

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****741*****Notificació de resolució d'expedient de sol·licitud d'autorització d'obres en zona de servitud de la Llei de costes***

Havent-se intentat, i no aconseguit pels mitjans legalment establerts, notificar personalment la resolució de l'expedient 16/2013A, d'autorització dins zona de servitud de protecció la Llei de costes per a activitats recreatives i d'oci i instal·lacions associades a la parcel·la 233 del polígon 7 del t.m. de Santa Eulària des Riu, i de conformitat amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es posa en coneixement del Sr. Juan Guasch Ferrer, que el director General d'Ordenació del Territori d'aquesta Conselleria en data 9 d'octubre de 2013 ha dictat la següent resolució:

“Resolució del procediment d'autorització en zona de servitud de protecció per a activitats recreatives i d'oci i instal·lacions associades a la parcel·la 233 del polígon 7 del t. m. de Santa Eulària des Riu

Fets

1. En data 25 de febrer de 2013, va tenir entrada al registre de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori sol·licitud del Sr. Juan Guasch Ferrer d'autorització “per al descans i oci exclusivament per als meus clients”, especificades a l'encapçalament, en ubicar-se “en zona de servitud de protecció de costes” (del domini públic maritimoterrestre).

2. En data 7 de juny de 2013 es va completar l'expedient amb la documentació que prèviament havia estat requerida pel Servei de Costes i Litoral, de manera que obra a l'expedient la següent documentació, per a la resolució del procediment d'autorització que ens ocupa:

a) Resguard acreditatiu del pagament de la taxa per a la tramitació del procediment.

b) Certificat urbanístic municipal.

c) Llicència concedida en data 5 de juny de 1976 a la persona interessada per a “la construcció d'un local comercial a Cala Boix, Sant Carles, Santa Eulària” i llicència d'obertura d'un hostel d'una estrella a Cala Boix, Sant Carles, concedida al mateix senyor.

d) 4 exemplars de la documentació tècnica relativa a la intervenció que es pretén fer, amb memòria, pressupost i plànols.

3. En data 23 d'abril de 2013 es va remetre a la Demarcació de Costes en Illes Balears (RGE de 25 d'abril) un exemplar de la documentació tècnica de les obres de referència, per a l'emissió de l'informe preceptiu establert a l'article 49.1 del Reglament per al desenvolupament i execució de la Llei de Costes, el qual fou remès en data 1 de juliol de 2013, després que la persona interessada aportàs el plànol d'emplaçament que la Demarcació havia requerit, en relació amb la delimitació del domini públic maritimoterrestre i les seves zones de servitud.

4. En data 30 de juliol de 2013, l'arquitecta de la Conselleria va emetre informe desfavorable sobre la sol·licitud d'autorització que ens ocupa.

5. En data 7 d'agost de 2013, la cap del Servei de Costes i Litoral va dictar proposta de resolució denegatòria de la sol·licitud d'autorització, que fou notificada a la persona interessada en data 12 d'agost de 2013.

6. En data 23 d'agost de 2013, dintre del termini d'audiència atorgat, el Sr. Guasch Ferrer va presentar al·legacions a la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'actuació que ens ocupa, segons la documentació tècnica presentada, es situa en zona de servitud de protecció de la Llei de costes. Per poder-se implantar, requereix, per tant, l'autorització de la Direcció General d'Ordenació del Territori, d'acord amb el que disposa el Decret 96/1991, de 31 d'octubre, sobre competències de la CAIB dins la zona de servitud de protecció de la Llei de costes (modificat pel Decret



73/1994, de 26 de maig), i el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (modificat pel Decret 15/2013, de 7 de juny i el Decret 20/2013, de 15 de juliol).

2. El Sr. Guasch ha presentat al·legacions a la proposta de resolució denegatòria de l'autorització, on es limita a informar que està realitzant gestions amb enginyers tècnics per a la tramitació de l'interès general.

L'article 48.3 del Reglament de la Llei de costes, aprovat pel Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, disposa que les autoritzacions que s'atorguin hauran de respectar el planejament urbanístic en vigor. En aquest punt, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu ha informat (i ha assumit l'arquitectura de la Conselleria al seu informe desfavorable) que les activitats recreatives i d'oci preteses es troben prohibides (pel Pla territorial d'Eivissa i Formentera, s'entén) en el tipus de sòl en què s'hi volen implantar. I les activitats relacionades amb usos prohibits mai no poden ser declarades d'interès general, d'acord amb el que disposa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic, al seu article 19.3 ("Són usos prohibits aquells en relació amb els quals no es possible autoritzar cap activitat").

3. D'altra banda, l'actuació contemplada no pot inserir-se en cap dels supòsits prevists a l'article 25.2 de la Llei de costes, que regula les actuacions permeses amb caràcter ordinari dintre de la zona de servitud de protecció, atès que no es tracta d'activitats que per la seva naturalesa no puguin tenir una altra ubicació, ni prestin serveis necessaris o convenients per a l'ús del domini públic maritimoterrestre, ni són instal·lacions esportives descobertes.

Pel que fa al primer aspecte, a pesar que la documentació tècnica presentada es titula "Proyecto de actividades recreativas del Hostal Cala Boix en finca colindante", resulta que entre la parcel·la on s'ubica l'hostal i la parcel·la on es pretén desenvolupar l'activitat hi ha 3 parcel·les més, i l'una i l'altra estan, en el punt més proper entre ambdues, a 200 m lineals de distància. L'article 25.2 de la Llei de costes s'ha modificat per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de forma que ara, aquest article especifica el que s'entén per "obres, instal·lacions i activitats que, per la seva naturalesa, no poden tenir una altra ubicació", ja que explica que això és així (si bé de forma exemplificativa) en el cas de "els establiments de cultiu marí o les salines marítimes".

Les activitats tampoc no es pot entendre que prestin serveis necessaris o convenients per a l'ús del domini públic maritimoterrestre, tota vegada que el projecte deixa clar que no estan destinades als usuaris d'aquest domini, sinó "exclusivament per als clients de l'hostal", "essent per a millorar els serveis de l'hostal ampliant més activitats recreatives i oci".

Proposta de resolució

Propòs al director general d'Ordenació del Territori que dicti una resolució en els termes següents:

1. Denegar al Sr. Juan Guasch Ferrer la sol·licitud d'autorització de les activitats recreatives i d'oci i instal·lacions associades a la parcel·la 233 del polígon 7, en zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre del terme municipal de Santa Eulària des Riu.
2. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada i a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, i comunicar-la a la Demarcació de Costes en Illes Balears."

Així mateix, es comunica a la persona interessada que, contra aquesta Resolució -que no exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb els articles 114.1 i 115.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú

Palma 4 de desembre de 2013

El director general d'Ordenació del Territori

Joan Mesquida Sampol

