



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15582

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries per a l'adaptació del nucli de Benirràs, Sant Joan de Labritja. (28384/2013).

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 09 de maig de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries és adaptar el nucli de Benirràs que actualment es AAPI (àrea Assentament paisatgística d'interès) a sol urbà segons la disposició addicional primera de la llei 7/2012, de 13 de juny, per ser un sol ja transformat i comptar amb tots els serveis propis d'un sol urbà.

2. Que la proposta de la modificació pel nucli de Benirràs de les Normes Subsidiàries contempla:

- Reducir el nombre màxim de vivendes unifamiliars aïllades y vivendes plurifamiliars. I es suprimeix la possibilitat d'us turístic.
- Es limita l'alçada a 2 plantes i es redueix un 25% l'ocupació i volum de les edificacions.
- S'estableix una ordenança per a la conservació de les masses forestals existents i afectat.
- Es redueix l'àmbit del nucli y s'augmenta l'espai lliure públic.
- No es modifica les dotacions e infraestructures existents. A excepció de noves lluminàries uns itineraris vianants.

3. Que consta a l'expedient:

a. L'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics Servei d'Aigües Superficials a la proposta de canalització del Torrent de Benirràs en concret l'informe de inundabilitat.

b. Els informes indicant que no afecta als seus respectius àmbits competencials: De l'Agència Balear del Aigua (ABAQUA), Direcció General d'Ordenació del Territori Servei de Costes i Litoral, i el Consell Insular d'Eivissa, Departament de Turisme.

c. I l'informe de Direcció General de Recursos Hídrics, el Servei d'Estudis i Planificació de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori on s'indica del desconeixement del destí de les aigües residuals generades i la situació dels pous de proveïment urbà del municipi de Sant Joan.

4. S'ha pogut comprovar que la modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006 (criteris en relació al pla o programa: a) *En la mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes o altres activitats;* b) *el grau en què el pla o el programa influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats;* c) *la pertinència del pla o programa per a la integració d'aspectes mediambientals amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible;* d) *Els problemes mediambientals significatius per al pla o programa i la possibilitat de corregir-los o compensar-los;* e) *La pertinència del pla o programa per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recurs hídrics.* I els criteris en relació a les característiques dels efectes i de la zona d'influència probable, considerant en particular: a) *La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes;* b) *El caràcter acumulatiu dels efectes;* c) *La naturalesa transfronterera dels efectes;* d) *Els riscos per a la salut humana o per al medi ambient;* e) *La magnitud i l'abast espacial dels efectes, tenint en compte la zona geogràfica i la població que puguin afectar;* f) *El valor i la vulnerabilitat de la zona probablement afectada a causa de les característiques naturals especials o el patrimoni cultural, la superació dels nivells o valors límit de qualitat del medi ambient o l'explotació intensiva del sòl, i g) Els efectes en zones o indrets amb un estatut de protecció reconegut en els àmbits autonòmic, nacional, comunitari o internacional).*

ACORDA

La no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègiques ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.



I es recorda:

a) Que el projecte d'urbanització o la modificació de l'existent projecte s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental (articles 41 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica, i d'acord a l'annex II de la mateixa Llei).

b) L'Ajuntament si desitja prohibir tot tipus d'ús turístic haurà de prohibir-ho expressament a l'instrument de planejament d'acord amb la disposició transitòria cinquena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears.

Palma, 16 de juny de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

