



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

15346***Notificació inici procediment sancionador exp. 79/2007-INUR***

Per no haver pogut ser efectuada la preceptiva notificació al domicili que consta dins l'expedient 000079/2007-INUR i que es tramita en el departament d'Urbanisme i Obres, pel present anunci es notifica al Sr Moha Oulhri que, dins l'expedient anteriorment indicat, ha estat dictada la següent resolució:

“Per la present us reiteram la notificació que vos fou remesa en data 3 d'abril de 2014 i núm. de registre de sortida 2787, ja que en aquest negociat no tenim constància que l'hagueu rebuda:

“En data d'avui, la delegada d'Urbanisme i Obres, en virtut del decret 4807/2011, de delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

Vista la denuncia formulada pels Serveis d'Inspecció Municipals en data 18 de maig de 2007, resulten els següents

Antecedents

En data 14 de maig de 2007 el zelador municipal realitzà visita d'inspecció a la parcel·la 18 del polígon 23, detectant que s'estaven realitzant obres, consistents en construcció de teulada d'uns 32 m². Aixecà l'oportuna Acta, identificant com a promotora de les obres a la Sra. Ana Duartes Valero, amb DNI núm. 37.336.584-V, qui assenyalà que no disposaven de llicència, i realitzà reportatge fotogràfic.

En data 18 de maig de 2007 el zelador municipal, i després de comprovar que no constava cap llicència atorgada per a la realització de les obres detectades, procedí a denunciar formalment els fets i a la Sra. Duartes com a presumpte responsable d'una infracció urbanística per realitzar obres sense llicència. Adjuntà plànol de situació de la parcel·la.

En data 6 de juny de 2007 es dictà resolució per la que s'ordenava la suspensió immediata de les obres per no disposar de llicència, i es requeria a la Sra. Duartes perquè procedís a sol·licitar la llicència municipal de legalització en el termini legal de dos mesos previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990. Aquesta resolució fou degudament notificada a la interessada en data 2 de juliol de 2007.

En data 6 de juliol de 2007 el Sr. Moha Oulhri, amb NIE núm. X-5762396-E, presentà un escrit indicant que el promotor de les obres no era la Sra. Duartes, sinó que era ell.

En data 15 d'octubre de 2007 es dictà resolució acordant tenir com a promotor de les obres al Sr. Moha Oulhri, ordena-li la suspensió de les obres, així com requerint-lo als efectes que sol·licités llicència de legalització en el termini legalment previst. Dita resolució fou degudament notificada tant a la Sra. Duartes com al Sr. Oulhri en data 25 d'octubre de 2007. El domicili de notificacions d'ambdues persones era el mateix: apartat de correus núm. 3 de Manacor.

En data 3 de gener de 2008, el zelador informà que havia realitzat una visita d'inspecció als efectes d'observar l'estat de les obres, assenyalant que, des de la primera inspecció, s'havien realitzat les obres següents: entaulat de la coberta i enlruit de façanes. Realitzà una fotografia.

En data 18 de gener de 2008 el zelador municipal informà que, realitzada nova visita d'inspecció, havia comprovat que des de la darrera inspecció no s'havien realitzat més obres. Adjuntà una fotografia.

En data 29 d'octubre de 2012 el zelador realitzà una nova visita, informant que no s'havia acatat l'ordre de suspensió, i que, des de la darrera visita s'havien realitzat les obres següents: dues ampliacions al cos principal, una d'uns 12 m² i l'altra d'uns 2 m², construcció de porxada davant la façana principal d'uns 12 m², i nova construcció separada del cos principal i aferrada a la parcel·la 678 d'uns 9 m². Adjuntà fotografies realitzades des de l'exterior de la parcel·la, i fotografies aèries corresponents als anys 2006 i l'any 2010 on s'observen les esmentades ampliacions i la nova construcció.

Després de dita vista comparegué en dependències d'Urbanisme el Sr. Moha Oulhri, sol·licitant una còpia del decret de suspensió d'obres. L'esmentada còpia li fou entregada.

En data 25 de juliol de 2013 l'aparellador municipal realitzà l'oportú informe, determinant que les obres i actuacions realitzades sense





llicència a dita parcel·la havien consistit en construcció de teulada d'uns 40 m², folrat de pedra en façana lateral, ampliació d'habitatge (amb un cos de 42 m², un cos de 12 m² i una porxada de 16 m²), i construcció de dos magatzems aïllats de superfície total de 20 m². Valorà dites obres en un total de 43.682'67 €. Informà també que no constava cap llicència aprovada en relació a les obres objecte de l'expedient.

En data 26 de març de 2014 es comprovà el Registre de la propietat, resultant que l'esmentada parcel·la es troba inscrita al Tom 5067, Llibre 1270, Folí 210, Finca núm. 41.141. Els titulars registrals de dita finca són el Sr. Moha Oulhri i la Sra. Ana Duartes Valero.

Fonaments de Dret

1. Els arts. 2.1 i 2.2 de la Llei de disciplina urbanística, que disposa que estaran subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions procedents, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i les obres d'ampliació, modificació o reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interna dels edificis existents.

2. L'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, que determina que es consideraran infraccions urbanístiques les actuacions que subjectes a llicència es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables.

3. L'art. 30 de la repetida Llei, en tant que disposa que, entre d'altres, els propietaris i els promotors seran responsables de les actuacions que es realitzin sense llicència.

4. L'art. 45.f) de l'esmentada Llei, que disposa que seran sancionats amb una multa del 50 al 100 % del valor de les obres executades els qui realitzin obres que, encara que siguin legalitzables, no sol·licitin la seva legalització en el termini fixat per l'Administració.

5. L'art. 65.1 de la Llei 10/1990, que disposa que es concedirà un termini de dos mesos al presumpte infractor, a contar des de la notificació de la resolució de suspensió de les obres que es realitzin sense llicència, perquè el mateix sol·liciti l'oportuna llicència.

6. Es tenen per provats els fets següents: execució d'obres consistents en construcció de teulada d'uns 40 m², folrat de pedra en façana lateral, ampliació d'habitatge (amb un cos de 42 m², un cos de 12 m² i una porxada de 16 m²), i construcció de dos magatzems aïllats de superfície total de 20 m², a la parcel·la 18 del polígon 23, del TM de Manacor, sense disposar de l'oportuna llicència, quan d'acord a l'art. 2 de la Llei 10/1990 les mateixes estaven subjectes a llicència prèvia.

El valor de les obres es fixa en 43.682'67 €, de conformitat amb l'informe tècnic de data 25 de juliol de 2013, còpia del qual s'acompanya.

7. Els fets que es declaren provats són constitutius de la infracció tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, infracció urbanística que ha de ser considerada greu d'acord amb l'article 28.2 de la Llei 10/1990.

8. La persona responsable, d'acord amb l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, és el propietari i promotor de les obres, el Sr. Moha Oulhri, amb NIE núm. X-5762396-E.

9. Sanció. En aplicació del disposat a l'article 45.f) de la Llei 10/1990, correspon sancionar al responsable amb una multa del 50 al 100 % del valor de l'obra executada, al no haver sigut sol·licitada la legalització de les obres en el termini atorgat. D'acord amb l'informe del zelador municipal de data 29 d'octubre de 2012, concorre en el present cas la circumstància agravant de no acatar l'ordre de suspensió de les obres, circumstància prevista a l'art. 34.1.e) de la Llei 10/1990, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau màxim.

10. L'autoritat competent per imposar la multa és el Batle, d'acord amb l'article 39.a) de la Llei 10/1990, si bé te delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

11. Els arts. 29 i 35 i ss de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

12. Els arts. 6 i següents del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprovà el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora.

13. L'art 8.4 del Decret 14/1994, en tant que disposa que en la notificació s'advertirà als interessats que, de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini previst, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, sempre que tingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada i la corresponent sanció.

En la tramitació d'aquest procediment s'observen les prescripcions legals del Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora de la CAIB, aprovat per Decret 14/1994, de 10 febrer.

Vists els antecedents esmentats i d'acord amb el Decret de Batlia núm. 4807/2011, de delegació de firma,

RESOLC



1.- Iniciar procediment sancionador contra el Sr. Moha Oulhri, amb NIE núm. X-5762396-E, com a propietari i promotor de les obres realitzades sense llicència a la parcel·la 18 del polígon 23 del TM de Manacor, consistents en construcció de teulada d'uns 40 m², folrat de pedra en façana lateral, ampliació d'habitatge (amb un cos de 42 m², un cos de 12 m² i una porxada de 16 m²), i construcció de dos magatzems aïllats de superfície total de 20 m², per determinar-ne la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, de conformitat amb el que resulti de la instrucció.

2.- Nomenar instructor del procediment sancionador al Sr. Andreu Mesquida Lliteras, Tècnic de l'Administració Gral., i la Sra. Francisca Gaya Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, als quals se'ls comunicarà aquest acord amb trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte. Els designats podran ser recusats per l'interessat, d'acord al previst a l'art. 29 de la Llei 30/1992.

3.- Advertir a l'interessat, Sr. Moha Oulhri, que de no efectuar al·legacions en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, el mateix serà considerat proposta de resolució, i la sanció que se l'imposarà, com a propietari i promotor de les obres, serà una multa per import de TRENTA-QUATRE MIL NOU-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (34.946'13 €), com a autor responsable d'una infracció urbanística greu tipificada a l'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, per haver realitzat obres a la parcel·la 18 del polígon 23 del TM de Manacor, consistents en construcció de teulada d'uns 40 m², folrat de pedra en façana lateral, ampliació d'habitatge (amb un cos de 42 m², un cos de 12 m² i una porxada de 16 m²), i construcció de dos magatzems aïllats de superfície total de 20 m², sense disposar de l'oportuna llicència. Aquesta sanció de multa és equivalent al 80 % del valor de les obres, en aplicació de l'art. 45.f) de la Llei 10/1990, tota vegada que no s'ha sol·licitat la seva legalització en el termini legal previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990, i concorre la circumstància agravant de l'art. 34.1.e) de no haver acatat l'ordre de suspensió, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau màxim.

4. Advertir a l'interessat que en cas de continuar executant obres, o de realitzar-ne de noves, sense les preceptives llicències, es procedirà a incoar un nou procediment sancionador, amb les agravants de no acatar l'ordre de suspensió i de reincidència.

5.- L'òrgan competent per a dictar la resolució del procediment és el Batle, si bé té delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

6.-El termini per resoldre el procediment queda fixat en un any, transcorregut dit termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució s'entendrà que el mateix ha caducat, llevat que sigui per causa imputable a l'interessat.

7.- Indicar a l'interessat que té:

- Un termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent en que rebi la notificació, per realitzar al·legacions o aportar documents o informacions que estimin convenients, i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans que pretenguin fer valer.

- El dret a conèixer en qualsevol moment l'estat del procediment, accedir-hi i obtenir còpies dels documents.

- En el cas de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, l'expedient podrà ser resolt amb la imposició de la sanció que escaigui.

8. Comunicar aquesta resolució a l'interessat, juntament amb una còpia de l'informe de l'aparellador municipal de data 25 de juliol de 2013."

La qual cosa us comunic per al vostre assabentament i efectes, advertint-vos que es tracta d'un acord inimpugnable i, per tant, no és susceptible de recurs. No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos.

Així mateix us advertesc que de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini de 15 dies, el mateix serà considerat proposta de resolució, al contenir un pronunciament precís respecte a les responsabilitats imputades i la sanció que correspon. Tot d'acord amb l'article 8.4 del Decret 14/1994, de data 10 de febrer."

Manacor, 21 de juliol de 2014

La delegada d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

