

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15694

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Revisió i adaptació al PTM de les Normes Subsidiàries de planejament, Santanyí. (24251/09) Avaluació Ambiental Estratègica, i avaluació d'afecció a Xarxa Natura (XN-196/2012)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 81 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears i l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juny de 2014,

ATÈS

1. Que amb aquesta avaluació ambiental estratègica no tant sols avaluem la revisió de les Normes Subsidiàries de Santanyí, sinó, també, l'adaptació d'aquest instrument de planejament al Pla Territorial de Mallorca.
 2. Que amb la revisió d'aquest planejament es volen incloure 85 modificacions puntuals dins sòl urbà, les quals o ja s'han executat o s'executaran als diferents nuclis urbans del municipi.
 3. Que moltes d'aquestes modificacions puntuals ja han estat avaluades per la CMAIB des de l'any 1986, any que va entrar en vigor el Decret 4/1986, de 23 de gener que va ser la primera legislació en matèria d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica a les Illes Balears.
 4. Que amb la revisió de les Normes Subsidiàries es volen incorporar 14 unitats d'actuació totes dins sòl urbà més o menys consolidat excepte la UA-01S de 15.033 m² vora el nucli de Santanyí dins AT-C.
 5. Que algunes d'aquestes actuacions urbanístiques esmentades anteriorment malgrat s'executin dins sòl urbà, afectaran a parcel·les costaneres, de marina o de garriga on encara s'hi desenvolupa vegetació pròpia d'aquest tipus d'indrets.
 6. Que en el terme municipal de Santanyí es troben els següents llocs de la Xarxa Natura 2000: LIC-ZEPA ES0000083-Arxipièlag de Cabrera, del LIC-ZEPA ES0000228-Cap de ses Salines, del LIC-ZEPA ES0000145-Mondragó, del LIC ES5310030-Costa de Llevant, del LIC ES5310065-Cova des Drac de Cala Santanyí i del LIC ES5310066-Cova des Rafals des Pors.
 7. Que les normes recullen les categories protegides del parc natural de Mondragó i de LIC i ZEPA que es troben dins el municipi de Santanyí.
- Així mateix, l'ERA estableix que no hi ha cap afecció directa als llocs de la Xarxa Natura 2000 perquè el creixement urbà i els nous sòls urbanitzables no es desenvolupen dins cap d'aquests espais, ni hi ha cap intervenció prevista en sòl rústic coincident amb aquests espais protegits.
8. Que l'informe tècnic de data 23 de maig de 2014 proposa informar favorablement les Normes Subsidiàries de Santanyí, si bé indica que manca que una part del seu articulat s'adapti al PORN del Parc de Mondragó, ja que l'article 2 f de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, determina la prevalença de la protecció ambiental sobre l'ordenació territorial i urbanística.
 9. Que l'opció finalment escollida, pel que fa al camí d'accés al caló den Busques a l'indret de Cala Figuera, se considera com la més mediambientalment favorable, ja que no afecta ni al torrent dels Oms, tal com es recull a l'informe de 20 de març de 2014 del Servei d'Aigües Superfícials de la Direcció General de Recursos Hídrics, ni a les comunitats vegetals associades (alzinar de fons de barranc i vegetació ripària associada exemplars d'*Ulmus minor*).

10. Que al nou Sòl Urbanitzable situat a Cala d'Or SUB-02CD classificat amb aquesta revisió de les Normes Subsidiàries, es desenvoluparà a una zona periurbana ja transformada en la que es troba situada una gasolinera i unes naus destinades a autobusos i vehicles.

11. Que els àmbits territorials que delimiten els Plans Especials de l'entorn de Cala Figuera, tot i que s'inclouen dins la classificació de Sòl Urbà, estan colonitzats per vegetació de garriga i pinedes costaneres consolidades (*Cneorum tricocci*- *Ceratonietum siliquae facies Pinus halepensis*) amb sotabosc de pastures d'*Hypochaerido achyrophori*- *Barachypodietum retusi*, podent ser afectats alguns exemplars d'oms (



Ulmus minor) i alzines (*Quercus ilex*) i parts dels seus àmbits s'inclouen dins la cartografia Hàbitats de l'any 2005 del Ministeri de Medi Ambient.

12. Que les comunitats esmentades són hàbitats d'interès comunitari amb els epígrafs 9320 Boscos d'*Olea* i *Ceratonia* i 6220 Zones subestèpiques de gramínies anuals de *Thero-Brachypodietea* (aquest darrer prioritari) i, per tant, és necessari que aquests Plans Especials (incorporin mesures ambientals i paisatgístiques amb la fi de produir la menor alteració a aquestes comunitats i elements vegetals).

13. Que amb la present revisió de les Normes Subsidiàries es qualifica un sòl general en sòl rústic (aparcament de 3.258 m²) a un àrea qualificada pel PTI com a AANP i ANEI vora el nucli urbà de Porto Petro.

14. Que observant l'IDEIB es veu que la zona on es vol ubicar l'aparcament es tracta d'una zona poblada per pins i vegetació de garriga amb bon estat de conservació i d'interès paisatgístic.

15. Que amb l'aprovació d'aquesta revisió i adaptació al PTI de les NNSS de Santanyí el sostre de població potencial del municipi (places), tal com exposa la memòria ambiental presentada, arribarà a 70.713 places: 60.951 habitants i 9.762 places turístiques.

16. Que els organismes competents en energia, sanejament, aigües superficials i estudis i planificació amb el proveïment d'aigua (després d'haver avaluat Pla Municipal d'Actuacions per a la Protecció de l'Aigua aprovat per l'Ajuntament) han emès informes favorables i que, a l'expedient, també hi figuren informes favorables de tots els altres organismes consultats dins el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica.

17. Que les esmenes, condicionants, recomanacions i suggeriments que ha emès cada organisme dins el marc de les seves competències sectorials, s'han recollit i incorporat dins la documentació, la planimetria i les normes urbanístiques a aprovar definitivament.

18. Que a la memòria ambiental de novembre de 2013, s'ha respost a cada una de les deficiències assenyalades a l'informe de 28 de setembre de 2012 del Servei d'Assessorament Ambiental respecte a l'ISA i, a més, s'ha incorporat dins l'articulat les mesures correctores recollides a l'ISA esmentat.

19. Que en el municipi s'han inventariat una sèrie de coves i basses temporals les quals malgrat no estan catalogades com a LICs, també són hàbitats d'interès comunitari amb l'epígraf 8310 coves no explotades per al turisme i 8330 coves submergides i semisubmergides i 3170 Basses temporals mediterrànies (aquest darrer prioritari).

20. Que tant aquests sistemes hipogeus com les basses temporals allotgen espècies de fauna i flora d'alt interès la majoria de les quals estan catalogades (invertebrats troglòbics, vegetació acuàtica, crustacis anquihalins, amfibis, espècies de quiròpters, etc).

ACORDA

a) Pel que fa a avaluació ambiental estratègica:

La conformitat de la memòria ambiental de la revisió de les Normes Subsidiàries de Santanyí i l'adaptació al PTI, sempre i quan es compleixin els condicionants següents:

1. S'han d'incorporar les noves mesures ambientals que es recullen definitivament a la memòria ambiental presentada de novembre de 2013 i als documents annexos de febrer de 2014.

2. S'ha d'eliminar l'aparcament en AANP perquè pot afectar a les comunitats vegetals d'interès, com garrigues i pinars.

3. Dins la normativa de les Normes Subsidiàries:

a) S'hauran d'especificar mesures ambientals, de conservació de vegetació i paisatgístiques que seran vinculants a l'hora de redactar els Plans Especials que es volen executar a l'entorn de Cala Figuera (inclòs la creació del nou vial d'accés al Caló den Busques).

b) S'han d'afegir-hi mesures per a la conservació de les basses temporals i sistemes hipogeus, amb la finalitat de protegir els sistemes hipogeus i les basses temporals no catalogats com a LICs del municipi, ja que allotgen valors naturals arqueològics i paleontològics (restes antropològiques, fòssils, espècies de rates-pinyades catalogades, fauna troglòbia, crustacis anquihalins, vegetació aquàtica d'interès botànic ...).

c) Els PORN i PRUG tenen caràcter vinculant per a les administracions i els particulars i prevalen sobre el plantejament territorial i urbanístic, d'acord amb l'article 29.2 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació d'espais de rellevància ambiental de les Illes Balears.

Es recorda que els Plans Especials prevists a la present Revisió en el nucli de Cala Figuera (PE-01CF i PE-02CF) s'hauran de tramitar com a Avaluació Ambiental Estratègica, segons l'art. 85 i seg. de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i



avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, territorials de les administracions competents i concretament en relació a l'aparcament previst.

b) Pel que fa a l'afecció a Xarxa Natura 2000:

Informar favorablement la revisió i adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Santanyí respecte del LIC-ZEPA ES0000083-Arxipièlag de Cabrera, del LIC-ZEPA ES0000228-Cap de ses Salines, del LIC-ZEPA ES0000145-Mondragó, del LIC ES5310030-Costa de Llevant, del LIC ES5310065-Cova des Drac de Cala Santanyí, del LIC ES5310066-Cova des Rafals des Porcs, ja que no es preveu cap afecció apreciable ni significativa sobre els llocs esmentats.

Palma, 31 de juliol de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

