



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15626*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'urbanització de Torre Solí Nou sector 2, Alaior. (16914/09)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juny de 2014,

ATÈS

1. Que el Projecte d'Urbanització correspon al Sector 2 de l'àmbit del Pla Parcial de Torre Solí Nou i ocupa una extensió de 687.901 m² amb una capacitat de població de 1.641 habitants (incloent vivendes i places hoteleres).

2. Que segons el Pla Territorial de Menorca l'àmbit d'actuació està classificat com a sòl urbanitzable i està afectat per una zona amb risc d'erosió i per una de vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderada. Es detecta, també, la presència de dos torrents afluents del torrent des Bec Barranc.

3. Que aquest projecte es va informar al Ple de la CMAIB primer el 3 de juliol de 2013, acordant no emetre informe fins que es presentés documentació complementària i segons al Ple de la CMAIB de 8 d'abril de 2014 es va retirar de l'ordre del dia fins que es tornés a informar per part del Departament de Cultura, Patrimoni i Educació (del Consell Insular de Menorca).

4. Que la capacitat de població de tot l'àmbit corresponent al Pla Parcial de Torre Solí Nou és de 3.974 hab. (2.333 hab. de la part ja executada i 1.641 corresponents al Sector 2, que és el corresponent al Projecte d'Urbanització que ara es tramita).

5. Que s'ha determinat la situació administrativa dels pous que engloben l'expedient de concessió administrativa CAS-1135 (no resolta), i que per tal de garantir el subministrament d'aigua potable (207.385 m³/any per els dos sectors) a més dels 165.000 m³/any dels sondejos AR-4061 i AR-4062, es requereix que el sondeig DI-20035 (50.000 m³/any) sigui autoritzat per part de la Direcció General de Recursos Hídrics, per la qual cosa, manca informe favorable del Servei de Protecció de la Salut.

I per obtenir l'informe favorable del Servei de Protecció de la Salut s'ha d'anular una fosa sèptica existent a les immediacions del sondeig, operació necessàriament vinculada a la posta en servei de la xarxa de sanejament prevista en el Projecte d'Urbanització que s'està tramitant.

6. Que respecte del sistema de depuració de les aigües residuals l'octubre de 2013 l'Ajuntament comunica a la CMAIB que s'ha decidit ampliar la EDAR de Torre Solí Nou i adjunta una còpia del projecte.

7. Que el projecte tramès per l'Ajuntament només fa referència al sistema de depuració del Sector 2 i té una capacitat nominal de 3.000 habitants equivalents, inferior, per tant, a la població prevista.

8. Que el volum previst d'efluent de l'EDAR, un cop ampliada, és de 115.000 m³ anuals, i es disposa autorització per a 80.000 m³ de l'any 2011.

9. Que s'ha sol·licitat una ampliació d'abocament de l'EDAR de 30.000 m³.

10. Que la direcció general de Recursos Hídrics ha emès diferents informes favorables amb condicions en relació a l'afecció per dos torrents afluents del torrent des Bec Barranc, a l'abocament de l'EDAR, al risc d'erosió i al risc de vulnerabilitat d'aqüífers.

11. Que el Servei de Protecció d'Espècies ha emès un informe favorable amb condicions en relació a la presència d'espècies protegides.

12. Que el Departament de Cultura, Patrimoni i Educació del Consell Insular de Menorca ha emès dos informes en el que es manifesta la necessitat de dur a terme una sèrie de mesures preventives.

ACORDA

informar FAVORABLEMENT sobre el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE TORRE-SOLÍ NOU SECTOR 2, T.M. ALAIOR, sempre i



quan es compleixin les mesures preventives i correctores proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental de març de 2011 i les següents condicions:

- a) Prèviament a l'assoliment del llinar màxim de la capacitat de depuració de la depuradora de Torre-solí l'Ajuntament d'Alaior haurà d'iniciar els tràmits per dur a terme la seva ampliació per tal de garantir la depuració per al total de la població prevista en aquest sector (3.974 habitants equivalents). Es considera que un cop assolit el llinar màxim de depuració de la depuradora existent no es podran atorgar noves llicències de construcció dins l'àmbit del projecte d'urbanització fins que no es compti amb l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació a l'ampliació de la depuradora.
- b) Prèviament a l'ampliació de la depuradora es sol·licita una ampliació d'abocament davant la Direcció General de Recursos Hídrics per 5.000 m3 sobre l'autorització de l'any 2011.

1. D'acord amb els informes de la Direcció General de Recursos Hídrics:

- a) S'haurà de definir el domini públic hidràulic com a tal en els espais lliures públics afectats per evitar futures actuacions, requalificacions, etc que suposin l'ocupació o alteració del mateix.
- b) S'hauran de grafiar en els plànols les zones de policia i servitud (100 i 5 metres mesurats a cada costat des de les marges de les lleres cap a l'exterior del mateix) dels torrents afluents del torrent des Bec Barranc existents en l'àmbit del projecte.
- c) S'haurà d'analitzar la interacció entre la llera principal de la urbanització i el vial 3 per si fos necessari l'execució d'una obra de pas, drenatge, etc.
- d) Es realitzarà la incorporació de les aigües a la llera aplicant les mesures necessàries per evitar l'erosió al llit, pel que fa als punts d'abocament de pluvials (P1 i P14)
- e) S'han de respectar totes les indicacions que imposa l'article 100 i següents del Pla Hidrològic de les Illes Balears en quant a la protecció dels pous d'abastament.

2. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies:

- a. S'han de prendre mesures per tal de no fer malbé a dues espècies de plantes presents a l'àmbit d'actuació que es troben catalogades com d'Especial Protecció al Catàleg Balear d'espècies amenaçades (Decret 75/2005): *Rhamnus alaternus* (aladern) i *Chamaerops humilis* (garballó). Es recomana respectar les que siguin de gran port; si això no fos possible, s'hauria de plantejar la possibilitat de trasplantar-les.
- b. Cal evitar l'atropellament de la tortuga mediterrània (la població balear d'aquesta espècie es troba al Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial del Real Decreto 139/2011) causat per l'activitat de la maquinària pesada. Per tant, abans de l'inici de les tasques, caldrà fer una prospecció del terreny i retirar els exemplars que es detectin. Aquests es podran dipositar als terrenys annexos que tinguin un hàbitat el més semblant possible a l'original.

3. El promotor haurà de contractar un auditor ambiental que acrediti el compliment, la vigilància i el seguiment dels aspectes ambientals del projecte.

Recordatoris

1. S'hauran de conservar les zones boscoses dels espais lliures públics, en bon estat, per evitar la pèrdua de sòl.

2. Abans de la recepció de les obres per part de l'Ajuntament s'ha de comptar amb:

- a) Informe favorable del Servei de Protecció de la Salut respecte del sondeig DI-20035 inclòs dins l'expedient CAS-1135.
- b) Autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics que garanteixi el proveïment d'aigua per la població prevista per els dos sectors (3.974 habitants).

3. Segons la Resolució núm. 2011/39 del Departament de Cultura, Patrimoni i Educació del Consell Insular de Menorca:

- a) S'haurà de revisar la delimitació de l'entorn de protecció del jaciment arqueològic TSN-01 abans de l'inici de les obres.
- b) S'haurà de valorar la ubicació de les faroles properes a l'era i a la barraca de bestiar per tal d'afavorir la seva contemplació.
- c) Durant l'execució de les obres s'adoptaran les mesures correctores proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental.

Palma, 31 de julio de 2014

El presidente de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato