



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15620***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte de parc solar, xarxa 66 kV i CT a la Finca sa Caseta, Llucmajor. (26325/13)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juny de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la instal·lació d'un parc solar de 78.320 panells, un Centre de Transformació a la parcel·la 11 del polígon 34 del TM de Llucmajor, dins la finca denominada Sa Caseta i una xarxa soterrada d'alta tensió de 66Kv de 2Km.

2. Que d'acord amb el PTI de Mallorca la parcel·la 11 del polígon 34 de Llucmajor està classificada com a sòl rústic general i una part com a sòl rústic general-forestal.

La parcel·la es troba fora d'APR, fora d'espai natural protegit. A la parcel·la trobam un LIC "Basses de Llucmajor" però les plaques s'instal·laran fora del LIC.

A àrea amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada i per la zona sud de la parcel·la transcorre un torrent.

3. Que les plaques solars s'instal·laran fora del LIC "Basses de Llucmajor" i a la zona de la parcel·la sense vegetació rellevant conservant les masses boscoses i sense afectar els habitats, ni al conjunt prehistòric ni el BIC existents a la parcel·la.

4. Que s'identifiquen i es valoren els impactes a la fase de construcció i funcionament.

5. Que un dels principals impactes prevists del projecte és l'impacte paisatgístic.

6. Que s'ha presentat un annex d'incidència paisatgística que analitza la visibilitat del projecte i s'indica que existeix una barrera vegetal natural que disminueix l'impacte paisatgístic de la instal·lació des de les zones més rellevants.

7. Que es prendran mesures protectores i correctores per tal d'evitar els impactes més destacats de l'execució i funcionament del projecte incidint sobre la fauna, la vegetació i el paisatge, es desenvoluparà el Pla de Vigilància Ambiental per controlar la correcta execució de les mesures i es contractarà un auditor ambiental.

8. Que s'han rebut els informes favorables de les administracions consultades alguns d'ells amb condicionants.

9. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

10. Que el pressupost total és de 17.995.357,10€.

ACORDA

Informar FAVORABLEMENT el projecte "Projecte parc solar, xarxa de 66kV i CT a la finca Sa Caseta" TM Llucmajor, amb les mesures correctores i el Pla de Vigilància Ambiental presentat amb els condicionants següents:

1. El Pla de vigilància ambiental haurà de recollir totes les mesures protectores i correctores que apareixen a l'Estudi d'impacte ambiental, a més, s'haurà d'incloure el control de l'estat de la barrera vegetal i la revisió periòdica de les cintes senyalitzadores al fil ferro per assegurar que es mantenen en bon estat.

2. S'haurà de reforçar la pantalla vegetal existent al sud de la parcel·la.

3. Abans de l'inici de les obres s'haurà de definir la zona d'aplec de maquinària i residus la qual s'haurà d'ubicar fora del corredor ambiental-patrimonial i fora de la zona de protecció del torrent, sense afectar a vegetació forestal.





4. La rasa, per on es soterrarà la nova línia d'AT, ha de romandre oberta el mínim temps possible.

5. Durant el temps que durin les obres s'hauran de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants tant de manera accidental com en les feines de manteniment de la maquinària que s'empri per a l'execució de l'obra.

6. Abans de l'entrada de la maquinària a la parcel·la s'haurà de realitzar una prospecció per retirar els possibles exemplars de tortuga mediterrània presents.

Es recorda:

1. Que abans de l'inici de les obres s'haurà d'obtenir informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics.

2. Segons l'informe del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca:

a. Els residus generats per l'activitat tant en fase de construcció com de funcionament seran gestionats d'acord amb els respectius plans directors sectorial vigents.

b. Durant la fase d'implantació es minimitzaran els impactes produïts per pols i renous de les obres.

c. Pel que fa als murs de pedra en sec i altres elements etnològics construïts amb aquesta tècnica es mantindran i en tot cas s'evitarà el seu deteriorament, duent a terme la restauració dels elements afectats per les obres d'implantació.

3. Correspon als òrgans substantius competents per raó de la matèria l'exercici de les competències de disciplina ambiental, per la qual cosa els informes elaborats per l'auditor ambiental hauran de ser enviats a aquest òrgan (d'acord amb l'article 49.1 de la Llei AIA i AAE).

Es recomana:

1. Que els passos de fauna a la malla cinegètica es realitzin a una distància no superior als 200m, d'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'espècies.

Aquest informe s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions, en el seu cas, de les llicències que siguin pertinents segons la normativa vigent.

Palma, 31 de juliol de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

