



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE LLOSETA

15325***Aprovació definitiva modificació taxa per llicències urbanístiques pel 2014***

Transcorregut el termini d'exposició al públic de l'acord provisional relatiu a la ordenança fiscal aprovada en sessió plenària de la Corporació de dia 21-07-2014 i, no s'han presentat reclamacions, s'eleva a definitiu dit acord, segons preveu l'article 17.3 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals l'acord de modificació i el text íntegre de l'ordenança es publicarà en el BOIB, i serà d'aplicació a partir del mateix dia de la seva publicació al BOIB.

Lloseta, 02-09-2014

El Batlle

S'insereix a continuació el text íntegre de l'ordenança.

“TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I INSTAL·LACIONS, DECLARACIONS RESPONSABLES I/O COMUNICACIONS PRÈVIES.- (Aprovada plenari data 21 de juliol 2014).-“

S'adapta la present ordenança fiscal a les previsions de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídica d'instal·lació, accés i exercici d'activitat a les Illes Balears, així com al que disposa l'article 20.4.h) del TR-LRHL, de 2004: “Otorgamiento de las licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana o realización de las actividades administrativas de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la presentación de declaración responsable o comunicación previa.

Letra h) del número 4 del artículo 20 redactada por el apartado uno de la disposición final primera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios («B.O.E.» 27 diciembre).

Vigencia: 28 diciembre 2012”.

Article 1º.- FONAMENT I NATURALESA.-

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el disposat als articles 15 a 19 de TRLHL de 2004, Ajuntament ordena la "taxa per llicència urbanística", que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2º.- FET IMPOSABLE.-

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, al que es refereix l'art. 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), i demés legislació del sòl i ordenació urbanística que resulti d'aplicació; que s'hagin de realitzar al terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la LOUS, i a les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi, o bé la realització de les activitats administratives de control en els supòsits en què l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació de “declaració responsable” o “comunicació prèvia”.

Article 3º.- SUBJECTE PASSIU.-

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, al seu cas, arrendataris dels immobles on es projecti realitzar o es realitzen les construccions i instal·lacions o es projecti executar o s'executin les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del o de la contribuent els constructors i contractistes de les obres.

**Article 4º.- RESPONSABLES.-**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els suposats i a l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5º.- QUOTA TRIBUTARIA.-**A) Llicències d'obra:**

1.- El tipus de gravamen serà: l'1% sobre el cost total d'execució material previst de la construcció, instal·lació o obra en el moment de sol·licitar la llicència, o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia.

2.- El tipus de gravamen serà del 2'5% si el pressupost d'execució material de les obres supera els 600.000'00 euros, quan es tracti d'instal·lacions industrials, i si es tracta de construccions de tipus residencial, s'aplicarà el mateix tipus quan el pressupost superi els 900.000 euros.

3.- La quota tributària mínima serà de 50'00 euros.

4.- A les obres no acabades en el termini concedit a la respectiva llicència, la tarifa a aplicar serà el 0'30 % de l'import de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per cada any o fracció per demora de l'acabament de les obres, fins que es justifiqui documentalment, mitjançant la certificació que acrediti que aquelles s'han finalitzat d'acord amb el projecte autoritzat.

5.- El 0'15 % sobre el valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de segregacions, divisions, parcel·lacions de béns immobles.

B) Llicències de primera ocupació: la quota tributària serà de 1'00 euros/m2 de superfície edificada.

C) expedició de certificacions urbanístiques: la quota tributària serà de 50 euros.

Article 6º.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.-

No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa.

Article 7º.- MERITACIÓ I ACREDITACIÓ DE LA TAXA.-

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat a la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta, o amb la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa no es presti o desenvolupi, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, o sense haver presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no foren autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència, de la declaració responsable o comunicació prèvia, sempre i quan s'hagin emesos informes tècnics i/o jurídics; en el cas de no haver-se emesos, l'obligació de contribuir quedarà reduïda al 50% de la quota tributària íntegra.

Article 8º.- LIQUIDACIÓ I INGRÉS.-

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de sol·licitar la llicència urbanística o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia.

Quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, no es tramitarà sense que s'hagi acreditat el pagament de la taxa.



El pagament de la taxa no pressuposa en cap cas l'atorgament de la llicència o verificació administrativa conforme.

2.- La liquidació definitiva que es practiqui serà notificada al subjecte passiu contribuent i al substitut o la substituta, per al seu ingrés directe a la tresoreria municipal utilitzant els medis de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

Article 9º.- INFRACCIONS I SANCIONS.-

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al disposat als articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL I DEROGATÒRIA

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al BOIB, de conformitat amb el que disposa l'art. 17 del TR-LHL de 2004, regulador de les Hisendes Locals, quedant en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.-

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal, conforme disposa l'article 19 de la RDL 2/2004, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu directe, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta disposició en el BOIB, davant la Sala de lo contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.- Lloseta a 16 de juny de 2014.- Vist i Plau El Batlle, La Interventora Acctdal. El Secretari,"

