



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

637

Planejament i Gestió Urbanística. Edicte informació pública aprovació definitiva projecte modificació PGOU de l'ús assignat a la parcel·la EQ4a/DO/P, destinada a ubicar un centre d'EGB del Pla Parcial Son Serra Parera (exp. PA 2012/1)

Exp: PA2012/0001

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 19.12.2013 va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

"INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels serveis tècnics de Planejament, i referit a la modificació de l'ús assignat a la parcel·la EQ4a/DO/P, destinada a ubicar un centre d'EGB del Pla Parcial Son Serra Parera, passant de docent a assistencial, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27.06.2013, i sotmès a informació pública de UN MES mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 95 de dia 06.07.2013, edicte núm. 12969; al diari "Diari de Mallorca" de dia 05.07.2013; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 09.08.2013, no s'ha presentat cap al·legació.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.

En data 3 d'octubre de 2013 ha tingut entrada a l'Ajuntament informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular, i en data 9 d'octubre l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, tot dos en relació a la proposta de modificació del PGOU relativa a la incorporació del SUNP 41-01 Son Serra Parera al sòl urbà, i a la requalificació de la parcel·la EQ4a/DO/P del Pla Parcial Son Serra Parera com a EQ3a/AS/P 41-08-P, canviant l'ús principal assignat a ús assistencial, aprovada inicialment en data 27-06-2013. Quant a les observacions contingudes a l'acord de la Comissió Insular d'Urbanisme, obra a l'expedient informe de la cap del servei jurídic de Planejament segons el qual, per una banda, en data 07/09/2005 ja es va aprovar la ratificació de l'acta de recepció de les obres d'urbanització del SUNP/41-01. Per altra banda, es justifica que per tres vegades s'ha demanat informe a la Conselleria d'Educació sobre les seves necessitats quant a l'equipament docent, sense que cap de les sol·licituds hagin estat contestades. Quant a les qüestions indicades a l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular, pels serveis tècnics municipals s'ha fet informe de data 21 d'octubre de 2013, obrant a l'expedient, i s'ha modificat la memòria de la modificació del PGOU aprovada inicialment, concretament l'apartat 1.3.2 Normativa d'ordenació Territorial: s'amplia aquest apartat conforme a l'establert a l'informe del Servei d'Ordenació del territori de data 03/10/2013, en relació al que determina la norma 39.4 del PTM.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial s'ha rebut informe favorable del Ministeri de Defensa i de la Direcció General d'Emergències.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la modificació de l'ús assignat a la parcel·la EQ4a/DO/P, destinada a ubicar un centre d'EGB del Pla Parcial Son Serra Parera, passant de docent a assistencial.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactat pels



Serveis tècnics de Planejament, i referit a la modificació de l'ús assignat a la parcel·la EQ4a/DO/P, destinada a ubicar un centre d'EGB del Pla Parcial Son Serra Parera, passant de docent a assistencial, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r.- **Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels serveis tècnics de Planejament, que es compon de la Documentació escrita i Annex, versió amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament de 23/10/2013 i núm. 631, que inclou modificació de la memòria de la proposta de modificació del PGOU aprovada inicialment en data 27.06.2013, conforme a l'establert a l'informe del Servei d'Ordenació del Territori de data 03/10/2013; i de la Documentació gràfica (Plànols) aprovats inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de 27 de juny de 2013. Aquesta modificació del PGOU té per objecte la modificació de l'ús assignat a la parcel·la EQ4a/DO/P, destinada a ubicar un centre d'EGB del Pla Parcial Son Serra Parera, passant de docent a assistencial, per la qual cosa es fa necessari portar a terme: **1er.** Incorporació del sòl urbanitzable no programat SUNP/41-01 Son Serra Parera al sòl urbà de Palma, incorporant l'àmbit dins una Àrea de Planejament Incorporat, amb el codi d'identificació API 41-03. **2n.** Requalificació de la parcel·la EQ4a/DO/P del Pla Parcial Son Serra Parera com a EQ3a/AS/P 41-08-P. Es redacta un nou article 154 bis que regula la nova zonificació d'equipaments EQ3a: "**Article 154 bis. Ordenances particulars zona EQ3a. Tipus d'edificació: RPA 1. Definició.** Aquesta qualificació es refereix a les parcel·les destinades a usos dotacionals que pel seu ús o la seva situació necessiten una gran flexibilitat quan a la normativa. S'hi inclouen a nombrosos equipaments existents i que tenen un elevat grau d'aprofitament. 2. Condicions mínimes de parcel·la. a) Superfície mínima de parcel·la en m², 400; b) Amplada mínima de parcel·la en metres, 15. 3. Condicions d'edificació. Altura en nre. de plantes, 3. Altura màxima en metres, 11.50 m. Altura total en metres, 13,50 m. Edificabilitat en m²/m², 1'7. Ocupació en %, 80. Separacions mínimes a límits en m, 3 i H màx./3(*). "H com a màxim" és l'altura màxima de l'edifici en metres. L'altura total pot ser sobrepassada per torres representatives, campanars, antenes o instal·lacions amb requeriments tècnics singulars. 4. Condicions d'ús. Estan regulades al QUADRE D'USOS NÚM. 7 de l'art. 64" **3er.** Complementació de la codificació dels equipaments.

Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes obrants a l'expedient.

2n.- **Comunicar el present acord** a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, a la Secció de Patrimoni de l'Ajuntament de Palma, a l'Oficina de la Revisió del PGOU, i a la resta de Serveis que es puguin trobar afectats.

3r.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i a l'Arxiu central d'urbanisme del present acord, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- **Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU.

Palma a 13 de gener de 2014

El jefe del Departamento

P.d.Decreto de Alcaldía núm. 10434 de 8 de junio de 2012,
Jaume Horrach Font



- **Modificació de l'Article 200 ...**
- La redacció proposada de l'article 200 és la següent:

Article 200. Relació de les àrees de planejament incorporat ...

API NÚM.	SITUACIÓN	PLANEAM.	APR. DEF.	FECHA BOCAIB	OBSERVACIONES
41-03	Son Serra Parera	P.P.	26/04/02	11/06/02	

...

- Modificació del Quadre d'usos incompatibles dels sectors de SUNP de l'Annex II del PGOU relatiu a les actuacions a sòl urbanitzable ...

- La redacció proposada del quadre d'usos incompatibles dels diferents sectors del Sòl Urbanitzable No Programat del Annex II del PGOU és la següent, atès que s'incorpora el SUNP/ 41-01 Son Serra Parera al sòl urbà:

CODI	DENOMINACIÓ	RES. UNIF.	RES. PLURIF.	SEC.	TERC.	EQUIP.	RÈGIM SÒL	SUPERF
SUNP/24-01	SON PUIGDORFILA			X	X		AR	235.300
SUNP/32-01	CAN FONTET		X				AR	403.931
SUNP/32-02	CAS PASTORS		X				AR	210.073
SUNP/33-01	SON DAMETO DALT			X	X		AR	211.313
SUNP/44-01	SON SARDINA			X	X		AR	88.378
SUNP/52-01	SON CASTELLÓ SUD	X	X				AR	90.621
SUNP/53-01	SA BOMBA			X	X		AR	91.168
SUNP/59-01	SON AMETLLER			X	X		AR	72.561
SUNP/69-01	SON GÚELLS			X	X		AR	423.202
SUNP/76-01	SON BORDOI			X			AR	111.821
SUNP/77-01	SES CALAFATES	X					AR	96.681
SUNP/79-01	SON GARCIES(*)	X	X	X			AR	48.562
SUNP/79-02	SES FONTANELLES II(*)	X	X	X			AR	51.772
SUNP/81-01	SON FANGOS(*)	X	X	X			AR	235.973
SUNP/81-02	PARCEL·LES(*)	X	X	X			R	285.720
SUNP/82-01	SES CADENES (*)	X	X	X			R	352.987
SUNP/82-02	VISTA ALEGRE(*)	X	X	X			R	120.921
SUNP/83-01	ES PIL·LARÍ			X			AR	81.525
							TOTAL	3.212.509

(*) Als SUNPs de l'àmbit del POOT la densitat màxima serà de 60 hab./ha. Els sectors de SUNP de la Platja de Palma només es podran desenvolupar com a zones de reserva i dotacional destinades a intercanvi o substitució de places obsoletes, segons el que indica l'article 20 del POOT.

Nota: l'ús incompatible és assenyalat amb una X.

3.1.2. Requalificació i canvi de l'ús assignat a l'equipament EQ4a/DO-P i codificació dels equipaments del Pla Parcial.

S'hauran de complir les determinacions particulars establertes en la Modificació nº2 del PTM per a

l'AIP I: l'alçada màxima permesa de l'edificació és PB+2P i s'haurà de reservar un 20% de la superfície de la parcel·la sense edificar i que tindrà tractament forestal. A les directrius d'ordenació s'especifica que l'alçada màxima de l'edificació sobre rasant no superarà PB+2 (11,50 m) per a zones de desenvolupament urbà.



A tal efecte, i per no entrar en contradicció amb la zonificació EQ4a que regula actualment la parcel·la que permet una altura màxima de 4 plantes, es crea una nova zonificació d'equipament **EQ3a**, que s'incorpora al planejament com article 154bis, per tal de complir amb l'alçada màxima permesa de 3 plantes que s'estableix a les determinacions particulars per a la zona d'equipaments del Sector Son Serra Parera de la Modificació nº2 del PTM per a l'AIP I. Entorns de la Real.

Aquesta ordenança EQ3a manté tots els paràmetres urbanístics que l'ordenança EQ4a a excepció de l'altura màxima permesa i l'ocupació de la parcel·la, que serà del 80%.

Article 154 bis. Ordenances particulars zona EQ3a. Tipus d'edificació: RPA

1. Definició. Aquesta qualificació es refereix a les parcel·les destinades a usos dotacionals que pel seu ús o la seva situació necessiten una gran flexibilitat quant a normativa. S'hi inclouen a nombrosos equipaments existents i que tenen un elevat grau d'aprofitament.

2. Condicions mínimes de parcel·la

a) Superfície mínima de parcel·la en m2	400
b) Amplada mínima de parcel·la en metres	15

3. Condicions d'edificació

Altura en nre. de plantes	3
Altura màxima en metres	11,50 m
Altura total en metres	13,50 m
Edificabilitat en m2/m2	1'7
Ocupació en %	80
Separacions mínimes a límits en m	3 i H màx./3 (*)

(*) "H com a màxim" és l'altura màxima de l'edifici en metres.

L'altura total pot ser sobrepassada per torres representatives, campanars, antenes o instal·lacions amb requeriments tècnics singulars.

4. Condicions d'ús. Estan regulades al QUADRE D'USOS NÚM. 7 de l'art. 64.

Atès que el Pla Parcial no incorpora els codis d'identificació dels sistemes proposats, s'estableix per a tots els equipaments inclosos en el sector SUNP/41-01, en endavant API/41-03 Son Serra Parera, un codi correlatiu als codis d'identificació dels sistemes proposats al PGOU tal i com s'estableix a l'Annex III de les Normes sobre Fitxes de Sistemes.

A tal efecte, a més d'incorporar la redacció de la nova fitxa de l'equipament assistencial, es redacta una nova fitxa de cada un dels equipaments i espais lliures públics del Pla Parcial incorporant els codis d'identificació i mantenint els paràmetres urbanístics regulats a les ordenances del Pla Parcial.

A les corresponents fitxes de les parcel·les afectades s'inclouen les limitacions degudes a les determinacions particulars establertes en la Modificació nº 2 del PTM per a l'AIP I - Entorns de la Real, relatives a la reserva d'un 20% del sòl sense edificar de caràcter forestal i ubicat paral·lel al seu límit nord confrontant amb el sòl rústic.

Es mantenen les mateixes ordenances dels equipaments del Pla Parcial. En els casos de parcel·les afectades per les determinacions particulars establertes en la Modificació nº 2 del PTM per a l'AIP



I, es requalifiquen com EQ3a, per tal de donar compliment a l'alçada màxima permesa de 3 plantes.

Per tant, la relació dels equipaments del sector Son Serra Parera passen a ser

PLA PARCIAL SUNP/41-01	MODIFICACIO PUNTUAL PGOU
EQ4a/DO-P	EQ3a/AS-P 41-08-P
EQ2b/DP-P	EQ2b/DP-P 41-09-P
EQ4a/DO-P	EQ3a/DO-P 41-10-E
EQ2c/RE	EQ2c/RE 41-11-E
EQ0c/SC	EQ0c/SC 41-12-P
EL1c	EL1c 41-18-E

6.- FITXES DE SISTEMES (Annex Normes)

6.1.- FITXES DE SISTEMES EXISTENTS:

- Fitxa de sistema local d'equipament EQ4a/DO/P. Pla Parcial Son Serra Parera.
- Fitxa de sistema local d'equipament EQ2b/DP/P. Pla Parcial Son Serra Parera.
- Fitxa de sistema local d'equipament EQ4a/DO/P. Pla Parcial Son Serra Parera.
- Fitxa de sistema local d'equipament EQ2c/RE. Pla Parcial Son Serra Parera.
- Fitxa de sistema local d'equipament EQ2c/RE. Pla Parcial Son Serra Parera.
- Fitxa de sistema local d'equipament EL1c. Pla Parcial Son Serra Parera.

...

6.2.- FITXES DE SISTEMES MODIFICATS:

- Fitxa de sistema local d'equipament EQ3a/AS/P 41-08-P.
- Fitxa de sistema local d'equipament EQ2b/DP/P 41-09-P.
- Fitxa de sistema local d'equipament EQ3a/DO/P 41-10-E.
- Fitxa de sistema local d'equipament EQ2c/RE 41-11-E.
- Fitxa de sistema local d'equipament EQ2c/RE 41-11-P.
- Fitxa de sistema local d'equipament EL1c 41-18-E.





Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ CENTRE ASSISTENCIAL
SITUACIÓ 41 SECAR DE LA REAL
FULL UTM 68-93-N
FULL 500 *
FULL 1000 H-13
FULL 5000 *

IDENTIF EQ3a/AS-P

CODI 41-08-P

CARRER Ramón Nadal

REF. CAD 93371-02

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 5820 DOMINI PÚBLIC
NÚM. INVENT. 1235 ÚS PÚBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ3a CATÀLEGS *
PLANEJAM. APROV. PP SON SERRA PARERA
PLANEJAMENT * CLASIF. SÒL S.U.
ALTRES *

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ * SISTEMA *
ÀMBIT * ETAPES *

5.- Observacions

Se preservarà un 20% del sòl sense edificar que serà de caràcter forestal i s'ubicarà paral·lel al seu límit nord confrontant amb el sòl rústic, fixant un mínim de 10 m. d'amplada per a la reculada de l'edificació, tal i com s'estableix a les determinacions particulars de l'Àmbit d'Intervenció Paisatgístic nº 1. Entorns de la Real, de la modificació nº2 del Pla Territorial de Mallorca, aprovada definitivament en data 13-01-2011



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ PARC ESPORTIU SON SERRA PARERA
SITUACIÓ 41 SECAR DE LA REAL
FULL UTM 68-93-N
FULL 500 *
FULL 1000 H-13
FULL 5000 *

IDENTIF EQ2b/DP-P

CODI 41-09-P

CARRER Juli Ramis

REF. CAD 93371-01

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 2610 DOMINI PÚBLIC
NÚM. INVENT. 1237 ÚS PÚBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ2b CATÀLEGS *
PLANEJAM. APROV. PP SON SERRA PARERA
PLANEJAMENT * CLASIF. SÒL S.U.
ALTRES *

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ * SISTEMA *
ÀMBIT * ETAPES *

5.- Observacions

Se preservarà un 20% del sòl sense edificar que serà de caràcter forestal i s'ubicarà paral·lel al seu límit nord confrontant amb el sòl rústic, fixant un mínim de 10 m. d'amplada per a la reculada de l'edificació, tal i com s'estableix a les determinacions particulars de l'Àmbit d'Intervenció Paisatgístic nº 1. Entorns de la Real, de la modificació nº2 del Pla Territorial de Mallorca, aprovada definitivament en data 13-01-2011





Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ CENTRE DOCENT PREESC. SON SERRA PARERA
SITUACIÓ 41 SECAR DE LA REAL
FULL UTM 68-93-N
FULL 500 *
FULL 1000 H-13
FULL 5000 *

IDENTIF EQ3a/DO-P

CODI 41-10 E

CARRER Ramon Nadal

REF. CAD 93371-03

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 1350 DOMINI PÚBLIC
NÚM. INVENT. 1235 ÚS PÚBLIC

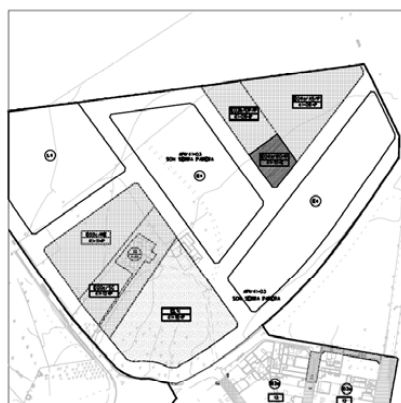
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ3a CATÀLEGS *
PLANEJAM. APROV. PP SON SERRA PARERA
PLANEJAMENT * CLASIF. SÒL S.U.
ALTRES *

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ * SISTEMA *
ÀMBIT * ETAPES *

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ EQ. COMUNITARI SON SERRA PARERA
SITUACIÓ 41 SECAR DE LA REAL
FULL UTM 68-93-N
FULL 500 *
FULL 1000 H-13
FULL 5000 *

IDENTIF EQ2c/RE

CODI 41-11-E

CARRER Dionis Bennassar

REF. CAD 91356-01

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 5396 DOMINI PRIVAT
NÚM. INVENT. 0000 ÚS PÚBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

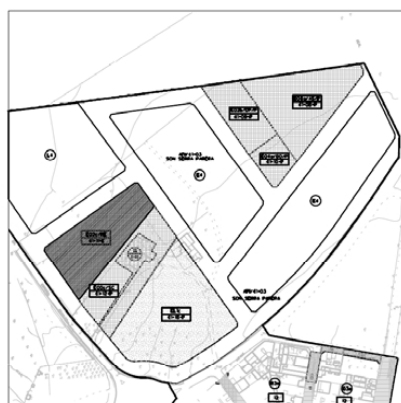
ORDENACIÓ EQ2c CATÀLEGS *
PLANEJAM. APROV. PP SON SERRA PARERA
PLANEJAMENT * CLASIF. SÒL S.U.
ALTRES *

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ * SISTEMA *
ÀMBIT * ETAPES *

5.- Observacions

Es garantirà 435m2 d'ús comercial





Fitxa de Sistemes Modificada	
1.- Identificació	
DENOMINACIÓ	EQ. SOCIO-CULTURAL SON SERRA PARERA
SITUACIÓ	41 SECAR DE LA REAL
FULL UTM	68-93-N i 68-93-S
FULL 500	*
FULL 1000	H-13 i H-14
FULL 5000	*
IDENTIF EQ0c/SC	
CODI 41-12-P	
CARRER	Dionis Bennassar
REF. CAD	91356-02
2.- Característiques Funcionals	
SUPERFÍCIE	5071
NÚM. INVENT.	0000
DOMINI	PRIVAT
ÚS	PÚBLIC
3.- Normativa D'Aplicació	
ORDENACIÓ	EQ0c
CATÀLEGS	B 41-06
PLANEJAM. APROV.	PP SON SERRA PARERA
PLANEJAMENT	*
CLASIF. SÒL	S.U.
ALTRES	*
4.- Gestió del Sòl	
ASSIGNACIÓ	*
SISTEMA	*
ÀMBIT	*
ETAPES	*
5.- Observacions	
Es mantindran lliures les visuals a la parcel·la de l'edifici catalogat	



Fitxa de Sistemes Modificada	
1.- Identificació	
DENOMINACIÓ	ESPAI LLIURE SON SERRA PARERA
SITUACIÓ	41 SECAR DE LA REAL
FULL UTM	68-93-N i 68-93-S
FULL 500	*
FULL 1000	H-13 i H-14
FULL 5000	*
IDENTIF EL1c	
CODI 41-18-E	
CARRER	Dionis Bennassar
REF. CAD	91356-03
2.- Característiques Funcionals	
SUPERFÍCIE	8979
NÚM. INVENT.	1236
DOMINI	PÚBLIC
ÚS	PÚBLIC
3.- Normativa D'Aplicació	
ORDENACIÓ	EL1c
CATÀLEGS	*
PLANEJAM. APROV.	PP SON SERRA PARERA
PLANEJAMENT	*
CLASIF. SÒL	S.U.
ALTRES	*
4.- Gestió del Sòl	
ASSIGNACIÓ	*
SISTEMA	*
ÀMBIT	*
ETAPES	*
5.- Observacions	
*	

