



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MURO

143***Aprovació definitiva estudi de detall ordenació de volums extrem nord de Sa Riba, Passeig de Sa Riba de Muro***

El Ple de l'Ajuntament de Muro celebrat el dia 26 d'agost de 2013 va prendre, entre d'altres, el següent acord:

"Per la present, i a reserva dels termes definitius d'aprovació de l'acta de la sessió, us notifico que, en data 26 d'agost de 2013, el Ple de l'Ajuntament de Muro va prendre, entre d'altres, el següent acord:

"4t) APROVACIO DEFINITIVA D'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'EXTREM NORD DE SA RIBA, AL PASSEIG DE SA RIBA, PROMOTOR: GABRIEL FEMENIA CARRIÓ.

"ACORD DE PLE EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 26 D'AGOST DE 2013:

Es dóna compte del següent Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres celebrada el dia 29 de juliol de 2013:

<<Vist l'expedient tramitat per l'Ajuntament per a l'aprovació d'un estudi de detall promogut pel Sr. GABRIEL FEMENIA CARRIO per a L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'EXTREM NORD DE SA RIBA, al PASSEIG DE SA RIBA, solar referència cadastral urbana núm. 5189604ED0959S0001YK.

Atès que ha transcorregut el preceptiu període d'informació pública des de l'aprovació inicial d'aquest estudi de detall sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès el que estableixen els articles 40.2 del Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana; art. 8 del Reial Decret Llei 16/1981, de 16 d'octubre, sobre adaptació dels plans generals d'ordenació urbanística; i l'art. 140.3 del Reial Decret 2195/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament.

Atès l'informe favorable de dia 27 de març de 2013 de l'arquitecte tècnic municipal.

Atès l'informe favorable de dia 22 de juliol de 2013 de l'assessor jurídic de l'Ajuntament.

La Comissió Informativa d'Obres emet per unanimitat dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1) Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per PER A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'EXTREM NORD DE SA RIBA, al PASSEIG DE SA RIBA, solar referència cadastral urbana núm. 5189604ED0959S0001YK de Muro, promogut pel Sr. GABRIEL FEMENIA CARRIO.

2) Notificar el present acord als interessats, donant compte a la CIOTUPH i publicar-ho al BOIB.>>

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple de l'Ajuntament, amb dotze vots a favor, del CDM, del PP, de CxI, del PSIB-PSOE, de IB-Lliga i una abstenció de ExM, acorda:

1- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per a L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'EXTREM NORD DE SA RIBA, al PASSEIG DE SA RIBA, solar referència cadastral urbana núm. 5189604ED0959S0001YK de Muro, promogut pel Sr. GABRIEL FEMENIA CARRIO.

2- Notificar el present acord als interessats, donant compte a la CIOTUPH i publicar-ho al BOIB."

Muro, 25 de setembre de 2013. El secretari, Sgt.: Francisco Sabater Mulet".

Normativa de l'Estudi de Detall aprovat definitivament segons l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril:

**ANNEX A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA**

Art. 6.1. de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB (BOCAIB núm. 141 de 17/11/90)

Planejament vigent: Municipal PGOU MURO (15-04-2003)

Sobre Parcel·la PGOU MURO (15-04-2003)

Reuneix la parcel·la les condicions de solar segons l'art. 82 de la Llei del Sòl (RD 1346/76) Si

No

CONCEPTE			PLANETJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl			URBÀ	URBÀ
Qualificació			ZONA D'ORDENACIÓ SINGULAR NO CATALOGAT	ZONA D'ORDENACIÓ SINGULAR NO CATALOGAT
Parcel·la	Façana mínima		CONSERVACIÓ PARCEL·LARI	17,55 METRES
	Parcel·la mínima		CONSERVACIÓ PARCEL·LARI	424,50 M2
Ocupació o Profunditat edificable			SEGONS PLÀNOL ORD.05.1.1	
			SUP MAX OCUP 135,05M2	SUP. OCUPADA: 131,17M2
Volum (m³/m²)			SEGÚN OCUPACION I	SEGONS OCUPACIÓ I
Edificabilitat (m²/m²)			ALTURA REGULADORA 4M	ALTURA REGULADORA 4M
Ús			HABITATGE UNIFAM AÏLLAT O ADOSSAT	HABITATGE UNIFAMILIAR
Situació Edifici en Parcel·la / Tipologia			AÏLLADA	AÏLLADA
Separació Limits	Entre Edificis		SEGONS PLÀNOL ORD.05.1.1	1 EDIFICI
	Façana		SEGONS PLÀNOL ORD.05.1.1: 3 METRES	3 METRES
	Fondària		SEGONS PLÀNOL ORD.05.1.1	SEGONS PLÀNOL ORD.05.1.1
	Dreta		SEGONS PLÀNOL ORD.05.1.1: 3 METRES	3 METRES
	Esquerra		SEGONS PLÀNOL ORD.05.1.1: 3 METRES	3 METRES
Alçada Màxima	Metres	Reguladora	4,00 METRES	FAÇANA CARRER 2,71M FAÇANA FONDÀRIA 4,00M
		Total	6,00 METRES	5,95 METRES
	Núm. de Plantes		PLANTA BAIXA	PLANTA BAIXA
Índex d'intensitat d'ús			1 HABITATGE	1 HABITATGE

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/11/852528>

Muro, 20 de desembre de 2013

El Batle,
Martí Fornés Carbonell