



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

14666***Aprovació de l'aplicació de la Disposició Transitòria 4ª del PTI***

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 17 de juliol de 2014, va adoptar entre uns altres, el següent acord:

[...]Vist que en compliment de l'establert en les Directrius d'Ordenació, la definició de model territorial de les àrees sostretes del desenvolupament urbà s'ha dut a terme pel Pla Territorial Insular publicat en el BOIB de 31 de març de 2005.

Vist que entre altres consideracions es regula el règim de segregacions i l'aprofitament urbanístic de les parcel·les sostretes del desenvolupament urbà, prescrivint la norma 16 no només el règim aplicable a les segregacions a realitzar una vegada aprovat el pla territorial insular sinó la situació en què queden les realitzades a partir de l'entrada en vigor de la llei de sòl rústic (17 juliol 1997).

Vist que en compliment del que es disposa en l'article 6 de la Llei 9/1999, de 6 d'octubre, de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i urbanisme en les Illes Balears es va recollir un règim transitori en la Disposició Transitòria Quarta així com la situació en què queden aquelles parcel·les objecte de segregació entre el 17 de juliol 1997, data entrada en vigor llei solc rústic de les Illes Balears, i l'entrada en vigor del PTI, per la qual cosa a resultes d'aquesta disposició i únicament quant al recollit en la norma 16, les parcel·les objecte del recurs tindrien la consideració d'edificables.

Vist que amb data 19 d'abril de 2011, la CIOTUPHA va aprovar definitivament les NNSS de Sant Joan de Labritja no recollint aquestes el contingut de la disposició transitòria quarta.

Vist que el fet de no haver inclòs entre les seves determinacions el contingut de la disposició transitòria no va tenir com a objecte impedir la seva aplicació. Si hagués estat est l'objectiu, més fàcil hagués estat recollir aquest objectiu expressament.

Vist que la no al·lusió al règim en què quedaven les parcel·les segregades entre l'entrada en vigor de la llei de sòl rústic i el pla territorial insular, ni en sentit favorable ni en sentit desfavorable, tenia la seva justificació en la creença per part d'aquesta Corporació de l'aplicabilitat en el sòl rústic del Pla Territorial Insular en tota la seva extensió, incloent evidentment aquesta disposició transitòria quarta, i només en aquells casos en què per voluntat municipal s'hagués optat per un règim més restrictiu o de desenvolupament del mateix s'aplicarien les NNSS.

Vist que no ha estat el cas de les NNSS en recollir pràcticament inalterat el règim previst per al sòl rústic en el PTI.

Vist que sent conscients de les diferents interpretacions que poden suscitar-se, i a fi de garantir la seguretat jurídica que ha de presidir tota actuació de les administracions públiques en les seves actuacions i relacions amb els ciutadans, per evitar en el futur discrepàncies sobre aquest tema, amb aquest acord aclaridor es vol concretar l'aplicabilitat del sentit recollit en la DT 4 del PTI i que la voluntat municipal al no recollir aquesta va ser la creença de la seva aplicació per a aquelles parcel·les objecte de segregació entre juliol 1997 – març 2005.

Vist que la present disposició fa referència a la parcel·la mínima aplicable a les edificacions objecte de sol·licitud de llicència municipal i l'abast de l'informe previ a la concessió d'aquesta a emetre per la CIOTUPHA, a més de l'aprofitament màxim i incidència paisatgística, ha d'incloure una anàlisi sobre el compliment del requisit de parcel·la mínima.

És pel que definida la Corporació municipal en aquest acord, ratificant l'acord adoptat per la Junta de Govern Local amb data 5 de març de 2014 i l'informe favorable de la Comissió Informativa de Vies i Obres, Agricultura i Pesca, Medi ambient de data 15 de juliol de 2014, amb la conformitat a través de l'informe jurídic aclaridor en igual sentit emès pel Consell Insular d'Eivissa de la CIOTUPHA; s'acorda, per unanimitat, aprovar i publicar la corresponent circular interpretativa.

[...]El que es fa públic per al general coneixement i als efectes oportuns.

Sant Joan de Labritja, a 31 de juliol de 2014

L'alcalde

Antoni Marí Marí

