



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

14898

Resolució del director general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts per la qual s'ordena l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Can Sales, 14 D, de Palma de Mallorca

Antecedents

1. El 18 de maig de 2007 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el senyor Juan Carlos Rosselló Gual, propietari del local, varen signar el contracte d'arrendament del local situat al carrer Can Sales, núm. 14-D, de Palma de Mallorca, per un termini d'1 any, des de l'1 de maig de 2007 fins al 30 d'abril de 2008. Aquest contracte s'anà prorrogant fins el 30 d'abril de 2014.

2. Aquest contracte preveu, a la clàusula tercera, la pròrroga tàcita i anual si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants, amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. Mitjançant ofícis del cap del servei de Gestió Econòmica de Vicepresidència i Conselleria de Presidència, de 19 de maig de 2014, ha tingut entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts la documentació pertinent per tal de tramitar l'expedient de pròrroga de l'esmentat local pel període comprès entre l'1 de maig de 2014 i el 31 d'abril de 2015. S'adjunta la següent documentació:

- Memòria justificativa de la necessitat de prorrogar el contracte.
- Proposta d'autorització i disposició de la despesa.
- Despeses plurianuals compromeses
- Document RF
- Informe d'autorització de despeses plurianuals.

4. En data 26 de maig de 2014, es va enviar a la Vicepresidència i Conselleria de Presidència un ofici de requeriment d'esmenes per manca de l'Informe del càlcul del preu de la pròrroga i la seva adequació actual al preu del mercat, segons es requereix a l'Acord del Consell de Govern de 12 de juliol de 2013 pel qual s'aplica la previsió de l'article 83.2 del Text refós de la Llei de finances respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada, al seu apartat 2.1.4.

5. El 14 de juliol de 2014 va tenir entrada al registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici de subsanació del requeriment, amb la següent documentació:

- Informe negatiu de preus de mercat d'arrendament de local ocupat per Vicepresidència i Conselleria de Presidència, al carrer Can Sales núm. 14 D de Palma de Mallorca.
- Nova Proposta d'autorització i disposició de la despesa.
- Nou document RF.
- Memòria justificativa relativa a la modificació del preu de l'arrendament del mencionat local.
- Informe relatiu a l'abonament del preu de tres mensualitats del contracte d'arrendament del local.

7. L'import total de la despesa és de 11.412.72 €, motiu per el qual no queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).





3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dicta la següent:

RESOLUCIÓ

1. Autoritzar la reducció de la renda mensual del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Can Sales nº14 D, de Palma de Mallorca. El preu del lloguer mensual que es fixa, es de 880,88 € (IVA inclòs).

Aquest nou import de renda mensual serà aplicable a partir de dia 1 d'agost de 2014. Els mesos de maig, juny i juliol de 2014 seran amb el preu antic de 1.161,60€.

2. Anotar aquesta modificació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Disposar que s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local situat al carrer Can Sales, 14 D de Palma de Mallorca, a comptar des de l'1 de maig de 2014 fins el 30 d'abril de 2015, per una renda mensual de 880.88€ (IVA inclòs) a partir de l'1 d'agost de 2014 i el mesos de maig, juny i juliol de 2014 seran amb el preu antic de 1.161,60€, que farà un total de despesa de 11.412,72€, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 11201 121B01 20200, per continuar essent destinat a magatzem per material d'oficina, informàtic, mobiliari etc.. de la CAIB.

4. Notificar aquesta resolució a la Vicepresidència i Conselleria de Presidència.

5. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 30 de juliol de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

