Normes Subsidiàries d'Andratx i Adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb les següents condicions:

1. Les mesures ambientals proposades al llarg de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) de març de 2011 s'hauran d'incorporar a la Revisió de planejament (ja sigui formant part d'ordenances o fórmula equivalent) així com totes les mesures de prevenció i reducció dels efectes negatius proposades al capítol VIII de l'ISA de març de 2011 i al punt 3.2.2 de l'addenda de maig de 2012.

2. El contingut del PDS de Pedreres en referència al sòl d'ús extractiu s'incorporarà als plànols de la Revisió de planejament, tant les actives com inactives.

3. S'hauran d'incloure les infraestructures de sanejament i depuració als plànols.

I s'incorporen les següents condicions arran dels informes de la Direcció General de Recursos Hídrics i la resta de la documentació addicional:

a) L'article 119 (zona de servitud i policia) haurà de contemplar explícitament l'article 7.3 del RDPH en relació a la construcció en zones de servitud, que per norma general, no es podrà ocupar excepte en casos molt justificats o per a l'ús del DPH, conservació i restauració. A l'article 119.2 on s'indica "A la zona de servitud d'ús públic no és d'aplicació[...], haurà de corregir-se eliminant el "no".

b) Modificar la proposta de soterrament del torrent en la UA/2A, que no va ser informada prèviament per Recursos Hídrics, de manera que el vial sigui paral·lel a la llera i no soterrar el mateix atesos els innombrables problemes de neteja i manteniment que ocasionen aquest tipus d'actuacions.

c) S'hauran de substituir les referències al PHIB 2001 per allò que disposa el PHIB 2013 vigent, més concretament pel que fa a l'àmbit de les aigües subterrànies

d) L'ajuntament serà l'encarregat de que les connexions al sanejament en baixa (xarxa de clavegueram) es realitzin de manera que no perjudiquin el funcionament del sistema de sanejament i depuració en alta, en quant a cabal i càrregues contaminants.

Es recorda que:

a) S'haurà de realitzar el correcte dimensionament de les futures obres de pas sobre lleres o torrents, segons el que estipula l'article 127.7 del PHIB vigent.

b) En cas que les previsions de creixement i/o consolidació de sectors de població facin recomanable l'ampliació de





la capacitat de qualsevol infraestructura de sanejament i depuració en alta, l'ajuntament iniciarà els tràmits i negociacions per sol·licitar-ho formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental, prèviament a l'assoliment del límit màxim de capacitat de les infraestructures afectades.

c) L'ajuntament d'Andratx elaborarà un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge, el qual serà informat per l'ABAQUA i que inclourà un programa d'actuacions amb l'objectiu de fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins sòl urbà a la xarxa de clavegueram.

d) Que l'administració pública competent per a l'aprovació definitiva, abans d'adoptar la seva decisió, sol·liciti a l'òrgan ambiental si el document remès per l'òrgan promotor s'adequa a l'Acord adoptat per l'òrgan ambiental en relació a la memòria ambiental.

e) S'haurà de sol·licitar informe al Servei d'Estudis i Planificació pel que fa a APR d'erosió.

Es recomana d'acord a l'informe de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 13 de desembre de 2012, la separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.

b) En relació a l'afecció a Xarxa Natura 2000:

Informar favorablement la Revisió i Adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx en relació als espais protegits XN2000 perquè no es preveu cap afecció apreciable ni significativa sobre els LIC/ZEPA ES0000222-La Trapa, el LIC ES5310008-Es Galatzó-s'Esclop, el LIC ES5310076- Serral den Salat, el LIC ES5310077- Es Rajoli, el LIC ES5310078- De Cala de ses Ortigues a Cala Estellencs i el LIC/ZEPA ES0000221- Sa Dragonera inclosos dins l'àmbit municipal, sempre i quan es compleixin els condicionants:

1. S'ha de modificar la redacció de l'article 257.3 de les Normes Subsidiàries per adaptar-se al que estableix l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació d'espais de rellevància ambiental de les Illes Balears.

2. S'ha de redactar un article que disposi que, d'acord amb l'article 29.2 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació d'espais de rellevància ambiental de les Illes Balears, els PORN i PRUG tenen caràcter vinculant per a les administracions i els particulars i prevalen sobre el plantejament territorial i urbanístic.

Es recomana l'elaboració d'un plànol conjunt superposant les capes dels límits dels espais protegits XN2000 i l'àmbit PORN de la Serra de Tramuntana.

Palma, 31 de juliol de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

