



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15658***Disciplina. DI-1991/428. Notificació desestimació recurs de revisió al prop. 1.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a CESAREO VERA MESAS i MICAELA MARTINEZ LOPEZ, exp.núm. DI-1991/428, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a CESAREO VERA MESAS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li notifico, que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 9/06/14, va acordar, 10/04/2014.10.04 que transcrit diu:

1. DESESTIMAR les al·legacions del recurs especial de revisió presentat el 15/01/2014 per la Sra. Micaela Martínez López enfront de l'Acord del CGU de 23/04/2013 de desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr Cesáreo Vera Mesas enfront de l'ORDRE DE RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència en el CI Son Olivaret, parcel·la 49 esquerra, RC 207761-49 consistents en "construcció porxo davant de la casa d'uns 30 m2 (bigues fusta, rajola de fang cuit i capa compressió)". "Es fan més obres sense llicència consistents en la construcció d'una piscina rodona d'una superfície aproximada de 30 m2 envoltada d'una terrassa d'uns 3 m al voltant". "Es fan obres sense llicència amb la construcció de dos pilars de formigó armat al portal de l'entrada i col·locació d'una porta de ferro corredissa i elèctrica. També es fan obres de reforma a l'interior de la casa (bany nou) i es veu que la piscina denunciada està acabada. S'han fet més edificis a l'interior de la parcel·la (un adossat a la casa d'uns 10 m2 amb coberta inclinada de teules i un edifici nou d'uns 25 m2 més darrere) ", així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet en l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.

CONSIDERANT:

- a) La recurrent manifesta que ha tingut coneixement de la resolució ara recorreguda, i que ella és propietària registral de la finca on s'ubiquen les construccions objecte de l'expedient; que tot el procediment s'ha seguit contra el Sr Cesáreo Vera Mesas, i que no se li ha fet cap notificació del procediment el que li ha provocat una greu indefensió, sol·licitant la revocació dels actes administratius del present expedient i retrotraure les actuacions a seu inici.
- b) Revisada la documentació que consta en l'expedient DI 1991/428 s'ha pogut constatar que tot el procediment s'ha seguit contra el Sr Cesáreo Vera Mesas.
- c) Sol·licitada nota registral de la finca, per verificar els extrems al·legats, s'ha pogut constatar que la recurrent, la Sra. Micaela Martínez López, és propietària, juntament amb el Sr Cesáreo Vera Mesas del 100% del ple domini de la finca amb caràcter ganancial, adquirida mitjançant divisió horitzontal en virtut d'escriptura pública, el dia 23.12.2010.
- d) La tramitació del present expedient es va iniciar mitjançant el Decret núm 5224 de 11.04.2008 i va finalitzar amb l'Acord del CGU d'ordenar la retirada / demolició de data 05/02/2009 i notificat el 11.03.2009.
- e) Consultats els arxius de què disposa aquest Ajuntament, s'ha pogut constatar que durant el període en què es va tramitar el procediment apareix com a únic propietari de la finca el Sr Cesáreo Vera Mesas.

EN CONSEQÜÈNCIA, a l'haver quedat constatat que el canvi de titularitat de la finca és posterior a la tramitació del procediment, no procedeix estimar el recurs, i, d'acord amb l'article 19 TRLS que estableix que la transmissió de finques no modifica la situació respecte dels deures del propietari establerts per la legislació urbanística i el nou titular queda subrogat en els drets i deures de l'anterior propietari, i l'article 31.3 de la Llei 30/92 de règim jurídic i procediment administratiu comú que estableix que "quan la condició de persona interessada derivi d'alguna relació jurídica transmissible, el drethavent succeirà en tal condició qualsevol que sigui l'estat del procediment ", procedeix,

2. SUBROGAR a la Sra.MICAELA MARTÍNEZ LÓPEZ, com a copropietària, en l'expedient de Disciplina Urbanística núm DI 1991/428 per les obres realitzades al CI Son Olivaret, parcel·la 49 esquerra, RC 207761-49 consistents en "construcció porxo davant la casa d'uns 30 m2 (bigues fusta, rajola de fang cuit i capa compressió) ". "Es fan més obres sense llicència consistents en la construcció d'una piscina rodona d'una superfície aproximada de 30 m2 envoltada d'una terrassa d'uns 3 m al voltant". "Es fan obres sense llicència amb la construcció de dos pilars de formigó armat al portal de l'entrada i col·locació d'una porta de ferro corredissa i elèctrica. També es fan obres de reforma a l'interior de la casa (bany nou) i es veu que la piscina denunciada està acabada. S'han fet més edificis a l'interior de la parcel·la (un adossat a la casa d'uns 10 m2 amb coberta inclinada de teules i un edifici nou d'uns 25 m2 més darrere) "així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet en l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.



3. NOTIFICAR la resolució a tots els interessats.

Vists els arts. 113, 116, 117 i 119 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, els arts. 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

A C O R D

1. DESESTIMAR les al·legacions del recurs especial de revisió presentat el 15/01/2014 per la Sra. Micaela Martínez López enfront de l'Acord del CGU de 23/04/2013 de desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr Cesáreo Vera Mesas enfront de l' ORDRE DE RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència en el CI Son Olivaret, parcel·la 49 esquerra, RC 207761-49 consistents en "**construcció porxo davant de la casa d'uns 30 m2 (bigues fusta, rajola de fang cuit i capa compressió)**". "**Es fan més obres sense llicència consistents en la construcció d'una piscina rodona d'una superfície aproximada de 30 m2 envoltada d'una terrassa d'uns 3 m al voltant**". "**Es fan obres sense llicència amb la construcció de dos pilars de formigó armat al portal de l'entrada i col·locació d'una porta de ferro corredissa i elèctrica. També es fan obres de reforma a l'interior de la casa (bany nou) i es veu que la piscina denunciada està acabada. S'han fet més edificis a l'interior de la parcel·la (un adossat a la casa d'uns 10 m2 amb coberta inclinada de teules i un edifici nou d'uns 25 m2 més darrere)**", així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet en l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, vist l'informe de la TAG transcrit en la part expositiva d'aquest Acord.

2. SUBROGAR a la Sra. MICAELA MARTÍNEZ LÓPEZ, com a copropietària, en l'expedient de Disciplina Urbanística núm DI 1991/428 per les obres realitzades al CI Son Olivaret, parcel·la 49 esquerra, RC 207761-49 consistents en "**construcció porxo davant de la casa d'uns 30 m2 (bigues fusta, rajola de fang cuit i capa compressió)**". "**Es fan més obres sense llicència consistents en la construcció d'una piscina rodona d'una superfície aproximada de 30 m2 envoltada d'una terrassa d'uns 3 m al voltant**". "**Es fan obres sense llicència amb la construcció de dos pilars de formigó armat al portal de l'entrada i col·locació d'una porta de ferro corredissa i elèctrica. També es fan obres de reforma a l'interior de la casa (bany nou) i es veu que la piscina denunciada està acabada. S'han fet més edificis a l'interior de la parcel·la (un adossat a la casa d'uns 10 m2 amb coberta inclinada de teules i un edifici nou d'uns 25 m2 més darrere)**" així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet en l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.

3. NOTIFICAR la resolució a tots els interessats.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38,4º de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, quedant, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OACAVINGudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 10 de setembre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengot