



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15034***Protecció. Notificació DP 2014/78 D.B. núm. 13098 de data 21.07.2014***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 13098 de data 21 de juliol de 2014 de l'ajuntament de Palma, a FRANCISCA FUSTER MIRÓ, amb DNI. 41.341.357-F, i a CATALINA CUNILL SALOM amb, DNI 41.113.799-B, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2014/78 en relació al immoble ubicat al C/ JOAN BURGUES ZAFORTEZA, NÚM. 7, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notific que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 013098 de data 21.07.2014 s'ha disposat el següent:

I.- Atès l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 18.06.2014 (r.i. 10.07.2014), relatiu a l'immoble ubicat al c. Joan Burgues Zaforteza, 7 (PC 01415503) que transcrit diu:

“En contestació a la sol·licitud del Negociat de Protecció de l'Edificació de dia 30 de maig de 2014 d'informar quin és l'estat de l'edifici anteriorment referenciat i si cal iniciar ordre d'execució, a conseqüència de l'actuació dels Bombers de Palma, cal informar:

- **DESCRIPCIÓ.**

Es tracta d'un edifici residencial entre mitgeres de planta baixa i quatre plantes pis. La seva estructura és de murs de càrrega i forjats de llenyams i la seva coberta es inclina de teula ceràmica.

- **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I INFORMACIÓ CADASTRAL.**

Esta qualificat con a sòl urbà amb una ordenació de alineació de vial formant illeta tancada i una fondària edificable màxima de 10 metres zona B3a, segons la revisió del PGOU de 1999. La referència cadastral es la 014155-03.

- **INFORME TÈCNIC.**

Realitzada visita d'inspecció el passat 6 de juny s'ha observat que:

- Els Bombers han retirat la part inestable de la part inferior del balcó situat a la dreta de la façana.
- Encara hi ha esquerdes a la resta del balcó.
- També es detecten esquerdes a la cornisa.
- El balcó de l'esquerre sembla que ha estat reparat.

CONCLUSIÓ.

Vist l'estat en que es troben el balcó i la cornisa i vist que hi ha indicis més parts poden estar en la mateixa situació, el tècnic que subscriu és del parer que es realitzi una revisió, retirada i protecció dels elements inestables de la façana i una reparació de la base del balcó.

Observades les patologies descrites, atesa la seva naturalesa i situació i llevat de altres patologies o vicis ocults, no observables a simple vista i per tant no detectats en aquesta visita de inspecció ocular, és opinió del tècnic que subscriu que és adient el dictat d'una **ordre d'execució** consistent en :

ORDRE URGENT D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS, OBRES I DOCUMENTACIÓ

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

1. Revisió i retirada de tots els elements inestables de la façana.
2. Col·locació d'elements de protecció adients per impedir els desprendiments fins a la reparació dels balcons i la cornisa.



3. Reparació dels balcons i la cornisa, i les parts inestables de la façana que hagin estat retirades per perill de despreniments.

Condicions:

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director.
2. Nomenament d'empresa constructora.

Termini d'execució ordre mesures cautelars (punts 1 i 2) 15 dies

Termini d'execució ordre obres (punt 3) 3 mesos

Pressupost d'execució material estimatiu 3.550 €

Acabades les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic validant l'execució de les mesures cautelars de protecció incloguent l'estabilitat de l'edifici fins la seva rehabilitació i la inexistència de perill de caràcter públic.
2. Certificat tècnic conformant la realització de les obres ordenades.

Observacions

- Cal complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Si es necessari el tècnic director de les obres haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertorqui.
- S'ha de significar a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.
- Cada període de 12 mesos cal realitzar el manteniment de les mesures cautelars de protecció, i certificar-ne la seva realització per part de tècnic competent."

II.- Atès que aquest informe remarca la urgència en la tramitació de la present ordre d'execució i que la situació suposa perill, es adient procedir a dictar l'ordre d'execució de manera urgent, obviant el tràmit d'al·legacions previst legalment, tot això en garantia de persones i béns, d'acord amb l'article 117.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB.

III.- Entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics per dictar ordre d'execució de les mesures cautelars i provisionals-, Concepte 312.02, art. 6 de l'Ordenança Fiscal per a 2013 (BOIB núm.194 de 27.02.2012), vàlida per a l'any 2014, - que tindrà el següent càlcul: b) 2,61% sobre 3.550'€-, sense perjudici de meritar qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si s'escau).

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació, article 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl; article 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, (BOIB núm.43 de 29.03.2014); articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; article 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la llei 57/2003 de mesures per la modernització del govern local; i els articles 4.2-j), article 12-b), i 18.3) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, BOIB núm.98 de 28.06.2005, i atesos el decret de batlia núm. 8436 de data 13 de maig de 2013 (BOIB núm. 70 de 18 de maig de 2013) de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i el decret de batlia núm. 954 de data 27 de gener de 2014 (BOIB núm.21 d'11 de febrer de 2014) d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, i altra normativa aplicable, cal formular la següent proposta de

DECRET

1r.ORDENAR als propietaris de l'immoble situat al c. **Joan Burgues Zaforteza,7 (PC 01415503) Sr. HERREROS HERREROS JOSE ANTONIO I 1 DNI 04.941.100-X; a INSTALADORES CCC SL CIF B 07537566; a Sra. FUSTAR FUSTER FRANCISCA DNI 41.325.003-Y; a Sra. FUSTER MIRO FRANCISCA I 1 DNI 41.341.357F ; a Sra. CUNILL SALOM CATALINA DNI 41.113.799-B; a Sra. BORRARS GOMILA MARIA DE LAS MERCEDES DNI 43.125.253-T; expedient DP-2014-78, les següents obres de conservació i/o manteniment, per raons de seguretat de l'immoble , atès l'informe del tècnic municipal de dia 18.06.2014 (r.i. 10.07.2014), transcrit a l'expositiu d'aquest decret.**



ORDRE MESURES CAUTELARS URGENTS

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

1. Revisió i retirada de tots els elements inestables de la façana.
2. Col·locació d'elements de protecció adients per impedir els desprendiments fins a la reparació dels balcons i la cornisa.
3. Reparació dels balcons i la cornisa, i les parts inestables de la façana que hagin estat retirades per perill de desprendiments.

Condicions:

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director.
2. Nomenament d'empresa constructora.

Termini d'execució ordre mesures cautelars (punts 1 i 2) 15 dies

Termini d'execució ordre obres (punt 3) 3 mesos

Pressupost d'execució material estimatiu 3.550 €

Acabades les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic validant l'execució de les mesures cautelars de protecció incloguent l'estabilitat de l'edifici fins la seva rehabilitació i la inexistència de perill de caràcter públic.
2. Certificat tècnic conformant la realització de les obres ordenades.

Observacions

- Cal complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Si es necessari el tècnic director de les obres haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertoqui.
- S'ha de significar a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.
- Cada període de 12 mesos cal realitzar el manteniment de les mesures cautelars de protecció, i certificar-ne la seva realització per part de tècnic competent."

2n.AVERTIR al referit propietari que podrà iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica competent, i el compliment de les demés condicions incloses en aquest Decret, i prèvia comunicació a aquest ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

No es necessita sol·licitar llicència d'obres per tal de donar compliment al que s'ordena.

3r.AVERTIR a la propietat de l'immoble esmentat a la present resolució que, conformement el que disposa l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà **IMPOSAR UNA MULTA** del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits de manteniment dels terrenys, urbanitzacions i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4t.- AVERTIR a la propietat de l'immoble esmentats a la present resolució que d'acord amb l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) i l'art.117.4 de la Llei 2/2014,de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, ,se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es podrà procedir, si incompleix ,a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin, sense perjudici d'adoptar, si escau, la mesura establerta a l'art.117.4.b de la Llei 2/2014 en relació a la imposició de multes coercitives fins que es compleixi el deure de conservació..





5è.DONAR COMPTE (en relació al punt primer d'aquest acord), al departament de gestió tributaria als efectes de la liquidació dels tributs que sigui pertinent

6è.NOTIFICAR el present decret als propietaris afectats.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 28 de agost de 2014

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014,

BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvá Armengod.

