



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15587*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual del PGOU en l'API 35-01, Son Xigala II, Palma. (39e/2014)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 09 de maig de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual és suprimir l'ús d'equipament sociocultural privat previst a la possessió de Son Xigala). I que en aquest edifici i solar siguin permesos els usos assenyalats a l'article 271 i el quadre d'usos núm. 8 de l'article 65 del PGOU.

2. Que l'òrgan substantiu ha demanat informes a les següents administracions considerades afectades i han informat l'Àrea de Comerç, treball, joventut i participació (04 de febrer de 2014), EMAYA (29 de gener de 2014), Direcció General de Recursos Hídrics (19 de febrer de 2014) i segons el Servei Tècnic de Planejament de l'Ajuntament de Palma (11 de març de 2014), i a data d'avui no consta l'informe de l'Àrea de Cultura i Esports de l'Ajuntament de Palma.

3. Que la Comissió de Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma (11 de març de 2014) considera adequada la catalogació de la possessió de Son Xigala com A2.

4. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 on es marquen els criteris per determinar els efectes significatius sobre el medi ambient i s'ha considerat que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, ja que es tracta d'una unitat d'execució de solars situats tots dins sol urbà consolidat.

ACORDA

No subjectar al procediment d'avaluació ambiental estratègica la Modificació puntual PGOU en l'API 35-01, Son Xigala per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica.

Palma, 16 de juny de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

