



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

31

Juan Acero Simón, notari de l'il.lustre Col·legi de Balears, amb residència a Eivissa. Expedient de rectificació de superfície

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se ha iniciado conforme a lo dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, EXPEDIENTE (21/2013) DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE para la INSCRIPCIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la finca que seguidamente se describirá, a instancia de la entidad **PUIG DE N'ARMAT, SOCIEDAD LIMITADA**, con domicilio en el Paseo Vara de Rey, número 20, 2º, (07800 Ibiza), con N.I.F. número B-57826026, representada por **Don MARCO FILA ROBATTINO**, de nacionalidad italiana, titular del pasaporte número YA4050557, y del N.I.E. número Y-3175092-W.

La descripción de la finca es la siguiente:

PORCIÓN de tierra procedente de la primera suerte de la finca denominada **"CAN TONI D'ES MESTRE JAUME o "SES TANQUES DE CA L'AMO"**, que tiene una superficie INSCRITA de **(5.503 m2.)**, y REAL de **SETENTA ÁREAS Y CUARENTA CENTIÁREAS (7.040 m2.)**, sita en la Parroquia de Sant Llorenç de Balafia, término municipal de Sant Joan de Labritja, que LINDA:

Al NORTE, terrenos de la compañía CALAMO S.A., HOY finca registral número 3.351 propiedad de la misma compañía exponente "Puig de N'Armat, S.L."

SUR, finca de Doña Eulalia de "Can Mateu" y camino,

HOY el mismo camino y la parcela 204 del mismo polígono 15 propiedad de Doña María Planells Ferrer; ESTE, camino, y OESTE, finca de la compañía Calamo, S.L., HOY, finca propiedad de la entidad "Puig de N'Armat, S.L."

TÍTULO.-La Compañía exponente adquirió la finca antes descrita por compra a la entidad Calamo, S.L. en escritura otorgada en esta Ciudad, ante mí, el día 1 de Octubre de 2013, número 1765 de orden del protocolo.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número TRES de Ibiza, en el tomo 1.019, libro 98, folio 130, finca **4.061 de Sant Joan de Labritja**.

REFERENCIA CATASTRAL.-La finca antes descrita FORMA PARTE de la parcela catastral número 205 del polígono 15 de Sant Joan de Labritja, con número de referencia **07050A015002050000OE**, que en el catastro tiene una superficie de 93.615 m2.

Durante un plazo de VEINTE DÍAS desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno, en defensa de sus derechos.

En Eivissa, a 12 de Diciembre de 2013.

Notario
JUAN ACERO SIMÓN

