



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15699*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Requalificació de l'equipament EQ0a/DO-P 64-01 com a zona B3a, Palma. (18e/14)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juny de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació del PGOU és la requalificació de la parcel·la situada al carrer Prevere Rafael Barrera 12-14 de 1.053 m2, qualificada com a sistema local d'equipament docent, d'us i domini públic per implantar una escoleta (EQ0a/DO-P 64-01-P) per què passi a zona residencial (B3a), d'acord amb l'ordenació establerta a la resta de la illeta i illetes confrontades.

2. Que l'òrgan substantiu ha sol·licitat consultes a les administracions afectades. I a la fase de consulta, com a administració afectada, només es contempla la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitat ja que s'elimina un equipament docent. I aquesta administració fou consultada, a data 27 de setembre de 2013 durant l'estudi de viabilitat d'aquesta modificació i no s'ha rebut resposta.

3. S'ha pogut comprovar que la modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006 (criteris en relació al pla o programa:

- a) En la mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes o altres activitats;
- b) el grau en què el pla o el programa influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats;
- c) la pertinència del pla o programa per a la integració d'aspectes mediambientals amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible;
- d) Els problemes mediambientals significatius per al pla o programa i la possibilitat de corregir-los o compensar-los;
- e) La pertinència del pla o programa per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

I els criteris en relació a les característiques dels efectes i de la zona d'influència probable, considerant en particular:

- a) La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes;
- b) El caràcter acumulatiu dels efectes;
- c) La naturalesa transfronterera dels efectes;
- d) Els riscos per a la salut humana o per al medi ambient;
- e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes, tenint en compte la zona geogràfica i la població que puguin afectar;
- f) El valor i la vulnerabilitat de la zona probablement afectada a causa de les característiques naturals especials o el patrimoni cultural, la superació dels nivells o valors límit de qualitat del medi ambient o l'explotació intensiva del sòl, i
- g) Els efectes en zones o indrets amb un estatut de protecció reconegut en els àmbits autonòmic, nacional, comunitari o internacional).

ACORDA

NO SUBJECTAR al procediment d'avaluació ambiental estratègica la modificació del PGOU per la qual es requalifica la parcel·la situada al



carrer Prevere Rafael Barrera 12-14 de 1.053 m2, qualificada com a sistema local d'equipament docent, d'ús i domini públic per implantar una escoleta (EQ0a/DO-P 64-01-P) per què passi a zona residencial (B3a), del T.M. Palma, ja què no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda que els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Palma, 31 de juliol de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

