

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

635***Disciplina. DO-2013/114. Notificació proposta de demolició al propietari 22***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a ELIZABETH LEUCADIA LIMA ADUVIRI, JOSE MARIA VALENTE MALAN, MONICA REINA MAGRO, DAVID RAMIREZ OLIVA, ADELA CUESTA GAITAN, ANTONIA MARIA CUESTA GAITAN, LUIS ANDRES CUESTA GAITAN, SANTOS CUESTA GAITAN, MARIA PERELLÓ PONS, GABRIEL FERNANDEZ SANTIAGO, MARIA AMAYA CARMONA, JUAN MANUEL FIGUEROLA ALVAREZ, MARIA AURIA LORENZO ALVAREZ, CAMILO CAMPOS MARTINEZ, MARGARITA HOMAR ROMAGUERA, MIGUEL ANGEL HOMAR ROMAGUERA, (propietaris) i a ISABEL MORA BELTRAN (promotora), exp.núm. DO-2013/114, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 15/10/13, pel present edicte es notifica a MIGUEL ANGEL HOMAR ROMAGUERA, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ : Que formula la instructora de l'Expedient de demolicions o de reconstruccions , seguida contra els Srs . ELIZABETH LEUCADIA LIMA ADUVIRI , JOSE MARIA VALENTE MALAN , MONICA REINA MAGRO , DAVID RAMIREZ OLIVA , ADELA COSTA GAITAN , ANTONIA MARIA COSTA GAITAN , LUIS ANDRES COSTA GAITAN , SANTS COSTA GAITAN , MARIA PERELLÓ PONS , GABRIEL FERNANDEZ SANTIAGO , MARIA AMAYA CARMONA , JUAN MANUEL FIGUEROLA ALVAREZ , MARIA AURIA LORENZO ALVAREZ , CAMILO CAMPOS MARTINEZ , MARGARITA HOMAR ROMAGUERA , MIGUEL ANGEL HOMAR ROMAGUERA, (propietaris) i ISABEL MORA BELTRAN (promotora) , de conformitat amb el que disposada en els articles 65 i 66 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit als interessats, perquè sol·licitassin l'oportuna llicència , o s'ajustessin les mateixes a llicència u ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l' art . 65-1 de la Llei esmentada .

CONSIDERANT: els articles citats i d'altres de general aplicació, l'instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen , a costa dels interessats, així com el procedent per impedir definitivament els usos a què haguessin donat lloc .

Als Srs, ELIZABETH LEUCADIA LIMA ADUVIRI, JOSE MARIA VALENTE MALAN, MONICA REINA MAGRO, DAVID RAMIREZ OLIVA, ADELA CUESTA GAITAN, ANTONIA MARIA CUESTA GAITAN, LUIS ANDRES CUESTA GAITAN, SANTOS CUESTA GAITAN, MARIA PERELLÓ PONS, GABRIEL FERNANDEZ SANTIAGO, MARIA AMAYA CARMONA, JUAN MANUEL FIGUEROLA ALVAREZ, MARIA AURIA LORENZO ALVAREZ, CAMILO CAMPOS MARTINEZ, MARGARITA HOMAR ROMAGUERA, MIGUEL ANGEL HOMAR ROMAGUERA, (propietaris) i a ISABEL MORA BELTRAN (promotora), perquè procedeixin a la retirada / Demolició de les obres realitzades al **CI Vell de Llucmajor (Pol 39 Parc 33-34) , RC 03900033 i 03900034 ,** d'acord amb el disposat als informes de la UTIB de 28/03/2012 , 29/03/2012 i 13/06/2013 . Consistents en:

- (NO subparcel 2) : construcció d'una edificació que consta de dues plantes , planta baixa d'uns 145 m2 i planta pis d'uns 60 m2 . Les obres realitzades són : estructura , tancaments , envans i part de cobertes . No es localitza llicència d'obres .

- (NO subparcel 3) : construcció d'un edifici en planta baixa d'uns 135 m2 amb material d'obra i la coberta és de teula . No es localitza llicència d'obres .

- (NO subparcel 5) : instal·lació d'una caseta de fusta d'uns 20 m2 i construcció d'un mur amb blocs de formigó de 2.80 mx 02.30 m . No es localitza llicència d'obres .

- (NO subparcel 8) : construcció d'una edificació en planta baixa amb material d'obra d'uns 140 m2 . S'ha fet la fonamentació i els murs de càrrega . No es localitza llicència d'obres .

- (NO subparcel 10) : construcció d'una edificació que consta de dues plantes , planta baixa d'uns 140 m2 i planta pis d'uns 35 m2 . Les obres realitzades són d'estructura , tancaments i part cobertes . No es localitza llicència d'obres .

- (NO subparcel 13) : construcció d'una edificació en planta baixa d'uns 35 m2 . Les obres són de fonamentació i murs de càrrega amb bloc



de formigó d'una alçada d'uns 2 m . No es localitza llicència d'obres." , Més les recollides en els informes del zelador municipal de l' 13/08/2013 : " subparcel 2, col·locació de teules a la part de la coberta , subparcel 13 col·locació de plaques ondulades a la coberta " i d'altres obres i / o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística . Atès que les esmentades obres no disposen de la preceptiva llicència municipal .

CONCEDIR als Propietaris i promotors esmentats anteriorment, un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que estimin convenientes .

ADVERTINT-LOS que , d'acord amb el que disposa l' art . 67,1 r de la Llei 10/ 90 de la CAIB, transcorregut termini expressat sense que hagin presentat al·legacions, o desestimades aquesta, el CGU acordarà la retirada , demolició o reconstrucció les obres pels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos als que podria donar concedint-los un termini l'efecte adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment .

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 17 de gener de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

