

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15576

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Pla Especial del nucli rural Binissaïda, es Castell. (4648/08)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 09 de maig de 2014,

ATÈS

1. Que el nucli rural de Binissaïda forma part del municipi de es Castell, està format per 58 parcel·les, més un espai lliure municipal i una parcel·la classificada com a infraestructures on hi ha un pou de l'associació de propietaris. D'aquestes 58, hi ha unes 10 parcel·les sense habitatges en les quals es podria construir d'acord amb els paràmetres edificatoris que s'estableixen a la normativa.

2. Que el Pla especial està inclòs en l'annex III, grup 1, epígraf 2.c) de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

3. Que el nucli rural està definit en l'article 55 del Pla territorial insular de Menorca.

4. Que la normativa del Pla especial regula, entre d'altres, els usos, els paràmetres edificatoris, la parcel·lació existent (que quedarà congelada), les condicions d'integració ambiental i estètica, els serveis comuns i independents, així com les condicions per a la legalització de les edificacions existents. S'inclou també, un pla d'etapes on es defineixen les actuacions comunitàries previstes en el pla.

5. Que l'abastiment d'aigua es fa a través d'un pou comunitari que segons les analítiques presentades no compleix els requisits d'aptitud.

6. Que l'aplicació del Pla especial suposarà una millora de la depuració d'aigües residuals atès que s'estableix l'obligatorietat de tenir fosses sèptiques d'última generació, homologades i estanques.

7. Que la redacció de l'article 12.2 que regula les aigües residuals és contradictori.

8. Que es detecta la presència de 3 espècies protegides: la tortuga mediterrània (*Testudo hermani*), el busqueret roig (*Sylvia undata*) i la serp blanca (*Rhinechis scalaris*).

9. Que s'han consultat les administracions afectades, i verbalment al Servei de Protecció d'Espècies.

10. Que s'ha valorat el resultat de les consultes, incorporant les prescripcions dels informes emesos per les administracions consultades.

ACORDA

La conformitat amb la memòria ambiental del Pla especial del nucli rural de Binissaïda del municipi d'Es Castell, sempre que es compleixin les següents condicions:

1. Que s'inclouï en el programa d'actuació i pla d'etapes l'actuació de dur a terme la potabilització de l'aigua del pou, per exemple mitjançant osmosi inversa, tractament proposat en l'analítica que s'aporta de 2009.

2. Que s'elimini el paràgraf de l'article 12.2 de la normativa que diu que: "No es permet, en cap cas, la reutilització de les aigües que provenen de les fosses sèptiques i serà necessari buidar-les periòdicament mitjançant un gestor autoritzat", atès que segons el mateix article l'efluent es pot destinar al reg gota a gota o subsuperficial sempre que es compleixin una sèrie de paràmetres de depuració exposats en el mateix article.

3. S'inclouï en el pla d'etapes de la normativa l'obligatorietat de que abans de l'entrada de maquinària pesada per a la realització de les obres d'urbanització es faci una batuda prèvia per localitzar possibles exemplars de tortuga mediterrània, i que els exemplars que es trobin es traslladin a una zona similar, allunyada de les obres.

El present informe s'emet sense perjudici de compliment de les normes territorials i urbanístiques (i concretament en la qüestió d'asfalt dels



camins).

Es recorda :

1. Que en cas de que en un futur es vulgui connectar amb la xarxa municipal d'aigües residuals s'haurà de sol·licitar informe a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.
2. Que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir l'informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears.
3. Que s'ha de donar d'alta del pou del nucli com a gestor d'aigua a Sanitat. I s'haurà de seguir els tràmits necessari per la potabilització de l'aigua del pou davant de la Direcció General de recursos hídrics i Sanitat.

Palma, 16 de juny de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

