



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15573

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'urbanització del SUNP 76-01 Son Bordoy, Palma. (7811/13)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 09 de maig de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és dur a terme el projecte d'urbanització del SUNP 76-01 Son Bordoy que compta a una part dedicada a la urbanització projectada i una altra part de la via connectora.

2. Que en data 03 de maig de 2012 BOIB núm.77 es publica l'Acord del Consell de Govern de 30 de març pel qual s'aproven definitivament les normes subsidiàries i complementàries del planejament de la reserva estratègica del sòl SUNP 76-01 Son Bordoy.

3. Que el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en data 21 de desembre de 2011 acorda la conformitat amb la memòria ambiental de la Reserva Estratègica del Sòl 76-01 de "Son Bordoy" i que posteriorment s'han rebut els informes favorables als quals estava condicionat.

4. Que el projecte d'urbanització es troba a sòl classificat segons el PTI com a sòl urbà i el vial 1 es troba a sòl classificat com a sòl rústic AT-Harmonització, Actualment ocupats per cultius. El projecte es desenvolupa a àrea amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada i una petita zona del vial (la més allunyada del projecte d'urbanització) transcorre per APR d'inundació.

5. Que s'ha donat resposta als informes emesos per les administracions consultades i l'informe de deficiències del Servei d'Assessorament ambiental.

6. Que es presenta un estudi i simulació sonomètrica establint mesures correctores.

7. Que no s'afecta al camí de Can Viquet i es comprometen a la rehabilitació dels molins que es troben dins l'àmbit d'actuació.

8. Que s'han avaluat els impactes durant les diferents fases del projecte i es presenten mesures correctores per a disminuir-los.

9. Que es proposa la substitució de l'espècie *Fraxinus excelsior* per l'espècie *Melia azedarach* de més baix requeriment hídric per als vials.

10. Que els presenta un pla de vigilància ambiental i es designa un Director ambiental extern.

11. Que per tal de donar compliment a les normes subsidiàries específiques per a la urbanització s'utilitzen aigües regenerades pel reg dels parcs, dels arbres i per donar servei a la xarxa contraincendis.

12. Que s'han realitzat les consultes a les administracions previsiblement afectades i no s'ha rebut l'informe del Servei d'Estudis i Planificació i del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics.

13. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte d'urbanització inclòs a la reserva estratègica de sòl SUNP 76-01 Son Bordoy, amb acord favorable del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i amb Acord del Consell de Govern.

S'ha donat compliment a les prescripcions i informes de les administracions consultades, el reg dels ELP es realitza amb aigua regenerada, per a l'evacuació de l'aigua de pluja es dissenya una conducció que finalitzarà a la part final del torrent d'en Barbarà, s'indica la creació d'un punt verd per a residus impermeabilitzat, les lluminàries són de baix consum i les espècies vegetals de baix requeriment hídric.

b. El projecte es desenvolupa a sòl classificat com a urbà i el vial a AT-Harmonització, a zona amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada i un tram del vial a APR d'inundació. S'han sol·licitat els informes a l'administració competent.



c. Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural. No es troba a espai natural protegit ni a XN2000, es tracta d'una zona amb cultius de secà i antropitzada, no s'afecta al camí den Viquet, es rehabilitaran els molins existents

d. Es tracta d'un projecte sense impactes transfronterers, s'avaluen els impactes durant la fase de construcció i d'explotació i s'estableixen mesures per a disminuir l'impacte a cada fase, s'estableixen mesures per a reduir el renou s'instal·la una pantalla acústica i s'avalua l'impacte visual.

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte "Projecte d'Urbanització SUNP 76-01 Son Bordoy" TM Palma, perquè no es preveu que pugui presentar efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, amb les mesures correctores i el seguiment del compliment de les mateixes establert al document ambiental amb els condicionants següents:

1. S'haurà de realitzar una correcta gestió de les terres extretes que per les seves característiques no es puguin reutilitzar a l'obra.
2. S'hauran de corregir el plànols d'enjardinament i arbres al vial on apareix l'espècie *Fraxinus excelsior*.

Es recorda:

Que abans de l'inici de les obres s'haurà d'obtenir informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics respecte a l'APR d'inundació de la zona.

Tot sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 16 de juny de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

