



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15693

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual núm. 2 de les Normes Subsidiàries, Sant Josep de sa Talaia. (13887/13)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juny de 2014,

ATÈS

1. La modificació número 2 de les Normes Subsidiàries es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

2. D'acord amb la Llei 11/2006, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o un programa dels indicats a l'article 95 té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, si s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, en base als criteris de l'article 97 de l'esmentada llei.

3. La modificació puntual introdueix els següents canvis en les Normes Subsidiàries vigents:

a. Condicions de parcel·la edificable: es permetrà l' incompliment d'un dels dos paràmetres: Superfície mínima o longitud mínima de façana en determinats casos.

b. Amplada de viari: es permetrà l' incompliment de l' ample mínim de 9 m en els vials d' un sol sentit, podent reduir-se fins a 6 m.

c. Ampliació dels usos permesos per les ordenances de les zones qualificades com industrials: als usos permesos de comerç, magatzems i oficines, s'hi afegeixen els de restaurants, cafès i cafeteries, bars, cafès cantants, cafès teatre, "tablados flamencos" i similars.

4. El Ple de la CMAIB de data 30 de gener de 2014 acordà no emetre informe sobre la Modificació puntual núm. 2 de les Normes Subsidiàries de Sant Josep de Sa Talaia, fins que l'Ajuntament emeti informe relatiu a la repercussió de la modificació puntual sobre la mobilitat de les zones afectades i les seves rodalies, la delimitació de les àrees afectades per la modificació, i altres possibles efectes significatius, així com sobre la resta de consideracions de l'informe del Consell Insular, amb possibles mesures correctores.

5. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia ha presentat un Informe d'avaluació de la mobilitat generada per la modificació puntual en el que es conclou que hi ha suficiència de places d'aparcament i en el que es preveuen diferents zones que poden emprar-se com a aparcament, situades en sòl rústic comú i protegit, i una petita part en sòl urbà.

6. El Ple de la CMAIB acordà, en sessió de 8 d'abril de 2014 "No emetre informe de la Modificació puntual número 2 de les Normes subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia, fins que es cerqui una borsa alternativa per a la zona 1, que estigui situada fora del sòl rústic protegit."

7. S'ha presentat una Addenda a l'informe d'avaluació de la mobilitat generada per la modificació puntual en la que es proposa una borsa d'aparcament per a la zona 1 situada en sòl urbà.

8. S'ha pogut comprovar que la modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006 (criteris en relació al pla o programa: a) En la mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes o altres activitats; b) el grau en què el pla o el programa influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats; c) la pertinència del pla o programa per a la integració d'aspectes mediambientals amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible; d) Els problemes mediambientals significatius per al pla o programa i la possibilitat de corregir-los o compensar-los; e) La pertinència del pla o programa per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recurs hídrics. I els criteris en relació a les característiques dels efectes i de la zona d'influència probable, considerant en particular: a) La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes; b) El caràcter acumulatiu dels efectes; c) La naturalesa transfronterera dels efectes; d) Els riscos per a la salut



humana o per al medi ambient; e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes, tenint en compte la zona geogràfica i la població que puguin afectar; f) El valor i la vulnerabilitat de la zona probablement afectada a causa de les característiques naturals especials o el patrimoni cultural, la superació dels nivells o valors límit de qualitat del medi ambient o l'explotació intensiva del sòl, i g) Els efectes en zones o indrets amb un estatut de protecció reconegut en els àmbits autonòmic, nacional, comunitari o internacional).

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica la "Modificació puntual número 2 de les Normes subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia" d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda:

1.- Que s'han de corregir les mancances detectades a l'Acord del Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa, el 14 d'octubre de 2013, en concret:

a. Les mancances de l'informe del Departament de Territori (Ordenació del Territori) del Consell Insular d'Eivissa de dia 1 de juliol de 2013.

b. Les mancances detectades en l'informe del Departament de Mobilitat, Interior i Medi Ambient del Consell Insular d'Eivissa (Infraestructures Viàries): es tingui en compte el que disposa l'article 33.3.h) i i) de la Llei 5/90, quant a usos dins la zona de protecció de la carretera.

2.- Es recorda que els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Palma, 31 de juliol de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

