



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15569

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Planta de tractament de residus de construcció i obres a Biniaiet Vell, Maó. (18874/12)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 09 de maig de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte està inclòs en l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental.
2. Que el projecte consisteix en la construcció d'una planta de RCDs a la finca Biniaiet Vell (parcel·la 150 i 152, polígon 25) al terme municipal de Maó.
3. Que les parcel·les on s'ha d'ubicar el projecte estan classificades segons el Pla Territorial de Menorca com sòl rústic d'interès agrari.
4. Que la zona està afectada per vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderada i en part, per APR d'Erosió.
5. Que s'ha presentat l'estudi d'impacte ambiental, d'acord amb els requeriments de l'informe del Servei d'Assessorament Ambiental del 26 de juliol de 2012.
6. Que s'ha presentat un estudi d'alternatives d'acord amb l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 3 de desembre de 2013.
7. Que el nou vial projectat suposa afecció al terreny i que ja existeix un camí.
8. Que, tot i que no s'indica al projecte, la implantació de l'activitat suposarà l'eliminació d'una quantitat indeterminada de paret seca.

ACORDA

Informar favorablement del projecte de una planta de tractament de residus de construccions i obres a la finca Biniaiet Vell, sempre i quan es compleixin les mesures preventives i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i de la documentació complementària així com els condicionants següents:

1. S'haurà d'eliminar el vial d'accés principal que travessa la finca projectat i s'hauran de realitzar les modificacions pertinents al vial existent per tal de que sigui l'accés a la planta de RCDs.
2. S'haurà de reconstruir la paret seca que sigui imprescindible afectar, procedint immediatament a la seva reconstrucció.
3. D'acord amb l'informe del servei de Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics:

"Per minimitzar el risc d'erosió s'hauran de conservar les bardisses existents en la mesura en què sigui possible.

Periòdicament s'hauran de retirar els sediments de la bassa i s'han de gestionar d'acord a la seva composició.

En cas de ser necessari el traçat d'una xarxa específica de subministrament de combustible, aquesta haurà de ser aèria.

Les aigües residuals hauran de ser tractades a una fossa sèptica compacta prefabricada i no hi haurà abocament al medi, ja que es retiraran les aigües generades periòdicament."

4. Es necessària autorització com a planta de residus.

Es recorda que:



1. Abans de l'inici de les obres, s'haurà de sol·licitar autorització al departament de Mobilitat i Projectes del Consell Insular de Menorca:

“En virtut de l'article 33 de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la Comunitat Autònoma, prèviament a l'inici de les obres s'haurà de sol·licitar la seva autorització al Departament de Mobilitat de CIME.

L'accés final a la carretera ME-1 correspondrà al que es desenvolupi al projecte constructiu corresponent al projecte de traçat aprovat per Comissió de Govern del CIME el 17 de setembre de 2012.

En cap cas, ni sota cap pretext, adquirirà el peticionari dret de propietat ni de possessió sobre els terrenys públics o de domini públic de la ME-1.

El Consell Insular de Menorca, com a titular de la ME-1, es reserva el dret a sol·licitar el cànon d'ocupació, si escau, sobre la zona de protecció i domini públic corresponents a les instal·lacions.”

2. Abans de l'inici de les obres:

a. S'ha de presentar un projecte executiu davant el departament de Cultura, Patrimoni i Educació del Consell Insular de Menorca, que inclourà un pressupost dels treballs arqueològics que s'han de realitzar abans de l'inici de les obres i durant l'execució d'aquestes. I el tancament de la parcel·la haurà de preveure l'accés de visitants en el poblat talaiòtic segons l'informe del departament de Cultura, Patrimoni i Educació,

b. S'ha de comptar amb l'autorització del departament de Cultura, Patrimoni i Educació del Consell Insular de Menorca, d'acord amb l'article 37 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les Illes Balears.

3. D'acord amb l'informe de la secció de Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic:

“El titular haurà de complir amb les obligacions d'autorització o notificació com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera i, que en aquest tràmit, es concretaran les mesures de control d'emissions adequades pel tipus d'activitat.”

4. La reutilització dels lixiviats per reg haurà de comptar amb autorització de l'administració hidràulica.

5. S'haurà de notificar el canvi d'ús de les aigües del pou amb número d'expedient CAS 717, de forma que s'inclogui l'ús industrial.

Palma, 16 de juny de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

