



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

14996 *Notificació decret de batlia de paralització d'obres i requeriment de legalització exp 19-2014*

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Locals, vos comunic que el Sr. **Batle –President, Antoni Reus Darder**, en data 18 de juny 2014, ha dictat el següent decret:

“DECRET DE BATLIA DE PARALITZACIÓ D'OBRES I REQUERIMENT DE LEGALITZACIÓ

EXP 19/2014

L'acta del zelador municipal de dia 19 de maig de 2014 i l'informe de l'aparelladora municipal de dia 17 de juny de 2014 posen de manifest que al carrer Brasil nº 30 (referència cadastral 8988811ED1988N0001BJ) de Son Serra de Marina s'han realitzat obres sense la preceptiva llicència municipal urbanística consistents en la realització d'una piscina.

De conformitat amb el contingut de dita acta resulta s'ha identificat com a promotor a la Sra. C.G.M. (DNI 17932202E)

L'art. 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl disposa que quan un acte de construcció, edificació i/o instal·lació es realitzi sense llicència urbanística o títol habilitant, l'òrgan municipal competent ordenarà la immediata suspensió de les obres o el cessament de l'acte o ús en curs d'execució, realització o desenvolupament, així com del subministrament de serveis públics.

L'art.151.2 de la mateixa Llei disposa que les persones responsables de l'acte o l'ús il·legal estan obligades a dur a terme la reposició o instar-ne la legalització, i en tot cas dins el termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

Per tot això,

HE RESOLT

PRIMER - ORDENAR, a la Sra. C. G.M, com a promotora LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE LES OBRES que es realitzen al carrer Brasil nº 30 de Son Serra de Marina, i en virtut del que disposa l'art. 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), obres consistents en la realització d'una piscina fins que no hagi restablert l'ordre jurídic pertorbat i/o la reposició de la realitat física alterada. Queden incloses en aquest ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades, que es realitzin al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal. En el moment de la paralització s'hauran d'adoptar totes les mesures necessàries de caràcter provisional per a garantir la seguretat de les persones i béns.

SEGON.- ADVERTIR que, en cas de que transcorregudes 48 hores des de la notificació als responsables no s'hagi donat compliment a la present ordre de suspensió, es podrà ordenar a la POLICIA LOCAL que es faci efectiva l'ordre precintant instal·lacions i elements auxiliars, adoptant les mesures pertinents per tal de garantir la seguretat de les persones i bens.. tot això de conformitat amb el que disposa l'art 150.2 de la LOUS.

TERCER.- APERCEBRE, en compliment del que disposa l'art. 150.4 de la LOUS i 96- C i 99 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, que “l'incompliment de l'ordre de suspensió, inclosa la que es traslladi a les empreses subministradores de serveis públics, donarà lloc, mentre persisteixi, a la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de 10 dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 Euros. De l'incompliment se'ns donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de responsabilitat que sigui procedent”.

QUART.- DESIGNAR com instructor al Sr. Jaume Adrover Cànaves i com a secretari al Sr. Antoni Alorda Vilarrubias de l'expedient que s'instrueix per restabliment de la legalitat urbanística respectivament. S'adverteix a la persona interessada que podrà formular recusació contra les persones designades, tal com estableixen els arts. 182 a 184 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.

CINQUÈ.- REQUERIR als interessats de conformitat amb el que disposa l'art. 155 de la LOUS per tal de que en el termini de DOS MESOS instin la corresponent llicència de legalització o de reposició a l'estat anterior.

SISÈ.- ADVERTIR als interessats que en el supòsit de que no s'hagi instat la legalització en el termini concedit a aquest efecte, o de les



actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per contravenir l'ordenament jurídic, s'ordenarà la reposició de la realitat física alterada a la persona responsable per part de l'òrgan competent de conformitat amb el que disposa l'art. 152 de la LOUS. El termini per resoldre el present expedient de restabliment de la legalitat és d'un any a partir de la data de notificació del present acord. E període de dos mesos previst per instar la legalització i el temps de la seva tramitació suspèn el termini de caducitat del procediment de restabliment de la legalitat de conformitat amb el que disposa l'art. 151.5 de la LOUS.

SETÉ.- ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segons disposa l'art. 155 de la LOUS les infraccions urbanístiques comeses donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. Les multes que hi pugin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la LOUS i al procediment previst al Títol VIII de la LOUS i conforme a les regles de procediment administratiu previstes a la Llei 30/1992 de RJAPAC i al Decret 14/1994 que regula l'exercici de la potestat sancionadora a la CAIB i com a continuació al present expedient de restabliment de la legalitat.

VUITÉ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats i a la policia Local, adjuntant l'informe del zelador municipal de data 25 d'abril de 2014 i de l'aparelladora municipal de data 26 de maig de 2014 indicant els recursos que siguin pertinents respecte de l'ordre de suspensió."

El present decret abans transcrit, posa fi a la via administrativa en quan a la paralització, i podrà ésser recorregut potestativament en reposició davant el Batle – President. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de la data de la seva notificació de la present resolució, i significant-li que si interposa el recurs de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta per silenci.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que es notifiqui la seva resolució, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà expedita la via contenciosa administrativa, i podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que es produeix l'acte presumpte.

Contra la resolució del recurs de reposició, podrà interposar recurs davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de el dia següent a aquell en que es notifiqui la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició.

El recurs contenciós administratiu podrà ésser interposat directament davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos comptats des del següent dia al de la notificació de la present resolució.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creieu convenient.

Per la qual cosa se notifica la present per efectes oportuns.

Santa Margalida 24 de juny de 2014

El Secretari

Antoni Alorda Vilarrubias

